

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 79623 din 20.10.2025**  
**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând**  
**domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 79691 din 20.10.2025 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 79756 din 21.10.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_ din \_\_.10.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.10.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.10.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresele Direcției de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele 76245 din 10.10.2025 și 79374/20.10.2025 precum și cererea doamnei Lefter Magdalena înregistrată cu numărul 67951 din 12.09.2025, pentru înscrierea/actualizarea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice non-grafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 3.** Direcția Economică și Resurse umane va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 4.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 5.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

|                                                                       |     |                    |     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|-----|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție                               | ___ | Voturi „pentru”    | ___ |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți                                 | ___ | Voturi „împotriva” | ___ |
| Nr. total al aleșilor locali absenți                                  | ___ | Abțineri           | ___ |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot | ___ |                    | ___ |

Județul Neamț  
Municipiul Roman

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-  
teritoriale municipiul Roman

## COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

| SECȚIUNEA I    |                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                |                                      |
|----------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| BUNURI IMOBILE |                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                |                                      |
| NR. CRT.       | CODUL DE CLASIFICARE | DENUMIREA BUNULUI | ELEMENTE DE IDENTIFICARE                                                                                                                                                                                                                                           | ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ | VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI) | SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ            |
| 0              | 1                    | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                            | 5                              | 6                                    |
| 2484           | 4,1                  | Teren             | <b>Strada Tudor Vladimirescu-lipit de blocul nr. 2</b> , suprafața = <b>8,00 mp</b> ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –strada Tudor Vladimirescu , Sud -municipiul Roman, Est-NC 51069, Vest-municipiul Roman;           | 1991                                         | 2,44                           | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2485           | 4,1                  | Teren             | <b>Strada Ștefan cel Mare nr. 212</b> , suprafața = <b>140,00 mp</b> ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –Municipiul Roman, str. Smârdan , Sud -Mun. Roman, NC 62702; Est-NC 57798, Mun. Roman, Vest-NC 62487, Mun. Roman; | 1991                                         | 49,87                          | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2486           | 4,1                  | Teren             | <b>Strada 13 Septembrie nr. 24</b> , suprafața = <b>502,00 mp</b> ; cat. folosință/destinație: arabil-intravilan; Vecinătăți: Nord –Municipiul Roman, str. 13 Septembrie , Sud -Gheorghiză Dumitru; Est-Stanciu Toader, Vest-Dămoc Mariana Cristina;               | 1991                                         | 51,09                          | Proprietate privată municipiul Roman |

**Laurențiu Dan LEOREANU- Primarul Municipiului Roman**

**Membrii comisiei:**

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului \_\_\_\_\_
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică și resurse umane \_\_\_\_\_
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef \_\_\_\_\_
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu relații publice și evidență patrimoniu \_\_\_\_\_
5. Ciomîrtan Raluca – Șef Serviciu Juridic și Recuperare Creanțe \_\_\_\_\_



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604,    E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 79691 din 20.10.2025

---

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile  
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 76245 din 10.10.2025, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 54612/24.07.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **8,00 mp** teren curți-construcții situat în **strada Tudor Vladimirescu-lipit de blocul nr. 2**, urmând ca terenul să fie concesionat în vederea construirii unui balcon, solicitant fiind Antonie Emilia - această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.
- cererea doamnei Lefter Magdalena cu nr. 8687/04.02.2025, precum și procesul verbal de constatare nr. 78910/ din 17.10.2025 întocmit de Direcția de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, se introduce în inventarul domeniului privat al municipiului Roman, suprafața de **140,00 mp** teren curți-construcții situat în **strada Ștefan cel Mare nr. 212**, deținut conform contractului de închiriere nr. 52490/26.08.2025 - această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 79374 din 20.10.2025, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 79271/20.10.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **502,00 mp** teren arabil situat în **strada 13 Septembrie nr. 24**, urmând ca terenul să fie închiriat, solicitant fiind Dămoc Mariana Cristina - această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu  
Nr. 79756 din 21.10.2025**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile  
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 76245 din 10.10.2025, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 54612/24.07.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **8,00 mp** teren curți-construcții situat în **strada Tudor Vladimirescu-lipit de blocul nr. 2**, urmând ca terenul să fie concesionat în vederea construirii unui balcon, solicitant fiind Antonie Emilia - această suprafață este înscrisă în **anexa** la prezentul proiect de hotărâre.
- cererea doamnei Lefter Magdalena cu nr. 67951/12.09.2025, precum și procesul verbal de constatare nr. 78910/ din 17.10.2025 întocmit de Direcția de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, se introduce în inventarul domeniului privat al municipiului Roman, suprafața de **140,00 mp** teren curți-construcții situat în **strada Ștefan cel Mare nr. 212**, deținut conform contractului de închiriere nr. 52490/26.08.2025 - această suprafață este înscrisă în **anexa** la prezentul proiect de hotărâre.
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 79374 din 20.10.2025, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 79271/20.10.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **502,00 mp** teren arabil situat în **strada 13 Septembrie nr. 24**, urmând ca terenul să fie

închiriat, solicitant fiind Dămoc Mariana Cristina - această suprafață este înscrisă în **anexa** la prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

#### **Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,  
Doinița Ruginosu**