

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 81592 din 27.10.2025

**privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” în vederea finanțării prin Programul Regional Nord Est, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”.
*Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M***

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 81605 din 27.10.2025 înaintat de către d-nul Laurențiu-Dan LEOREANU - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 81618 din 27.10.2025 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. din .10.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. din .10.2025 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. din .10.2025 al Comisiei juridice.

Având în vedere următoarele:

- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu numărul PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M cu modificările și completările ulterioare,
- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune,
- Hotărârea Guvernului nr. 829/ 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă

- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 4, lit. „d”, alin. 7, lit. ”n” , art. 139 alin. (3) lit. „a” și lit „d”, art. 140 alin. (1) și art.196 alin. (1), lit. „a”, art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” în vederea finanțării în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M.

ART. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” în cuantum de 13.136.174,34 lei (inclusiv TVA), din care finanțare nerambursabilă în cuantum de 10.774.714,32 lei (inclusiv TVA).

ART. 3. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a Municipiului Roman în cuantum de 2.361.460,02 lei (inclusiv TVA), reprezentând valoarea cheltuielilor neeligibile și contribuția proprie la cheltuielile eligibile ce cuprinde diferența dintre valoarea totală eligibilă a proiectului și finanțarea nerambursabilă maximă alocată prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027.

ART. 4. Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico - economici (faza PTh), pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, conform anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART. 6. Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții conform anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 7. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” în

condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman – d-nul. Laurențiu-Dan LEOREANU să semneze toate actele necesare depunerii, contractării, implementării proiectului și contractul de finanțare, în numele Municipiului Roman.

ART. 9. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul autorității administrației publice locale, cât și pe site-ul oficial al Municipiului Roman.

ART. 10. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” în vederea finanțării prin Programul Regional Nord Est, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”.
Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M

Agencia pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 a publicat Ghidul Solicitantului pentru Apelul PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M, Municipii reședință de județ, Municipii, Prioritatea 3 „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”.

În acest context Municipiul Roman își propune în cadrul proiectului „AMENAJARE SPAȚII VERZI ÎN MUNICIPIUL ROMAN”, investiții destinate amenajării/modernizării/extinderii de spații verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate).

Prin acest proiect se vor amenaja/moderniza/extinde spații verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate) în două zone din Municipiul Roman ce se află în categoria terenurilor degradate ale Municipiului Roman:

1. str. Artera Vest:

Obiectivul îl constituie realizarea unor spații verzi de tip ecosistem, prin amenajarea unui parc pe strada Artera Vest, pe terenul actualmente neutilizat, care, la finalizarea investiției, va deveni zonă protejată de intervenția antropică, fiind declarat parc și integrat în registrul spațiilor verzi al Municipiului Roman.

Va fi reamenajată o suprafață de 21.000 mp din Municipiul Roman, teren intravilan, în apropierea malului stâng al râului Moldova, la marginea zonei construite, în apropierea unui centru comercial, fiind o zonă ocupată de arbori crescuți spontan. Din punct de vedere administrativ, terenul aparține U.A.T. Municipiul Roman.

Vecini: Nord – proprietăți private;

Est – proprietăți private;

Sud – dig;

Vest – dig.

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE AMENAJARII PROPUSE

Se propune realizarea sistematizării verticale a zonei și realizarea de:

- **Spații verzi amenajate cu spații verzi însămânțate** având rolul de a îmbunătăți calitatea mediului, de a reduce poluarea și de a oferi un cadru natural pentru relaxare și recreere. Spațiile verzi includ plantarea de, arbori și arbuști ornamentali, cu înălțime medie de achiziție de 100- 150 cm pentru arbori. Amenajarea va avea în

vedere alegerea unor specii vegetale adaptate condițiilor locale. Acestea vor fi dotate cu hoteluri de albine. Suprafața totală de spațiu verde amenajat este de **17465 mp.**

