

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 81421 din 24.10.2025

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor, ca
urmare a modificării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții aferent
proiectului:**

**„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE
DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI
EMINESCU”, aprobate prin HCL nr. 296 din 18.12.2023, modificate prin
HCL nr. 054 din 27.03.2025, finanțat prin Planul Național de Redresare și
Reziliență (PNRR), Componenta 5- Valul renovării, Operațiunea B2.1.a –
Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale, Apel
de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 81424 din 24.10.2025 înaintat de către
dnul Laurențiu Dan LEOREANU - Primarul Municipiului Roman, precum și
raportul de specialitate nr. 81426 din 24.10.2024 al Serviciului Managementul
Proiectelor;

Luând în considerare avizul de legalitate nr. din . 10.2025 al Secretarului
general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. din . 10.2025 al Comisiei
pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. din . 10.2025 al Comisiei
juridice.

Având în vedere:

- Solicitarea de clarificare din partea MDLPA- PNRR prin care se
solicită transmiterea HCL de aprobare a modificărilor cheltuielilor,
ca urmare a modificării cotelor TVA,
- HOTĂRÂRE Nr. 54 din 27.03.2025 privind modificarea H.C.L. nr.
296 din 18.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-
economice și a devizului general actualizat (faza PTh) în urma
finalizării procedurii de achiziție publică de lucrări pentru obiectivul
de investiții aferent proiectului: „RENOVARE ENERGETICĂ
MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL
ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”,
- H.C.L. nr. 286 din 18.12.2023 privind aprobarea documentației
tehnico-economice și a devizului general actualizat (faza PTh)
pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „Renovarea

energetică moderată a clădirilor publice din municipiul Roman - Școala Gimnazială "Mihai Eminescu" în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/B.2,

- H.C.L. nr. 130 din 09.06.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”,
- H.C.L. nr. 225 din 05.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din municipiul Roman -Școala Gimnazială "Mihai Eminescu" în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/B.2.,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 241 /2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. “b” , alin. 4, lit. “d”, alin. 7, lit. “n”, ale art. 139, lit „a”și „d”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici, ca urmare a modificării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții aferent proiectului: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”, finanțat prin PNRR, Componenta 5- Valul renovării, Apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2, conform anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”, în cuantum de **10.975.059,29 lei** (inclusiv TVA), din care cheltuieli eligibile nerambursabile în cuantum de **9.319.921,38 lei** (inclusiv TVA).

ART. 3. Se aprobă susținerea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU" în cuantum de **1.655.137,91 lei** (inclusiv TVA).

ART. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU" se vor asigura din bugetul local.

ART. 5. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU", conform anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman - dnul. Laurențiu-Dan Leoreanu să semneze toate actele necesare implementării proiectului, în numele Municipiului Roman.

ART. 7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

ART.8. Prezenta hotărâre se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor, ca urmare a modificării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții aferent proiectului:

„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”, aprobate prin HCL nr. 296 din 18.12.2023, modificate prin HCL nr. 054 din 27.03.2025, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5- Valul renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale, Apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2

UAT Municipiul Roman are în implementare proiectul RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU” cu finanțare obținută în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Școala Gimnazială ”Mihai Eminescu” este situată în intravilanul municipiului Roman – strada Mihai Eminescu, nr. 27, jud. Neamț construită în anul 1973.

Școala Gimnazială ”Mihai Eminescu” este o construcție independentă. Clădirea principală a fost executată în anul 1973 și este alcătuită din 2 tronsoane separate prin rosturi de tasare, la care ulterior s-a mai alipit un nou tronson.

Primul corp al școlii, construit în anul 1973 a fost executat după un proiect tip, după care s-a construit o extindere a acestuia pentru a mări capacitatea cu șase săli de clasă.

Clădirea este orientată cu fațada principală spre Est, având acces la strada Mihai Eminescu, cu regim de înălțime St+P+2E, iar vecinătățile sunt reprezentate de blocuri de locuințe multifamiliale de înălțimi aproximativ egale.

