

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 80523 din 22.10.2025
privind abrogarea parțială a unei hotărâri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 80524 din data de 22.10.2025, înaintat de către Primar Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 80526 din 22.10.2025 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului.

Văzând avizul de legalitate nr. din10.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. din10.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. din 19.10.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresa nr. 73203 din 01.10.2025 înaintată de S.C. NADO CONSTRUCȚII S.R.L. prin care solicită abrogarea parțială a HCL-ului Nr. 230 din 25.09.2025 privind aprobarea alipirii unor terenuri.

- prevederile art. 40, alin. (1), art. 41, alin (5), art. 42 alin. (2) din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 254 alin. (2), art. 254 alin. (2), art. 83 și 84 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit.”e”si ”g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 64 din Legea nr. 24/2000R privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă art. 3 și art. 4 din H.C.L. nr. 230 din 25.09.2025 privind aprobarea alipirii unor terenuri.

Art. 2 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 230 din 25.09.2025 privind aprobarea alipirii unor terenuri, rămân neschimbate.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 80524 din 22.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind abrogarea parțială a unei hotărâri

Prin H.C.L. nr. 230 din 25.09.2025 s-a aprobat alipirii unor terenuri. Iar prin adresa nr. 73203 din 01.10.2025 înaintată de S.C. NADO CONSTRUCȚII S.R.L. se solicită abrogarea parțială a HCL-ului Nr. 230 din 25.09.2025 privind aprobarea alipirii unor terenuri, întrucât momentan alipirea celor două suprafețe de teren nu mai corespunde nevoilor imediate și este necesară disponibilizarea cărților funciare 56073 UAT Roman și 59619 UAT Roman, în vederea efectuării altor operațiuni notariale.

Aceste terenuri sunt identificate cu NC 56073 și 59619 proprietatea privată a Municipiului Roman, concesionate de S.C. NADO CONSTRUCȚII S.R.L. prin contractul de concesiune nr. 8353 din 31.05.2019.

Având în vedere că operațiunea de alipire nu a fost finalizată iar în vederea deblocării cărților funciare este necesar cererea de retragere a proprietarului cu privire la alipire a acestora, se propune acest proiect de hotărâre.

Prezentul proiectul de hotărâre se transmite Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM, CADASTRU ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 80526 din 22.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind abrogarea parțială a unei hotărâri

Analizând proiectul de hotărâre nr. 80523 din 22.10.2025 și referatul de aprobare nr. 80524 din 22.10.2025 înaintat de d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin H.C.L. nr. 230 din 25.09.2025 s-a aprobat alipirii unor terenuri. Iar prin adresa nr. 73203 din 01.10.2025 înaintată de S.C. NADO CONSTRUCȚII S.R.L. se solicită abrogarea parțială a HCL-ului Nr. 230 din 25.09.2025 privind aprobarea alipirii unor terenuri, întrucât momentan alipirea celor două suprafețe de teren nu mai corespunde nevoilor imediate și este necesară disponibilizarea cărților funciare 56073 UAT Roman și 59619 UAT Roman, în vederea efectuării altor operațiuni notariale.

Aceste terenuri sunt identificate cu NC 56073 și 59619 proprietatea privată a Municipiului Roman, concesionate de S.C. NADO CONSTRUCȚII S.R.L. prin contractul de concesiune nr. 8353 din 31.05.2019.

Din punct de vedere al legalității

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 40 alin. (1) – „Cartea funciară și planul cadastral se modifică în condițiile prezentei legi și ale regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.”

- Art. 41 alin. (5) – „În cazul operațiunilor de alipire sau dezlipire, înscrierile în cartea funciară se fac pe baza documentațiilor cadastrale avizate, la cererea proprietarului.”

- Art. 42 alin. (2) – „În situația în care cererea nu mai este menținută sau nu se poate finaliza operațiunea, se poate dispune respingerea acesteia, cu consecința menținerii situației inițiale.”

Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare:

- Art. 254 alin. (2) – „Dacă operațiunea de alipire nu se finalizează, se poate formula cerere de retragere, iar oficiul va dispune radierea notării privind cererea de alipire și menținerea situației inițiale.”

- Art. 254 alin. (3) – „În baza cererii de retragere formulate de titular sau a respingerii cererii de înscriere, situația imobilelor din CF revine la cea anterioară înregistrării cererii de alipire.”

- Art. 83 și 84 – reglementează modalitățile de rectificare a înscrierilor provizorii și de revenire asupra unor cereri de înscriere.

Drept urmare având în vedere că operațiunea de alipire nu a fost finalizată iar în vederea deblocării cărților funciare este necesar cererea de retragere a proprietarului cu privire la alipire a acestora, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**