- **Trasee special amenajate pentru deplasarea pietonilor**, asigurând accesul facil și sigur către diferite puncte de interes din zonă. Circulațiile pietonale vor fi realizate din materiale durabile cu structură non-invazivă folosind materiale ecologice, acestea trebuind să fie accesibile pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoane cu dizabilități. De asemenea, vor fi prevăzute cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, iluminat public, toalete publice cu autocurățare) și cu elemente de peisagistică pentru integrarea armonioasă în cadrul natural. Mobilierul urban va fi realizat din materiale prietenoase cu mediul. Suprafața totală de circulații pietonale amenajate este de 720 mp.
- **Zonă de agrement și recreere tip labirint**, amenajată sub forma unui traseu sinuos, delimitat de gard viu, care oferă vizitatorilor o experiență interactivă și distractivă. Acesta va fi proiectat pentru a stimula orientarea și spiritul de aventură, fiind potrivit atât pentru copii, cât și pentru adulți. Suprafața totală de labirint amenajată este de 1010 mp.
- **Spații dedicate plantării de plante perene și decorative**, care adaugă culoare și diversitate peisajului. Alegerea speciilor florale se face în funcție de sezon, condițiile de sol și climă, pentru a asigura o înflorire continuă pe tot parcursul anului. Aceste zone vor fi amenajate sub formă de ronduri, borduri florale, având rol estetic și de atracție pentru vizitatori care prin înflorire vor deveni pășuni de albine. Spațiul destinat plantării este în suprafață de 160 mp.
- **O cale special amenajată pentru circulația bicicliștilor**, cu două sensuri de mers, asigurând siguranța și confortul utilizatorilor. Pista va fi realizată din materiale rezistente la uzură, bine semnalizată și separată de traficul pietonal. Lățimea pistei permite circulația simultană a bicicliștilor în ambele sensuri, iar traseul să fie integrat armonios în peisajul general al zonei. Suprafața amenajată pentru pistă de bicicliști este de 1.645 mp.

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT

Stere din acte = 65913,00m ² Stere amenajat = 21000,00m ²	EXISTENT		PROPUS		TOTAL	
	m 2		.m 2		m 2	%
Construcții	00,00m ²		00,00m ²		00,00m ²	0,00%
Circulații pietonale	00,00m ²		720,00m ²		720,00m ²	3,43%
Pistă bicicliști	00,00m ²		1645,00m ²		1645,00m ²	7,83%
Spațiu verde amenajat ca labirint	00,00m ²		1010,00m ²		1010,00m ²	4,80%
Spațiu flori	00,00m ²		1 60,00m ²		160,00m ²	0,76%
Teren neamenajat	21000,00m ²		-21000,00m ²		00,00m ²	00,00%
Spații verzi	00,00m ²		17.465,00m ²		16845,00m ²	83,18%
TOTAL	21000,00m ²		00,00m ²		00,00m ²	00,00%

Finisajele exterioare:

- circulații pietonale: - pietriș decorativ;
 - plăci prefabricate din propilenă;
 - borduri prefabricate din beton.
- pista pentru bicicliști - mixtura asfaltică;
 - borduri prefabricate din beton

2. str. Tinosului, terenul fiind în suprafață de 7310,00 mp. teren intravilan, în cartierul Bălcescu, o zonă neamenajată, ocupată de iarbă și arbori crescuți spontan. Din punct de vedere administrativ, terenul aparține U.A.T Municipiul Roman.

Obiectivul specific urmărit prin prezenta documentație este de a realiza de spații verzi tip ecosisteme - amenajarea unui parc pe str. Tinosului pe terenul actual nefolosit, care la finalizarea investiției va deveni zona ferită de intervenția oamenilor întrucât va fi declarat parc și va fi integrat în registrul spațiilor verzi a municipiului Roman.

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE AMENAJARII PROPUSE

Se presupune realizarea sistematizării verticale a zonei și realizarea de:

