



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Serviciul emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

Nr. 72638 din 30.09.2025

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

ANUNȚ

Aducem la cunoștința cetățenilor Organizarea licitației publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a unor imobile, proprietate a municipiului Roman

1. Informații generale privind locatorul: Municipiul Roman, județul Neamț cu sediul în municipiul Roman, Piața Roman Vodă nr.1, județul Neamț, telefon: 0233 741 651, fax: 0233 741 604, Cod fiscal 2613583, e-mail: primaria@primariaroman.ro, pagina web: www.primariaroman.ro.

2. Informații privind obiectul închirierii:

1. Chioșc nr. 5, în suprafață de 11,1 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală;
2. Chioșc nr. 13, în suprafață de 11,1 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală;
3. Chioșc nr. 14, în suprafață de 11,1 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri alimentare/nealimentare, Complex Comercial Piața Centrală;
4. Chioșc nr. 16, în suprafață de 8,9 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare, Complex Comercial Piața Centrală;
5. Chioșc nr. 1, în suprafață de 9,0 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava;
6. Chioșc nr. 2, în suprafață de 9,0 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava;
7. Chioșc nr. 3, în suprafață de 9,0 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava;
8. Chioșc nr. 7, în suprafață de 7,8 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava;
9. Spațiu alimentație publică, în suprafață de 23,35 mp, CF 53797, destinația – alimentație publică, Piața Smirodava;

10. Spațiu comercial, în suprafață de 16,6 mp, CF 58766, destinația-comercializare mărfuri nealimentare/prestări servicii, B-dul Republicii;
11. Boxa nr. 2, în suprafață de 12,05 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul, preparate din carne/lactate, Hala Centrală;
12. Boxa nr. 3, în suprafață de 12,05 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul, preparate din carne/lactate, Hala Centrală;
13. Boxa nr. 7, în suprafață de 12,90 mp, CF 53747, destinația – comercializare pasăre congelată, Hala Centrală;
14. Boxa nr. 9, în suprafață de 13,68 mp, CF 53747, destinația – comercializare carne vită, porc, Hala Centrală;
15. Boxa nr. 10, în suprafață de 13,68 mp, CF 53747, destinația – comercializare carne vită, porc, Hala Centrală;
16. Boxa nr. 13 situată pe exteriorul Potcoavei, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul, răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone Piața Centrală;
17. Chioșc nr. 29, în suprafață de 8,00 mp, CF 54160, destinația – comerț mărfuri nealimentare, Chioșcuri Piața Centrală;

Imobilele aparțin Municipiului Roman; închirierea se face în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, H.C.L. nr. 198 din 28.08.2025.

18. Informații privind documentația de atribuire, conține fișa de date și caietul de sarcini.

- a. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, pe suport letric sau prin mijloace electronice (e-mail, fax)
- b. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, Piața Roman-Vodă, nr. 1, telefon: 0233 741 651, fax: 0233 741 604.
- c. Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire: 150 lei/exemplar, se va achita prin virament bancar în contul RO46TREZ4925006XXX000154 deschis la Trezoreria Roman, CIF 2613583 sau la casieria Primăriei municipiului Roman.
- d. Data – limită pentru solicitarea clarificărilor: 23.10.2025, ora 16:00.

19. Informații privind ofertele:

- a. Data - limită de depunere a ofertelor: 30.10.2025, ora 11:00.
- b. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Biroul Unic al Primăriei municipiului Roman, Piața Roman-Vodă, nr. 1, jud. Neamț.
- c. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar, într-un plic sigilat.

20. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 31.10.2025, ora 13:00, la sediul Primăriei municipiului Roman din Roman, Piața Roman-Vodă, nr. 1, jud. Neamț, sala Unirii.

21. Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenul pentru sesizarea instanței: Tribunalul Neamț, Secția a II-a CAF.

Plângerea prealabilă prevăzută de art. 7 din legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu privire la documentația de atribuire se formulează în termen de 30 de zile de la data publicării acesteia pe pagina de internet a instituției.

Plângerea prealabilă prevăzută de art. 7 din legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu privire la procedura de licitație propriu-zisă se formulează în termen de 30 de zile de la data luării la cunoștință a actului contestat.

22. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: până la 01.10.2025.

PRIMAR,
LAURENȚIU DAN LEOREANU

SECRETAR GENERAL,
Jr. Gheorghe Carnariu

ARHITECT ȘEF,
ANDREEA-CĂTĂLINA
DĂNILĂ MOISEI

Întocmit,
Inspector, Ana-Maria Bucșă