

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 79977 din 21.10.2025
privind aprobarea apartamentării unui imobil

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 79984 din 21.10.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 80418 din 22.10.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din _____.10.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din _____.10.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. _____ din _____.10.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

Adresa Direcției Municipal Locato Roman nr. 685/11.03.2024, înregistrată la Primăria Roman cu nr. 20042/12.03.2024, prin care ni se transmite cererea doamnei Goșman Viorica privind cumpărarea locuinței din strada Ștefan cel Mare, nr.249;

Referatul de admitere- apartamentare și foaia colectivă a imobilului situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, identificat prin CF 62655-C1 Roman, conform documentației cadastrale vizată de către OCPI NEAMȚ sub nr. 46696/06.10.2025, întocmită de SC MULTICAD SRL;

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 888 și art. 914 din Codul Civil;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.129 alin 2, lit c, alin 7 lit q ,alin 14 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin 3, lit. ”e”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește documentația cadastrală de apartamentare vizată de către OCPI NEAMȚ sub nr. 46696/06.10.2025, conform **anexei** parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului, înscris în CF nr. **62655-C1**, situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

1. **62655-C1-U1** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj subsol, ap. 1, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **22.5 mp**;
2. **62655-C1-U2** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap. 2, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **26.4 mp**;
3. **62655-C1-U3** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap.3, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **30.9 mp**;
4. **62655-C1-U4** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap. 4, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **46.4 mp**;
5. **62655-C1-U5** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap. 5, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **41.4 mp**;
6. **62655-C1-U6** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap. 6, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **6.8 mp**;
7. **62655-C1-U7** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap. 7, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **19.2 mp**;
8. **62655-C1-U8** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj 1, ap. 8, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **79.3 mp**;

Art. 2. Se dă mandat Primarului municipiului Roman de a semna în numele Municipiului Roman, actele autentice de apartamentare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamt

Nr.cerere	46696
Ziua	06
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ROMAN
Domiciliul Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Piata ROMAN VODA, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **46696** din data **06-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Roman, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 249, Jud. Neamt, UAT Roman avand numarul cadastral 62655-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **62655-C1-U1** situat in Loc. Roman, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 249, Et. subsol, Ap. 1, Jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila 22.5 mp;
- 2) **62655-C1-U2** situat in Loc. Roman, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 249, Et. parter, Ap. 2, Jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila 26.4 mp;
- 3) **62655-C1-U3** situat in Loc. Roman, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 249, Et. parter, Ap. 3, Jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila 30.9 mp;
- 4) **62655-C1-U4** situat in Loc. Roman, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 249, Et. parter, Ap. 4, Jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila 46.4 mp;
- 5) **62655-C1-U5** situat in Loc. Roman, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 249, Et. parter, Ap. 5, Jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila 41.1 mp;
- 6) **62655-C1-U6** situat in Loc. Roman, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 249, Et. parter, Ap. 6, Jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila 6.8 mp;
- 7) **62655-C1-U7** situat in Loc. Roman, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 249, Et. parter, Ap. 7, Jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila 19.2 mp;
- 8) **62655-C1-U8** situat in Loc. Roman, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 249, Et. 1, Ap. 8, Jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila 79.3 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 13-10-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