- **Spații verzi amenajate cu spații verzi însămânțate** având rolul de a îmbunătăți calitatea mediului, de a reduce poluarea și de a oferi un cadru natural pentru relaxare și recreere. Spațiile verzi includ plantarea de arbori și arbuști ornamentali, cu înălțime medie de achiziție de 100 - 150cm pentru arbori. Amenajarea va avea în vedere alegerea unor specii vegetale adaptate condițiilor locale. Acestea vor fi dotate cu hoteluri de albine. Suprafața totală de spațiu verde amenajat este de **3450 mp**.
- **Trasee special amenajate pentru deplasarea pietonilor**, asigurând accesul facil și sigur către diferite puncte de interes din zonă. Circulațiile pietonale vor fi realizate din materiale durabile cu structură non-invazivă folosind materiale ecologice, acestea trebuind să fie accesibile pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoane cu dizabilități. De asemenea, vor fi prevăzute cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, iluminat public, toalete publice cu autocurățare) și cu elemente de peisagistică pentru integrarea armonioasă în cadrul natural. Mobilierul urban va fi realizat din materiale prietenoase cu mediul. Suprafața totală de circulații pietonale amenajate este de 2.080 mp.
- **Un sistem de captare, stocare și re folosire a apei pluviale** care va asigura irigarea suprafețelor de spații verzi propuse.
- **Spații dedicate plantării de plante perene și decorative**, care adaugă culoare și diversitate peisajului. Alegerea speciilor florale se face în funcție de sezon, condițiile de sol și climă, pentru a asigura o înflorire continuă pe tot parcursul anului. Aceste zone vor fi amenajate sub formă de ronduri, borduri florale, având rol estetic și de atracție pentru vizitatori care prin înflorire vor deveni pășuni de albine. Spațiul destinat plantării este în suprafața de 580 mp.
- **Spațiu special amenajat pentru activitățile recreative ale copiilor**, fiind dotat cu echipamente de joacă sigure și moderne, precum modul leagan cu 4 posturi, carusel, trambulină, figurină pe arc elicoidal, tobogane și un complex de joacă. Suprafața de joc va fi acoperită cu materiale antitraumă, din nisip 30 cm grosime, granulometrie între 0.25 și 1mm cf SR EN 1176-1:2018 pentru a preveni accidentările. Suprafața amenajată destinată spațiului de joacă este în suprafața de 620 mp.

- **Cale special amenajată pentru circulația bicicliștilor**, cu două sensuri de mers, asigurând siguranța și confortul utilizatorilor. Pista va fi realizată din materiale rezistente la uzură, bine semnalizată și separată de traficul pietonal. Lățimea pistei permite circulația simultană a bicicliștilor în ambele sensuri, iar traseul să fie integrat armonios în peisajul general al zonei. Suprafața amenajată pentru pista de bicicliști este de 580 mp.

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT

Stereo din acte = 10860,00m ²	EXISTENT		PROPUS		TOTAL	
	m2		m2		m2	%
Suprafete amenajate pietris decorativ	00,00m ²		2080,00m ²		2080,00m ²	19,16%
Spațiu de joacă	00,00m ²		620,00m ²		620,00m ²	5,70%
Pistă bicicliști	00,00m ²		580,00m ²		580,00m ²	5,34%
Spațiu flori	00,00m ²		580,00m ²		580,00m ²	5,34%
Teren neamenajat	10860,00m ²		-7310,00m ²		00,00m ²	32,69%
Spații verzi	00,00m ²		3450,00m ²		3450,00m ²	31,77%
TOTAL	10860,00m²		00,00m²		10860,00m²	100,00%

Finisajele exterioare:

- circulații pietonale
 - pietriș decorativ;
 - plăci prefabricate din propilenă;
 - borduri prefabricate din beton.
- loc de joacă
 - strat de amortizare din nisip bine rotunjite și spălat,
- 30 de cm grosime și granulometrie între 0.25 și 1mm cf SR EN 1176-1:2018
- pista pentru bicicliști - mixtură asfaltică;
 - borduri prefabricate din beton.

Dotări:

- suport bicicletă,
- cișmea,
- toaletă cu autocurățare,
- bancă agrement,
- coș de gunoi,
- foișor,
- carusel,
- trambulină,
- leagăn cu 4 posturi,
- figurină cu arc elicoidal,
- complex de joacă,
- echipament cățărare,
- tobogan,
- panou instrucțiuni.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

TOTAL		
	Valori fără TVA	Valori cu TVA
TOTAL GENERAL	10.917.966,36 lei	13.136.174,34 lei
C+M	7.613.096,99 lei	9.211.847,36 lei

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafața parc Artera Vest = 21.000 mp
Suprafața parc str. Tinosului = 7310 mp
Suprafața totală = 28.310 mp

1. **Valoarea totală a proiectului:** 13.136.174,34 lei (inclusiv T.V.A.) din care:
- Valoarea cheltuielilor nerambursabile: 10.774.714,32 lei (inclusiv TVA).
 - Valoarea cheltuielilor din bugetul local al Municipiului Roman: 2.361.460,02 lei (inclusiv TVA) incluzând:
 - Valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului,
 - Contribuția proprie la cheltuielile eligibile, reprezentând diferența dintre valoarea totală eligibilă a proiectului și finanțarea nerambursabilă maximă alocată prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027.