Clădirea prezintă o uzură considerabilă, iar degradările identificate se datorează supunerii la acțiuni antropice repetate, acțiunii apei din precipitații și a degradării instalațiilor. În momentul de față clădirea este costisitor de întreținut din punct de vedere energetic, datorită lipsei măsurilor termoeconomice adecvate. La o analiză sumară se remarcă următoarele principale deficiențe:

- Termoizolație insuficientă la nivelul pereților exteriori, planșelor inferioare și superioare,
- Soclu neizolat termic,
- Trotuare degradate puse în operă cu detalii neconforme care permit degradarea și favorizează infiltrații de apă la nivelul soclului,

- Degradări la nivelul acoperișului,
- Tâmplăria existentă nu corespunde exigențelor actuale,
- Sisteme de instalații uzate fizic și moral.
- Trotuarul perimetral este desprins de perete și are panta inversă pe anumite porțiuni;
- Există zone cu infiltrații de apă la soclu, zone în care și tencuiala s-a desprins;
- În subsolul tehnic există zone în care elementele din beton armat au porțiuni de armături expuse care au corodat;
- Tâmplăria originală din lemn cu geam simplu este neetanșă;
- Frontoanele șarpantei sunt din scândură nevopsită care a putrezit și s-a desprins pe alocuri;
- Există ferestre la nivelul șarpantei care nu au geamuri;
- Argeaua are zone cu desprinderi;
- Unele jgheaburi sunt torsionate și desfăcute din cauza acțiunii zăpezii;
- Nu există opritori de zăpadă pe zone extinse de învelitoare;
- Solbancurile din tablă sunt deteriorate și pot facilita infiltrațiile de apă;
- Țevile dezafectate din subsolul tehnic nu au fost îndepărtate și îngreunează accesul.

Obiectivul general al proiectului este Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman - Școala Gimnazială Mihai Eminescu.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare /modernizare energetică a anvelopei existente îl constituie reducerea consumurilor de energie pentru încălzirea spațiilor în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil și implicit reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin diminuarea consumului de energie.

Importanța și diversitatea ansamblului de clădiri existente, precum și numărul mare de posibilități de reabilitare/modernizare implică o abordare diferită de cea caracteristică în general construcțiilor nou proiectate. La acestea din urmă considerarea costului de intervenție este practic preponderentă, chiar dacă deciziile sunt luate teoretic pe baza unui calcul de optimizare a costului global actualizat (valoare netă actualizată).

În cadrul reabilitării unei clădiri existente aspectul funcționalității este foarte important și criteriul deciziei îl constituie întotdeauna eficiența tehnico-economică chiar dacă aspectul financiar rămâne (costurile necesare nu pot fi mobilizate decât în măsura în care acestea sunt justificate economic prin diminuarea previzibilă a costurilor de funcționare și de întreținere).

SOLUȚII PROPUSE:

- Soluții pentru îmbunătățirea protecției termice a anvelopei clădirii (parte opacă),
- Soluții pentru elementele vitrate,
- Soluții la nivelul acoperișului și a învelitorii,
- Soluții pentru planșeul inferior - placa peste subsol,
- Soluții pentru planșeul superior,
- Soluții pentru reabilitare / modernizare ^{instalații} de iluminat,
- Soluții pentru ventilarea spațiilor ocupate (instalații HVAC),
- Soluții pentru reabilitare/modernizare instalații de încălzire,
- Soluții pentru preparare apă caldă,
- Soluții de management energetic integrat,
- Utilizarea resurselor regenerabile de energie,
- Amplasarea a 2 stații de încărcare vehicule electrice, cu 4 puncte de reincărcare.

Alte tipuri de lucrări:

- refacerea trotuarului de protecție,
- repararea sistemului de colectare și preluare a apelor pluviale,
- montare tavan fals în zonele unde există sistem de ventilare,
- realizare goluri tehnologice în vederea instalării echipamentelor de ventilare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

Valoarea totală a proiectului = 10.975.059,29 lei (inclusiv TVA), din care:

- **Valoarea nerambursabilă a proiectului = 9.319.921,38 lei (inclusiv TVA),**
- **Valoarea neeligibilă a proiectului finanțată din bugetul local = 1.655.137,91 lei (inclusiv TVA).**

b) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Indicatori de referință rezultați în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Nr.crt.	Denumire	Suprafața
1	Categoria clădirii	Unitate de învățământ
2	Regim de înălțime	S+P+2E
3	Anul construirii	1973
4	Suprafața terenului	4967 m ²
5	Suprafața construită școala	1058 m ²
6	Suprafața desfășurată școala	3508 m ²
7	Suprafața utilă școala	2656,50 m ²
8	Clasa de importanță	II
9	Categoria de importanță	C

Prin realizarea investiției vor fi deserviți toți elevii Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Roman contribuind astfel la asigurarea educației comunității locale.

c) *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Conform graficului de implementare a obiectivului de investiții, durata estimată de implementare este de 24 de luni după semnarea contractului de implementare, din care 12 luni pentru execuția efectivă a investiției.