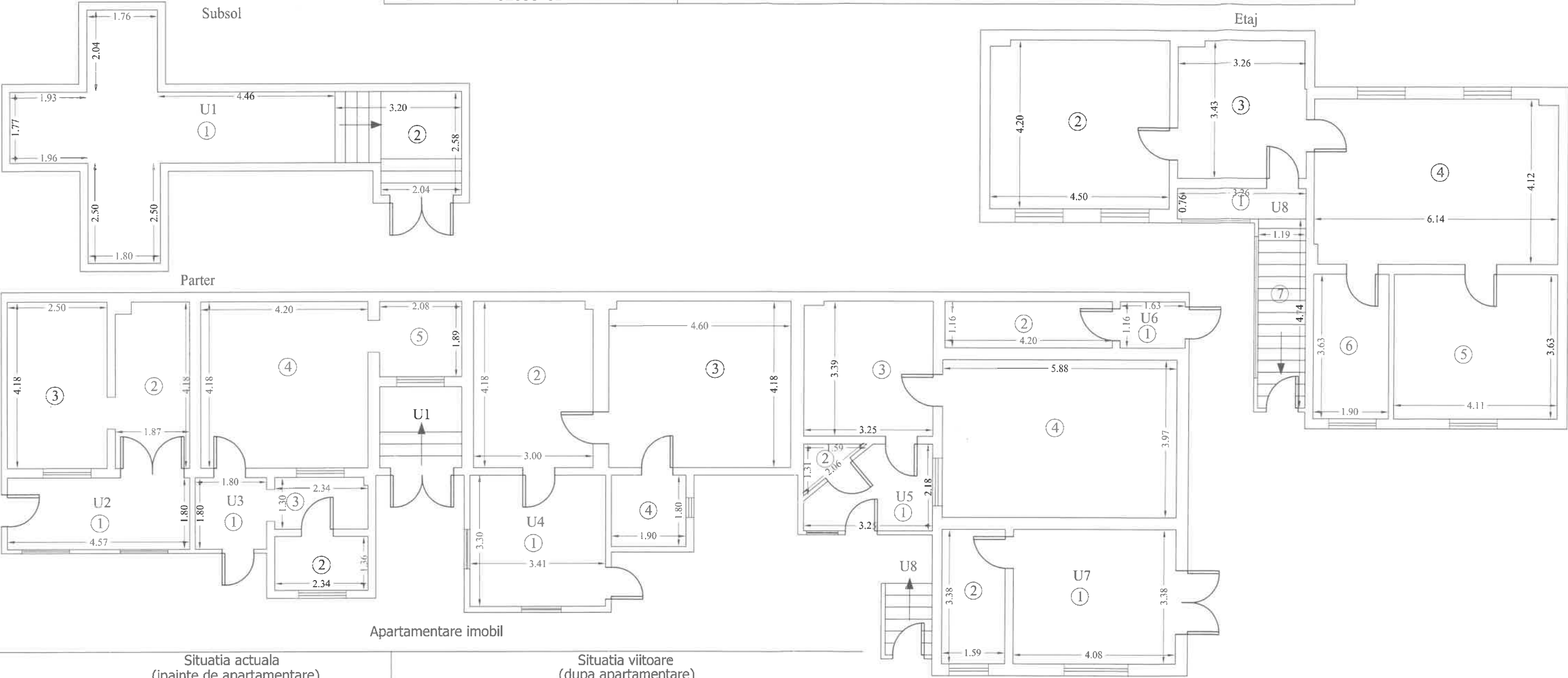
Inspector
LIVIA GADJIU

RELEVEU CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE

Scara 1 : 100

Anexa Nr.17

Numarul cadastral al terenului	Adresa imobilului
62655	Municipiul Roman, Strada Stefan cel Mare, Nr.249, Judetul Neamt
Carte Funciara colectiva nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
62655-C1	Roman



Apartmentare imobil

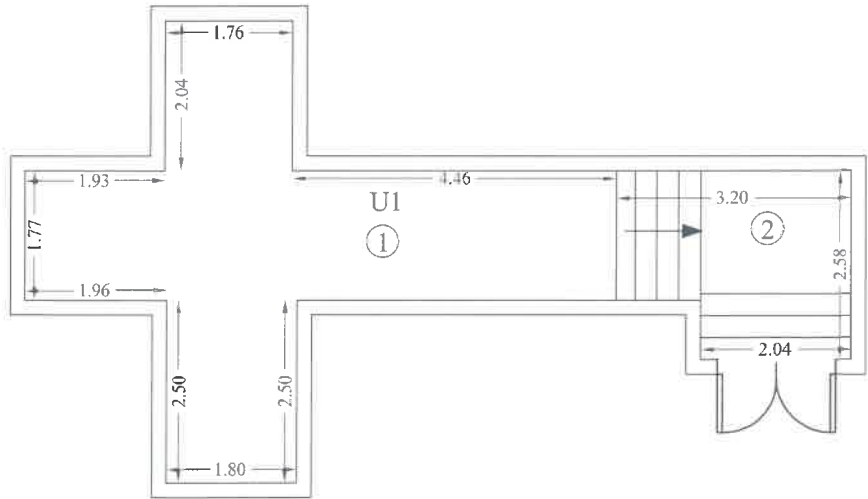
Situatia actuala (inainte de apartamentare)				Situatia viitoare (dupa apartamentare)				Executant: GIURGILA N.Gelu Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren <th colspan="2">Inspector</th>		Inspector	
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata CPT (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
62655	221	Cc	Terenul se afla in intravilan	62655-C1-U1	18.2	Cc	Apartament 1 - Subsol	Gelu Giurgila Semnat digital de Gelu Giurgila Data: 2025.10.13 11:33:41 +03'00'	Gadjiu Livia Digitally signed by Gadjiu Livia		
				62655-C1-U2	21.4	Cc	Apartament 2 - Parter				
				62655-C1-U3	25.1	Cc	Apartament 3 - Parter				
				62655-C1-U4	37.6	Cc	Apartament 4 - Parter				
				62655-C1-U5	33.3	Cc	Apartament 5 - Parter				
				62655-C1-U6	5.5	Cc	Apartament 6 - Parter				
				62655-C1-U7	15.6	Cc	Apartament 7 - Parter				
				62655-C1-U8	64.3	Cc	Apartament 8 - Etaj 1				
Total	221				221			CM	25.09.2025	Stampila BCPI	