Director DTI,
Ovidiu BOJESCU

Șef SMP,
Nadia CÎRCU

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investiții

"AMENAJARE SPATII VERZI IN MUNICIPIUL ROMAN"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (f. TVA)	TVA (19%)	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18,453.00	3,875.13	22,328.13
	3.1.1. Studii de teren	18,453.00	3,875.13	22,328.13
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Studii de specialitate in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	284,500.00	3,570.00	288,070.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	135,100.00	-	135,100.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	53,760.00	-	53,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	78,640.00	-	78,640.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanta	63,100.00	13,251.00	76,351.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.1.1. Management de proiect	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	63,100.00	13,251.00	76,351.00
3.8	Asistenta tehnica	63,000.00	12,810.00	75,810.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	-	2,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	-	2,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
*	3.8.2. Dirigentie de santier	56,000.00	11,760.00	67,760.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate și sănătate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		439,053.00	35,606.13	474,659.13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,620,084.34	1,390,217.71	8,010,302.05
	4.1.1. Construire parc strada Tinosului	3,188,477.84	669,580.34	3,858,058.18
	ELIGIBIL	2,053,248.78	431,182.24	2,484,431.02
	NEELIGIBIL	1,001,826.54	210,383.57	1,212,210.11
	ELIGIBIL CONEX	133,402.52	28,014.53	161,417.05
	4.1.2. Construire parc Artera Vest	3,431,606.50	720,637.37	4,152,243.87
	ELIGIBIL	2,583,721.89	542,581.60	3,126,303.49
	NEELIGIBIL	847,884.61	178,055.77	1,025,940.38
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
	4.2.1. Montaj echipamente parc strada Tinosului	-	-	-
	4.2.2. Montaj echipamente parc Artera Vest	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	390,523.00	82,009.83	472,532.83
	4.3.1. Echipamente parc strada Tinosului	314,283.00	65,999.43	380,282.43
	ELIGIBIL	263,383.00	50,042.77	313,425.77

	NEELIGIBL	50,900.00	10,689.00	61,589.00
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
	4.3.2. Echipamente parc Artera Vest	76,240.00	16,010.40	92,250.40
	ELIGIBIL	28,340.00	5,384.60	33,724.60
	NEELIGIBL	47,900.00	10,059.00	57,959.00
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	682,100.00	143,241.00	825,341.00
	4.5.1. Dotari parc strada Tinosului	574,700.00	120,687.00	695,387.00
	ELIGIBIL	900.00	171.00	1,071.00
	NEELIGIBL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	573,800.00	109,022.00	682,822.00
	4.5.2. Dotari parc Artera Vest	107,400.00	22,554.00	129,954.00
	ELIGIBIL	1,800.00	342.00	2,142.00
	NEELIGIBL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	105,600.00	20,064.00	125,664.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		7,692,707.34	1,615,468.54	9,308,175.88
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	1,026,113.07	215,483.75	1,241,596.82
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	993,012.65	208,532.66	1,201,545.31
	5.1.2. Cheltuieli conex organizarii santierului	33,100.42	6,951.09	40,051.51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85,744.06	-	85,744.06
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
0.5%	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38,065.48	-	38,065.48
0.1%	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,613.10	-	7,613.10
0.5%	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,065.48	-	38,065.48
1%	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	-	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	466,458.39	97,956.26	564,414.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		1,598,315.52	317,640.01	1,915,955.53
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	3,000.00	630.00	3,630.00
TOTAL CAPITOL 6		3,000.00	630.00	3,630.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	911,477.30	191,410.23	1,102,887.53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (3,0% conform prognoza BNR T12027, perioada maxima afisata din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	273,443.20	57,423.07	330,866.27
TOTAL CAPITOL 7		1,184,920.50	248,833.30	1,433,753.80
TOTAL GENERAL		10,917,996.36	2,218,177.98	13,136,174.34
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		7,613,096.99	1,598,750.37	9,211,847.36

1 € = 4.9779 lei

Data: 21.08.2025

Intocmit:
SC BIROU DE ARHITECTURA CATALIN FRUNZA SRL
arh. Catalin Frunza

S.C. BIROU DE ARHITECTURA CATALIN FRUNZA S.R.L.
CUI RO36255935; J04/838/2016
Tel: +40757483561; email: arch.c.frunza@gmail.com

Proiect. Nr. 6/2025; Faza: P.Th.