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef SMP,
Nadia CÎRCU**

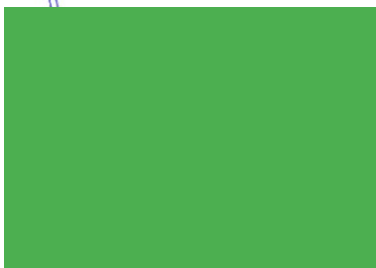
Devizul general - TOTAL
al obiectivului de investiții

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN - ȘCOALA GIMNAZIALĂ "
MIHAI EMINESCU "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de inve	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.1	Studii de teren -topo	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiză tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.4.1	Auditul energetic al cladirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4.2	Certificare performanță energetică (la terminarea lucrărilor)	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	206.716,00	39.276,04	245.992,04
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	94.716,00	17.996,04	112.712,04
3.5.4	Documentație tehnică în vederea obținerii autorizatiei de construire DTAC	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	73.000,00	13.870,00	86.870,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții faza PTH	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Cerere obținere finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	49.500,00	9.405,00	58.905,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00

TOTAL CAPITOLUL 3		293.216,00	55.711,04	348.927,04
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.618.989,15	1.472.340,24	9.091.329,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	596.776,00	115.924,34	712.700,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.215.765,15	1.588.264,58	9.804.029,73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.343,25	825,22	5.168,47
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	4.343,25	825,22	5.168,47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77.196,79	0,00	77.196,79
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.089,45	0,00	35.089,45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.017,89	0,00	7.017,89
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.089,45	0,00	35.089,45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	615.727,95	116.988,31	732.716,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.900,00	1.121,00	7.021,00
TOTAL CAPITOLUL 5		703.167,99	118.934,53	822.102,52
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		9.212.149,14	1.762.910,15	10.975.059,29

Întocmit,
Direcția Tehnică



Devizul general - ELIGIBIL
al obiectivului de investiții

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN - ȘCOALA GIMNAZIALĂ " MIHAI
EMINESCU "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.1	Studii de teren -topo	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiză tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.2	Certificare performanță energetică (la terminarea lucrărilor)	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare	206.716,00	39.276,04	245.992,04
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	94.716,00	17.996,04	112.712,04
3.5.4	Documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire DTAC	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	73.000,00	13.870,00	86.870,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții faza PTH	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Cerere obținere finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	49.500,00	9.405,00	58.905,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOLUL 3		293.216,00	55.711,04	348.927,04
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.382.373,71	1.212.651,00	7.595.024,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	469.931,00	89.286,89	559.217,89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.852.304,71	1.301.937,89	8.154.242,60
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.343,25	825,22	5.168,47
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	4.343,25	825,22	5.168,47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71.846,01	0,00	71.846,01
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.741,95	0,00	32.741,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.362,11	0,00	6.362,11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.741,95	0,00	32.741,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	615.727,95	116.988,31	732.716,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.900,00	1.121,00	7.021,00
TOTAL CAPITOLUL 5		697.817,21	118.934,53	816.751,74
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		7.843.337,92	1.476.583,46	9.319.921,38

Întocmit,
Direcția Teh

Devizul general - NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN - ȘCOALA GIMNAZIALĂ " MIHAI
EMINESCU "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren -topo	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificare performanță energetică (la terminarea lucrărilor)	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire DTAC	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție-Eligibil	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții faza PTH	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Cerere obținere finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.236.615,44	259.689,24	1.496.304,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	126.845,00	26.637,45	153.482,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.363.460,44	286.326,69	1.649.787,13
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.350,78	0,00	5.350,78
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.347,50	0,00	2.347,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	655,78	0,00	655,78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.347,50	0,00	2.347,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.350,78	0,00	5.350,78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.368.811,22	286.326,69	1.655.137,91