RELEVU APARTAMENT 1

Anexa Nr.18

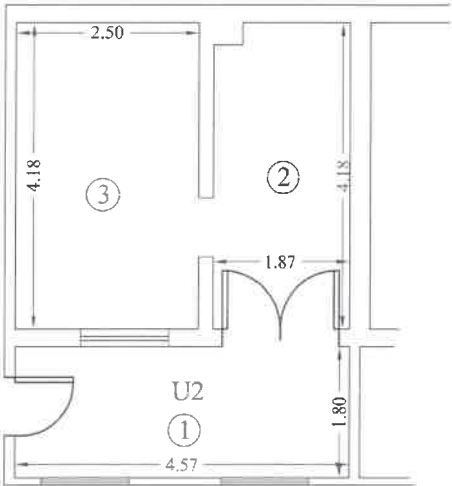
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa Imobilului	
62655		Municipiul Roman, Strada Stefan cel Mare, Nr.249, Apartament 1, Subsol, Judetul Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	62655-C1	UAT	Roman
Cod unitate individuala (UI)	U1	CF individuala	62655-C1-U1



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Beci	22.5
Suprafata Utila = 22.5 mp CPC = 7.1 mp CPT = 18.2 mp		
2	Scari Acces	7.3
Suprafata Totala = 29.8 mp		
Executant: GIURGILA N. Gelu		Data
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167		25.09.2025
Gelu Giurgila Semnat digital de Gelu Giurgila Data: 2025.10.13 11:33:55 +03'00'		
Receptionat		Data
Gadjiu Livia Digitally signed by Gadjiu Livia		

Nr. cadastral al terenului		Adresa Imobilului	
62655		Municipiul Roman, Strada Stefan cel Mare, Nr.249, Apartament 2, Parter, Judetul Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	62655-C1	UAT	Roman
Cod unitate individuala (UI)	U2	CF individuala	62655-C1-U2



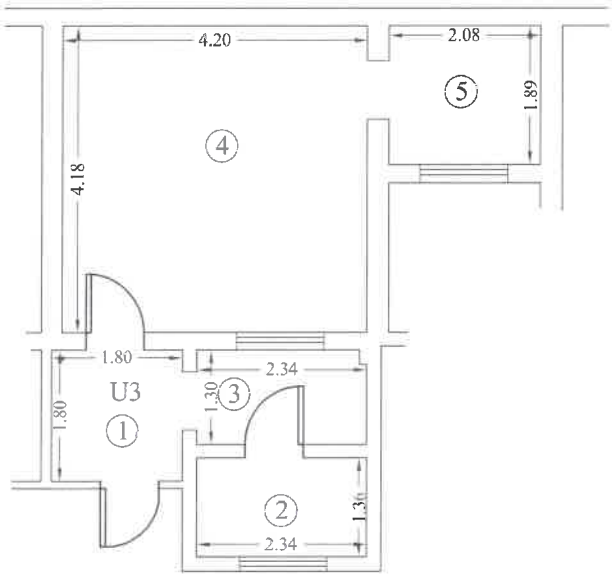
Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Hol	8.2
2	Bucatarie	7.7
3	Dormitor	10.5
Suprafata Utila = 26.4 mp CPC = 8.4 mp CPT = 21.4 mp		
Executant: GIURGILA N. Gelu		Data
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167		25.09.2025
Gelu Giurgila Semnat digital de Gelu Giurgila Data: 2025.10.13 11:34:06 +03'00'		
Receptionat		Data
Gadjiu Livia Digitally signed by Gadjiu Livia		