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții

"AMENAJARE SPATII VERZI IN MUNICIPIUL ROMAN"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (f. TVA)	TVA (19%)	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Studii de speciatate in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.1.1. Management de proiect	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	-	-	-
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	-	-	-
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		-	-	-
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,849,711.15	388,439.34	2,238,150.49
	4.1.1. Construire parc strada Tinosului	1,001,826.54	210,383.57	1,212,210.11
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	1,001,826.54	210,383.57	1,212,210.11
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
	4.1.2. Construire parc Artera Vest	847,884.61	178,055.77	1,025,940.38
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	847,884.61	178,055.77	1,025,940.38
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-

	4.2.1. Montaj echipamente parc strada Tinosului	-	-	-
	4.2.2. Montaj echipamente parc Artera Vest	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	98,800.00	20,748.00	119,548.00
	4.3.1. Echipamente parc strada Tinosului	50,900.00	10,689.00	61,589.00
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	50,900.00	10,689.00	61,589.00
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
	4.3.2. Echipamente parc Artera Vest	47,900.00	10,059.00	57,959.00
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	47,900.00	10,059.00	57,959.00
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
	4.5.1. Dotari parc strada Tinosului	-	-	-
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
	4.5.2. Dotari parc Artera Vest	-	-	-
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1,948,511.15	409,187.34	2,357,698.49
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
0.5%	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	-	-	-
0.1%	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	-	-	-
0.5%	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
1%	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		-	-	-
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	3,000.00	630.00	3,630.00
TOTAL CAPITOL 6		3,000.00	630.00	3,630.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (3,0% conform prognoza BNR T12027, perioada maxima afisata din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		1,951,511.15	409,817.34	2,361,328.49
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		1,849,711.15	388,439.34	2,238,150.49

1 € = 4.9779 lei

Data: 21.08.2025

Intocmit:
SC BIROU DE ARHITECTURA CATALIN FRUNZA SRL
arh. Catalin Frunza

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investitii

"AMENAJARE SPATII VERZI IN MUNICIPIUL ROMAN"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (f. TVA)	TVA (19%)	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18,453.00	3,875.13	22,328.13
	3.1.1. Studii de teren	18,453.00	3,875.13	22,328.13
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Studii de speciatate in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	284,500.00	3,570.00	288,070.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	135,100.00	-	135,100.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	53,760.00	-	53,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	78,640.00	-	78,640.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanta	63,100.00	13,251.00	76,351.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.1.1. Management de proiect	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	63,100.00	13,251.00	76,351.00
3.8	Asistenta tehnica	63,000.00	12,810.00	75,810.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	-	2,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	-	2,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	56,000.00	11,760.00	67,760.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		439,053.00	35,806.13	474,659.13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,770,373.19	1,001,778.37	5,772,151.56
	4.1.1. Construire parc strada Tinosului	2,186,651.30	459,196.77	2,645,848.07
	ELIGIBIL	2,053,248.78	431,182.24	2,484,431.02
	NEELIGIBL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	133,402.52	28,014.53	161,417.05
	4.1.2. Construire parc Artera Vest	2,583,721.89	542,581.60	3,126,303.49
	ELIGIBIL	2,583,721.89	542,581.60	3,126,303.49
	NEELIGIBL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-