Întocmit,
Direcția Teh



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 81424 din 24.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor, ca urmare a modificării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții aferent proiectului:

„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”, aprobate prin HCL nr. 296 din 18.12.2023, modificate prin HCL nr. 054 din 27.03.2025, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5- Valul renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale, Apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2

UAT Municipiul Roman are în implementare proiectul RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU” cu finanțare obținută în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin HCL nr. 286 din 18.12.2023, s-a aprobat documentația tehnico-economică și devizul general actualizat (faza PTh) pentru obiectivul de investiții aferent proiectului: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”.

Ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota taxei pe valoarea adăugată aplicabilă lucrărilor de construcții a fost modificată, ceea ce a determinat creșterea valorii totale a devizului general. Această ajustare impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor cheltuielilor aferente lucrărilor rămase de executat, pentru a asigura conformitatea cu noul regim fiscal și pentru a permite continuarea implementării proiectului fără riscul de a genera dezechilibre financiare sau neconformități în raport cu finanțatorul.

În conformitate cu H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate din fonduri publice,

este necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a modificării cotelor TVA.

Documentele supuse aprobării sunt:

1. Indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții, ca urmare a modificării cotelor TVA, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.
2. Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”.

Valoarea totală a investiției după finalizarea achizițiilor de lucrări este de **10.975.059,29 lei** (inclusiv TVA), din care cheltuieli nerambursabile **9.319.921,38 lei** (inclusiv TVA).

În cadrul investiției, în afara valorii eligibile a proiectului, Municipiul Roman are obligația asigurării finanțării cheltuielilor neeligibile, în cuantum de **1.655.137,91 lei** (inclusiv TVA).

Consider acest apel de proiecte în cadrul Planului național de redresare și reziliență o oportunitate deosebită și de aceea, propun, avizarea favorabilă.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Tehnică și Investiții / Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 81426 din 24.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor, ca urmare a modificării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții aferent proiectului:

„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”, aprobate prin HCL nr. 296 din 18.12.2023, modificate prin HCL nr. 054 din 27.03.2025, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5- Valul renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale, Apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Laurențiu-Dan LEOREANU, înregistrat cu nr. 81426 din 24.10.2025 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor, ca urmare a modificării cotelor TVA aferente obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”, facem următoarele precizări:

Municipiul Roman implementează proiectul: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 286 din 18.12.2023, s-a aprobat documentația tehnico-economică și devizul general actualizat (faza PTh) pentru obiectivul de investiții aferent proiectului: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”.

Ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota taxei pe valoarea adăugată aplicabilă lucrărilor de construcții a fost modificată, ceea ce a determinat creșterea valorii totale a devizului general. Această ajustare impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a

valorilor cheltuielilor aferente lucrărilor rămase de executat, pentru a asigura conformitatea cu noul regim fiscal și pentru a permite continuarea implementării proiectului fără riscul de a genera dezechilibre financiare sau neconformități în raport cu finanțatorul.

Astfel, pentru buna desfășurare a investiției, evitarea întârzierilor în implementare, și conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, care reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate din fonduri publice,

este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor, ca urmare a modificării cotelor TVA.

Valoarea totală a investiției după finalizarea achizițiilor de lucrări este de **10.975.059,29 lei** (inclusiv TVA), din care cheltuieli nerambursabile **9.319.921,38 lei** (inclusiv TVA).

În cadrul investiției, în afara valorii eligibile a proiectului, Municipiul Roman are obligația asigurării finanțării cheltuielilor neeligibile, în cuantum de **1.655.137,91 lei** (inclusiv TVA).

Adoptarea acestei hotărâri va permite derularea în bune condiții a contractului de execuție și va asigura respectarea obligațiilor asumate de municipiul Roman în implementarea acestui proiect strategic pentru dezvoltarea infrastructurii educaționale locale.

Față de cele expuse, apreciez că proiectul de hotărâre întrunește toate elementele legale și se poate aviza pentru a fi supus dezbaterii consiliului local.

**Director D.T.I.,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef S.M.P.,
Nadia CÎRCU**