RELEVU APARTAMENT 3

Anexa Nr.18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa Imobilului	
62655		Municipiul Roman, Strada Stefan cel Mare, Nr.249, Apartament 3, Parter, Judetul Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	62655-C1	UAT	Roman
Cod unitate individuala (UI)	U3	CF individuala	62655-C1-U3



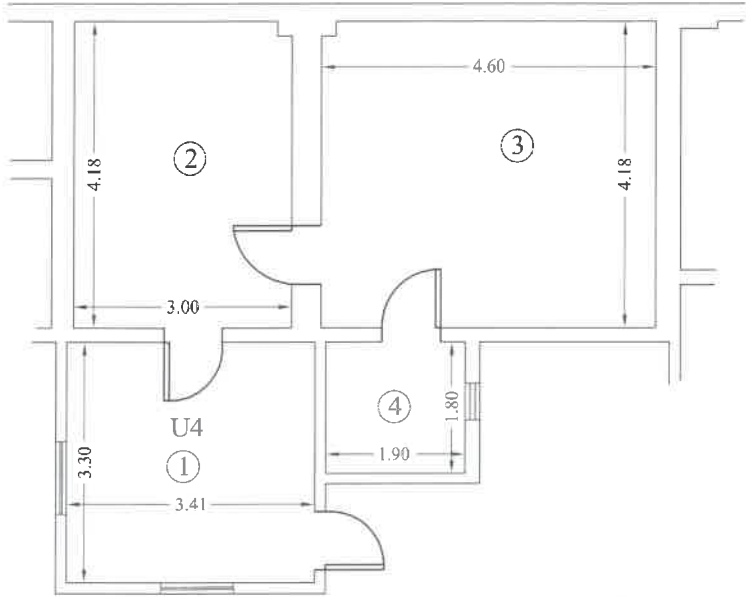
Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Hol	3.2
2	Baie	3.2
3	Bucatarie	3.0
4	Dormitor	17.6
5	Dressing	3.9
Suprafata Utila = 30.9 mp CPC = 9.8 mp CPT = 25.1 mp		
Executant: GIURGILA N. Gelu		Data
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167		25.09.2025
Gelu Giurgila Semnat digital de Gelu Giurgila Data: 2025.10.13 11:34:18 +03'00'		
Receptionat		Data
Gadjiu Livia Digitally signed by Gadjiu Livia		

RELEVU APARTAMENT 4

Scara 1:100

Anexa Nr.18

Nr. cadastral al terenului		Adresa Imobilului	
62655		Municipiul Roman, Strada Stefan cel Mare, Nr.249, Apartament 4, Parter, Judetul Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	62655-C1	UAT	Roman
Cod unitate individuala (UI)	U4	CF individuala	62655-C1-U4



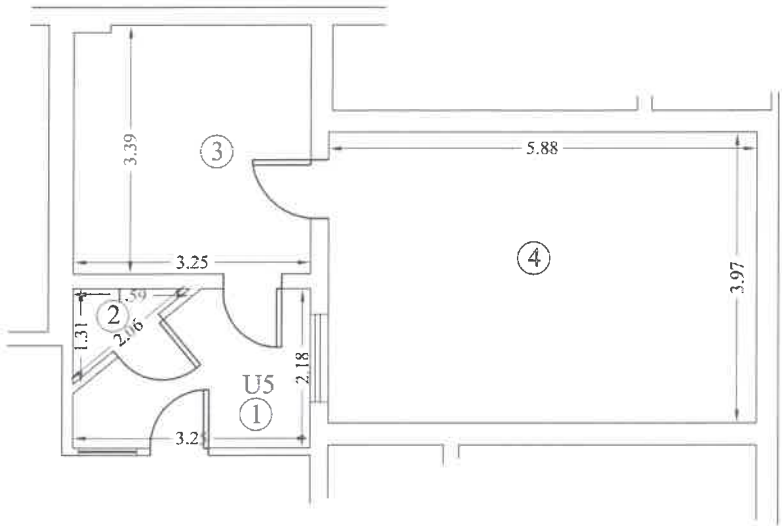
Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Hol	11.3
2	Bucatarie	12.5
3	Dormitor	19.2
4	Baie	3.4
Suprafata Utila = 46.4 mp CPC = 14.7 mp CPT = 37.6 mp		
Executant: GIURGILA N. Gelu		Data
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167		25.09.2025
Gelu Giurgila Semnat digital de Gelu Giurgila Data: 2025.10.13 11:34:33 +03'00'		
Receptionat		Data
Gadjiu Livia Digitally signed by Gadjiu Livia		