	4.2.1. Montaj echipamente parc strada Tinosului	-	-	-
	4.2.2. Montaj echipamente parc Artera Vest	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	291,723.00	61,261.83	352,984.83
	4.3.1. Echipamente parc strada Tinosului	263,383.00	55,310.43	318,693.43
	ELIGIBIL	263,383.00	50,042.77	313,425.77
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
	4.3.2. Echipamente parc Artera Vest	28,340.00	5,951.40	34,291.40
	ELIGIBIL	28,340.00	5,384.60	33,724.60
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	682,100.00	143,241.00	825,341.00
	4.5.1. Dotari parc strada Tinosului	574,700.00	120,687.00	695,387.00
	ELIGIBIL	900.00	171.00	1,071.00
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	573,800.00	109,022.00	682,822.00
	4.5.2. Dotari parc Artera Vest	107,400.00	22,554.00	129,954.00
	ELIGIBIL	1,800.00	342.00	2,142.00
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	105,600.00	20,064.00	125,664.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5,744,196.19	1,206,281.20	6,950,477.39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	1,026,113.07	215,483.75	1,241,596.82
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	993,012.65	208,532.66	1,201,545.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	33,100.42	6,951.09	40,051.51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85,744.06	-	85,744.06
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
0.5%	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38,065.48	-	38,065.48
0.1%	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,613.10	-	7,613.10
0.5%	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,065.48	-	38,065.48
1%	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	-	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	466,458.39	97,956.26	564,414.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		1,598,315.52	317,640.01	1,915,955.53
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	911,477.30	191,410.23	1,102,887.53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (3,0% conform prognoza BNR T12027, perioada maxima afisata din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	273,443.20	57,423.07	330,866.27
TOTAL CAPITOL 7		1,184,920.50	248,833.30	1,433,753.80
TOTAL GENERAL		8,966,485.21	1,808,360.64	10,774,845.85
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		5,763,385.84	1,210,311.03	6,973,696.87

1 € = 4.9779 lei

Data: 21.08.2025



Intocmit:
SC BIROU DE ARHITECTURA CATALIN FRUNZA SRL
arb. Catalin Frunza





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 81605 din 27.10.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor
legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru
proiectul**

**„Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”
în vederea finanțării prin Programul Regional Nord Est,
Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”.
Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M**

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 a publicat Ghidul Solicitantului pentru Apelul PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ, Prioritatea 3 „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”.

Apelul va sprijini finanțarea proiectelor care au ca obiectiv:

- Investiții care promovează creșterea infrastructurii verzi în zonele urbane și care oferă servicii de tip ecosistem (menținerea temperaturilor scăzute, îmbunătățirea calității aerului, retenția apelor pluviale, etc.)

Obiectivul specific al acestei priorități este RSO 2.7. Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare.

În acest context, Municipiul Roman își propune să depună spre finanțare proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, care cuprinde investiții destinate amenajării/extinderii de spații verzi publice cu acces nelimitat (parcuri) în două zone din Municipiul Roman, str. Artera Vest și str. Tinosului.

Obiectivul se încadrează în tendințele actuale de promovare a soluțiilor pentru gestionarea și utilizarea durabilă a naturii, prin orientarea investițiilor către soluțiile bazate pe natură (NBS – Nature-Based Solution) – soluții care sunt inspirate și susținute de natură, care sunt eficiente din punct de vedere al costurilor, oferă simultan beneficii de mediu, sociale și economice și ajută la creșterea rezilienței, continuându-se dezvoltarea spațiului verde din Municipiul Roman.

Având în vedere:

- prevederile Ghidului Beneficiarului în cadrul apelurilor de proiecte din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027 - Prioritatea de investiții 3. Nord-Est - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul,
- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

pentru depunerea spre finanțare a proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, este necesară Hotărârea de aprobare a proiectului, a indicatorilor tehnico-economici (faza PTh) și a cheltuielilor care se vor efectua pentru implementarea proiectului.

Consider acest apel de proiecte în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027 – Prioritatea 3. Nord-Est - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, o oportunitate deosebită și de aceea, propun, avizarea favorabilă.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Serviciul Managementul Proiectelor

Nr. 81618 din 27.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor
legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru
proiectul**

„Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”

în vederea finanțării prin Programul Regional Nord Est,

Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”.

Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Laurențiu Dan LEOREANU, înregistrat cu nr. 81605 din 27.10.2025 prin care se propune aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „AMENAJARE SPAȚII VERZI ÎN MUNICIPIUL ROMAN” propus spre finanțare în cadrul apelului de proiecte PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M, facem următoarele precizări:

Din punct de vedere al oportunității

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 a publicat Ghidul Solicitantului pentru Apelul PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M „Infrastructuri verzi”, Prioritatea 3 „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”.