RELEVU APARTAMENT 5

Anexa Nr.18

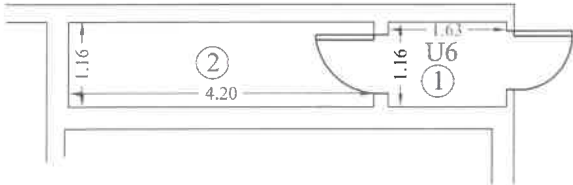
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa Imobilului	
62655		Municipiul Roman, Strada Stefan cel Mare, Nr.249, Apartament 5, Parter, Judetul Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	62655-C1	UAT	Roman
Cod unitate individuala (UI)	U5	CF individuala	62655-C1-U5



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Hol	5.8
2	Baie	1.0
3	Bucatarie	11.0
4	Dormitor	23.3
Suprafata Utila = 41.1 mp CPC = 13.0 mp CPT = 33.3 mp		
Executant: GIURGILA N. Gelu		Data
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167		25.09.2025
Gelu Giurgila Semnat digital de Gelu Giurgila Data: 2025.10.13 11:34:48 +03'00'		
Receptionat		Data
Gadjiu Livia Digitally signed by Gadjiu Livia		

Nr. cadastral al terenului		Adresa Imobilului	
62655		Municipiul Roman, Strada Stefan cel Mare, Nr.249, Apartament 6, Parter, Judetul Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	62655-C1	UAT	Roman
Cod unitate individuala (UI)	U6	CF individuala	62655-C1-U6



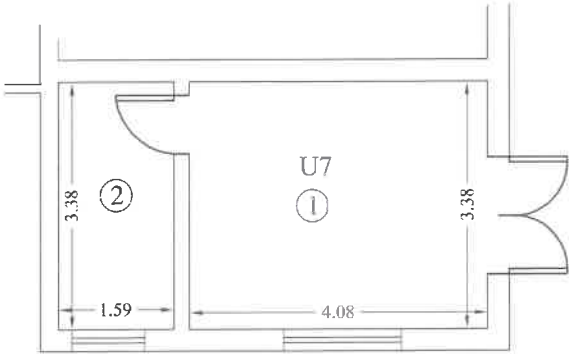
Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Hol	1.9
2	Magazie	4.9
Suprafata Utila = 6.8 mp CPC = 2.2 mp CPT = 5.5 mp		
Executant: GIURGILA N. Gelu		Data
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167		25.09.2025
Gelu Giurgila Semnat digital de Gelu Giurgila Data: 2025.10.13 11:35:02 +03'00'		
Receptionat		Data
Gadjiu Livia Digitally signed by Gadjiu Livia		

RELEVU APARTAMENT 7

Anexa Nr.18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa Imobilului	
62655		Municipiul Roman, Strada Stefan cel Mare, Nr.249, Apartament 7, Parter, Judetul Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	62655-C1	UAT	Roman
Cod unitate individuala (UI)	U7	CF individuala	62655-C1-U7



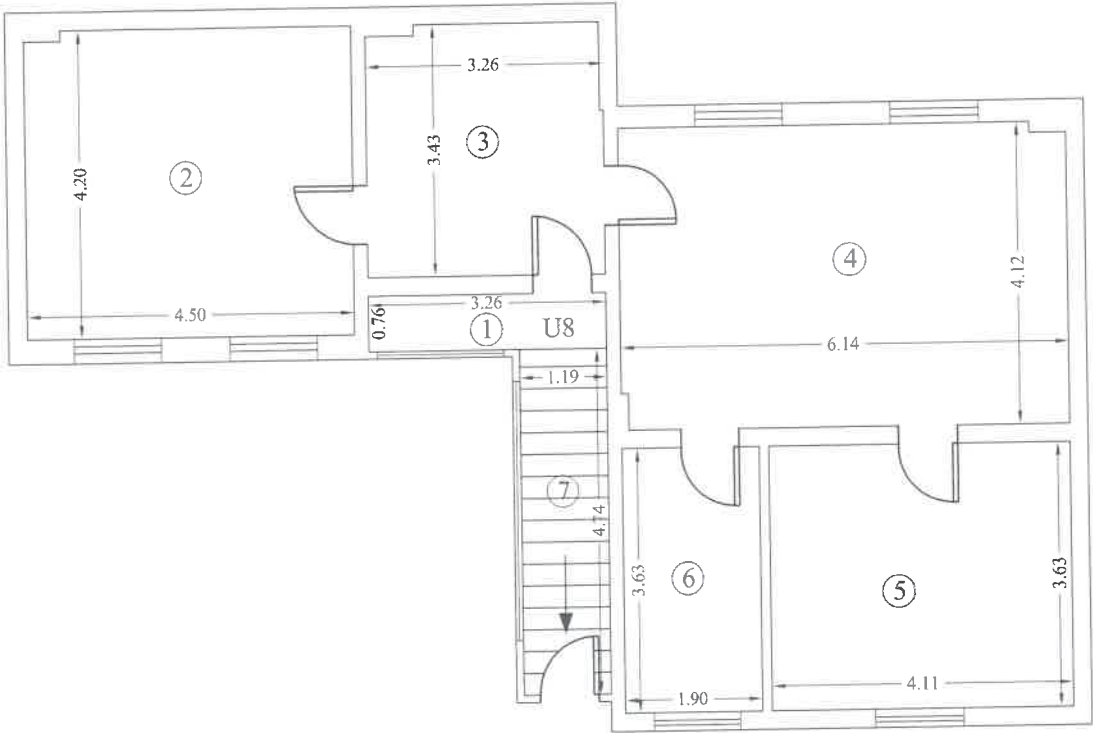
Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Camera	13.8
2	Baie	5.4
Suprafata Utila = 19.2 mp CPC = 6.1 mp CPT = 15.6 mp		
Executant: GIURGILA N. Gelu		Data
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167		03.02.2025
Gelu Giurgila Semnat digital de Gelu Giurgila Data: 2025.10.13 11:35:16 +03'00'		
Receptionat		Data
Gadjiu Livia Digitally signed by Gadjiu Livia		

RELEVEU APARTAMENT 8

Anexa Nr.18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa Imobilului	
62655		Municipiul Roman, Strada Stefan cel Mare, Nr.249, Apartament 8, Etaj 1, Judetul Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	62655-C1	UAT	Roman
Cod unitate individuala (UI)	U8	CF individuala	62655-C1-U8



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Hol	2.5
2	Dormitor	18.8
3	Hol	11.0
4	Sufragerie	25.2
5	Bucatarie	14.9
6	Baie	6.9
Suprafata Utila = 79.3 mp		
CPC = 25.1 mp		
CPT = 64.3 mp		
7	Scari acces	5.6
Suprafata Totala = 84.9 mp		
Executant: GIURGILA N. Gelu		Data
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167		25.09.2025
Gelu Giurgila Semnat digital de Gelu Giurgila Data: 2025.10.13 11:35:32 +03'00'		
Receptionat		Data
Gadjiu Livia Digitally signed by Gadjiu Livia		



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr.79984 din 21.10.2025

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării unui imobil

În vederea soluționării cererii de cumpărare a dnei Goșman Viorica pentru imobilul situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, imobil ce se află în proprietatea municipiului Roman, au fost necesare demararea unor proceduri pentru a putea fi finalizat contractul de vânzare cumpărare autentic. Doamna Goșman Viorica are calitatea de chiriaș în imobilul sus amintit.