Apelul va sprijini finanțarea proiectelor care au ca obiectiv:

- Investiții care promovează creșterea infrastructurii verzi în zonele urbane și care oferă servicii de tip ecosistem (menținerea temperaturilor scăzute, îmbunătățirea calității aerului, retenția apelor pluviale, etc.).

În acest context, Municipiul Roman își propune să depună spre finanțare proiectul „AMENAJARE SPAȚII VERZI ÎN MUNICIPIUL ROMAN”, care cuprinde investiții destinate amenajării/modernizării/extinderii de spații verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate) în zone din Municipiul Roman.

Obiectivul se încadrează în tendințele actuale de promovare a soluțiilor pentru gestionarea și utilizarea durabilă a naturii, prin orientarea investițiilor către soluțiile bazate pe natură (NBS – Nature-Based Solution) – soluții care sunt inspirate și susținute de natură, care sunt eficiente din punct de vedere al costurilor, oferă simultan beneficii de mediu, sociale și economice și ajută la creșterea rezilienței, continuându-se dezvoltarea spațiului verde din Municipiul Roman.

Obiectivul de investiții tratează aspecte legate de dezvoltarea infrastructurii, legătura locuitorilor Municipiului Roman cu zonele dezvoltate, creșterea atractivității și competitivității zonei.

- atenuarea schimbărilor climatice;
- creșterea calității serviciilor publice;
- atragerea de noi investitori;
- va fi influențată benefic activitatea economico-comercială;
- creșterea valorii terenurilor, îndeosebi a celui intravilan, prin creșterea interesului localnicilor de a construi și reabilita locuințele;
- reducerea migrării populației active;
- facilitatea accesului persoanelor cu dizabilitati ;
- îmbunătățirea accesibilității pe teritoriul MUNICIPIULUI ROMAN.

Zonele propuse pentru realizarea obiectivului de investiții sunt:

- str. Artera Vest, S parc = 21.000 mp
- str. Tinosului, S parc = 7.310 mp
- Suprafața totală = 28.310 mp

Zonele de agrement propuse a se realiza vor cuprinde următoarele funcțiuni principale: alei pietonale, pistă de biciclete, foișoare, mobilier urban din materiale prietenoase cu mediul, gazonare, plantare arbuști, plante perene, sisteme de irigații, toalete ecologice, puncte de informare, facilități pentru recreere.

Având în vedere prevederile Ghidului SOLICITANTULUI DE FINANȚARE în cadrul Programului Regional PR NE 2021-2027, PRIORITATEA 3. NORD-EST – O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL, APEL PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/SPAȚII VERZI MRJ+M, DESTINAT MUNICIPIILOR ȘI MUNICIPIILOR REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ și conform prevederilor HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea depunerii proiectului „AMENAJARE SPAȚII VERZI ÎN MUNICIPIUL ROMAN”, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor care se realizează pentru implementarea proiectului.

Din punct de vedere al legalității

Se constată că proiectul de hotărâre și referatul de aprobare sunt în conformitate cu prevederile:

- Ghidului SOLICITANTULUI DE FINANȚARE în cadrul Programului Regional ADR NE 2021-2027, PRIORITATEA 3. NORD-EST – O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL, APEL PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi

MRJ+M, DESTINAT MUNICIPIILOR ȘI MUNICIPIILOR REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ,

- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Valoarea totală a proiectului stabilită după realizarea documentației tehnico-economice este de 13.136.174,34 lei (inclusiv TVA), din care finanțare nerambursabilă în cuantum de 10.774.714,32 lei (inclusiv TVA).

Contribuția Municipiului Roman este de 2.361.460,02 lei (inclusiv TVA), reprezentând valoarea cheltuielilor neeligibile și contribuția proprie la cheltuielile eligibile ce cuprinde diferența dintre valoarea totală eligibilă a proiectului și finanțarea nerambursabilă maximă alocată prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027.

În cadrul investiției, în afara valorii eligibile a proiectului, Municipiul Roman are obligația asigurării finanțării cheltuielilor neeligibile/conexe, cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de pregătire a documentațiilor sau în implementare.

Față de cele expuse, apreciez că proiectul de hotărâre întrunește toate elementele legale și se poate aviza pentru a fi supus dezbaterii consiliului local.

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef Serviciu Managementul proiectelor
Nadia CÎRCU**