Pentru a putea da curs cererii de cumpărare a dnei Goșman Viorica, ca primă etapă a fost necesară întocmirea documentatiei cadastrale a întregului imobil- clădire și depedințe împreună cu terenul aferent acestuia, urmată de procedura de dezmembrare, respectiv fiecare lot dezmembrat să fie compus din corpul de clădire și terenul de sub acesta și înscrierea în cartea funciară, procedură care s-a realizat conform actului de dezmembrare nr. 401 din 08.07.2025.

Scopul documentatiei este operatiunea de apartamentare, astfel încât să rezulte unități individuale locative și stabilirea cotelor părți pentru fiecare apartament, precum și înscrierea acestora în Cartea Funciară.

Prin documentația întocmită de SC MULTICAD SRL, se realizează apartamentarea construcției, din care rezultă imobile compuse din: teren, categoria curți construcții și construcție condominiu cu 8(opt) apartamente.

În acest scop, supun aprobării Consiliului Local efectuarea operațiunilor cadastrale de apartamentare pentru proprietatea municipiului Roman, înscrisă în CF **62655-C1**, situată în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, după cum urmează:

1. **62655-C1-U1** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj subsol, ap. 1, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **22.5 mp**;
2. **62655-C1-U2** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap. 2, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **26.4 mp**;
3. **62655-C1-U3** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap.3, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **30.9 mp**;

4. **62655-C1-U4** situat în loc. Roman, str, Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap. 4, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **46.4** mp;
5. **62655-C1-U5** situat în loc. Roman, str, Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap. 5, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **41.4** mp;
6. **62655-C1-U6** situat în loc. Roman, str, Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap. 6, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **6.8** mp;
7. **62655-C1-U7** situat în loc. Roman, str, Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap. 7, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **19.2** mp;
8. **62655-C1-U8** situat în loc. Roman, str, Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj 1, ap. 8, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **79.3** mp;

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția juridică și administrație publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 80418 din 22.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării unui imobil

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În vederea soluționării cererii de cumpărare a dnei Goșman Viorica pentru imobilul situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, imobil ce se află în proprietatea municipiului Roman, au fost necesare demararea unor proceduri pentru a putea fi finalizat contractul de vânzare cumpărare autentic. Doamna Goșman Viorica are calitatea de chiriaș în imobilul sus amintit.

Pentru a putea da curs cererii de cumpărare a dnei Goșman Viorica, ca primă etapă a fost necesară întocmirea documentației cadastrale a întregului imobil - clădire și depedințe împreună cu terenul aferent acestuia, urmată de procedura de dezmembrare, respectiv fiecare lot dezmembrat să fie compus din corpul de clădire și terenul de sub acesta și înscrierea în cartea funciară, procedură care s-a realizat conform actului de dezmembrare nr. 401 din 08.07.2025.

Scopul documentației este operațiunea de apartamentare, astfel încât să rezulte unități individuale locative și stabilirea cotelor părți pentru fiecare apartament, precum și înscrierea acestora în Cartea Funciară.

Prin documentația întocmită de SC MULTICAD SRL, se realizează apartamentarea construcției, din care rezultă imobile compuse din: teren, categoria curți construcții și construcție condominiu cu 8(opt) apartamente.

În acest scop, supun aprobării Consiliului Local efectuarea operațiunilor cadastrale de apartamentare pentru proprietatea municipiului Roman, înscrisă în CF **62655-C1**, situată în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, după cum urmează:

- 1. 62655-C1-U1** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj subsol, ap. 1, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **22.5 mp**;

2. **62655-C1-U2** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap. 2, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **26.4 mp**;
3. **62655-C1-U3** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap.3, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **30.9 mp**;
4. **62655-C1-U4** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap. 4, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **46.4 mp**;
5. **62655-C1-U5** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap. 5, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **41.4 mp**;
6. **62655-C1-U6** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap. 6, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **6.8 mp**;
7. **62655-C1-U7** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap. 7, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **19.2 mp**;
8. **62655-C1-U8** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj 1, ap. 8, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **79.3 mp**;

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivelor propuse .

Din punct de vedere al legalității.

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 888 și art. 914 din Codul Civil;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.129 alin 2, lit c, alin 7 lit q ,alin 14 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul dispozițiilor art. 133, alin. 2, lit. „c” și alin. 7, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit. ”e”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Petruța BALAN**