

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 79970 din 21.10.2025
privind aprobarea alipirii unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 79973 din 21.10.2025 înaintat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 80416 din 22.10.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartimentul de Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din ____ .10.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din ____ .10.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din ____ .10.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresa Direcției Tehnice și de Investiții, nr. 56288 din 31.07.2025;
- prevederile art. 25, alin 2 și art. 27 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1) și (2), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 108, art. 287 lit „b”, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 1, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin. 3, lit. „e” ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1(1) Se însușește ”Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire”, elaborată de Giurgilă Gelu, topograf autorizat, conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 109 mp, a următoarelor parcele de teren situate în intravilanul municipiului Roman, Bulevardul Roman Mușat, teren ce se află în domeniul public al Municipiului Roman:

- terenul în suprafață de 91 mp, categorie de folosință -drum, cu nr. cadastral **62832**;
- terenul în suprafață de 18 mp, categorie de folosință -drum, cu nr. cadastral **60951**;

Art.2 (1) Se însușește ”Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire”, elaborată de Giurgilă Gelu, topograf autorizat, conform anexei nr. 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 97 mp, a următoarelor parcele de teren situate în intravilanul municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, teren ce se află în domeniul public al Municipiului Roman:

- terenul în suprafață de 35 mp, categorie de folosință -drum, cu nr. cadastral **62820**;
- terenul în suprafață de 62 mp, categorie de folosință -drum, cu nr. cadastral **62828**;

Art. 3 Se mandatează Primarul municipiului Roman, să reprezinte Municipiul Roman și să semneze în fața notarului public actul de alipire ce va fi încheiat în acest sens.

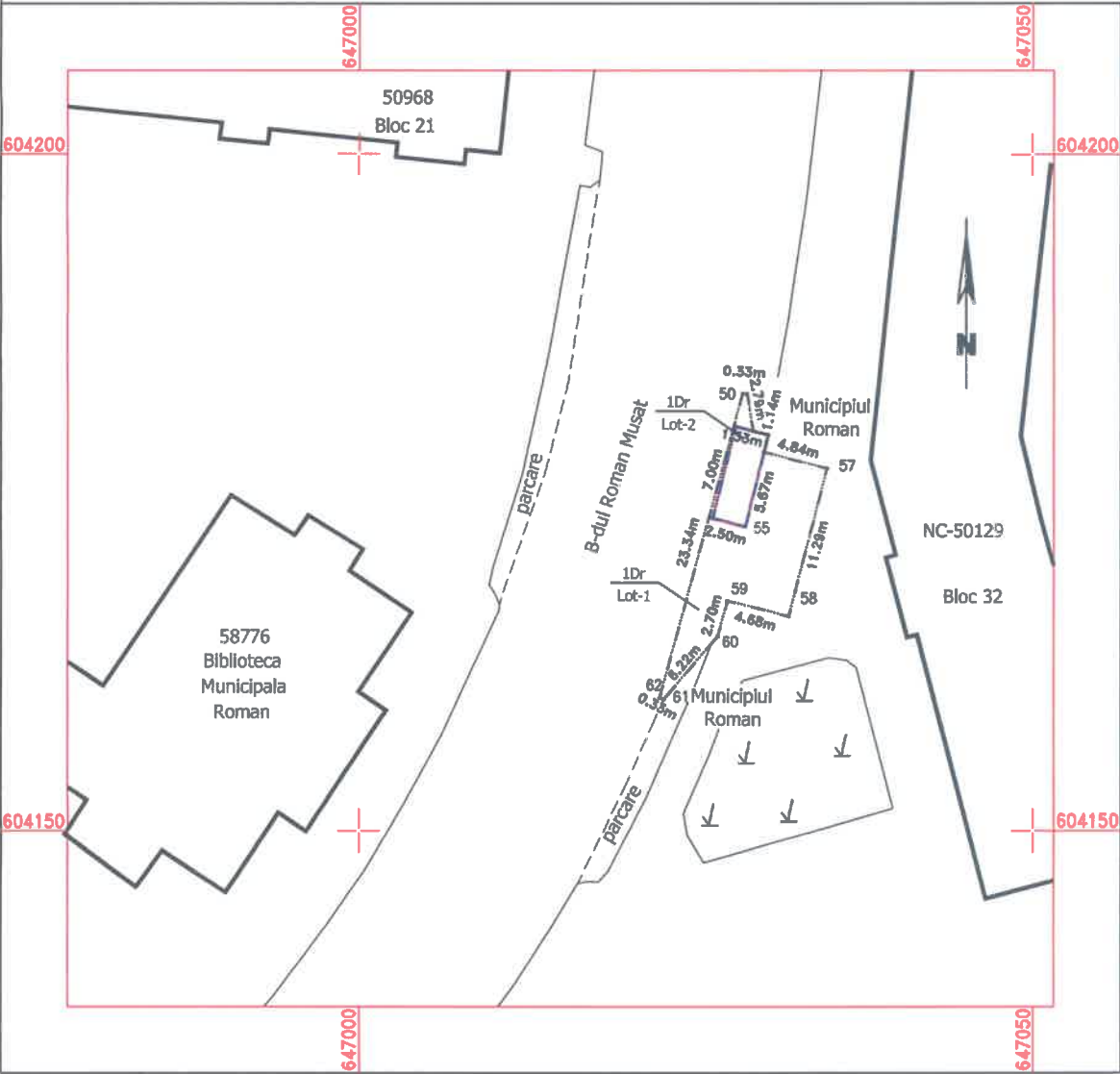
Art. 4 Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62832 si 60951	109	Municipiul Roman, Bulevardul Roman Musat, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	62832 si 60951	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Roman



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
62832	91	Dr	Lot - 1 - Terenul se afla in intravilan
60951	18	Dr	Lot - 2 - Terenul se afla in intravilan
Total	109		

Situatia viitoare (dupa alipire)

Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
	109	Dr	Lot - 1 - Terenul se afla in intravilan
Total	109		

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestela cu realitatea din teren

01.10.2025

Inspector

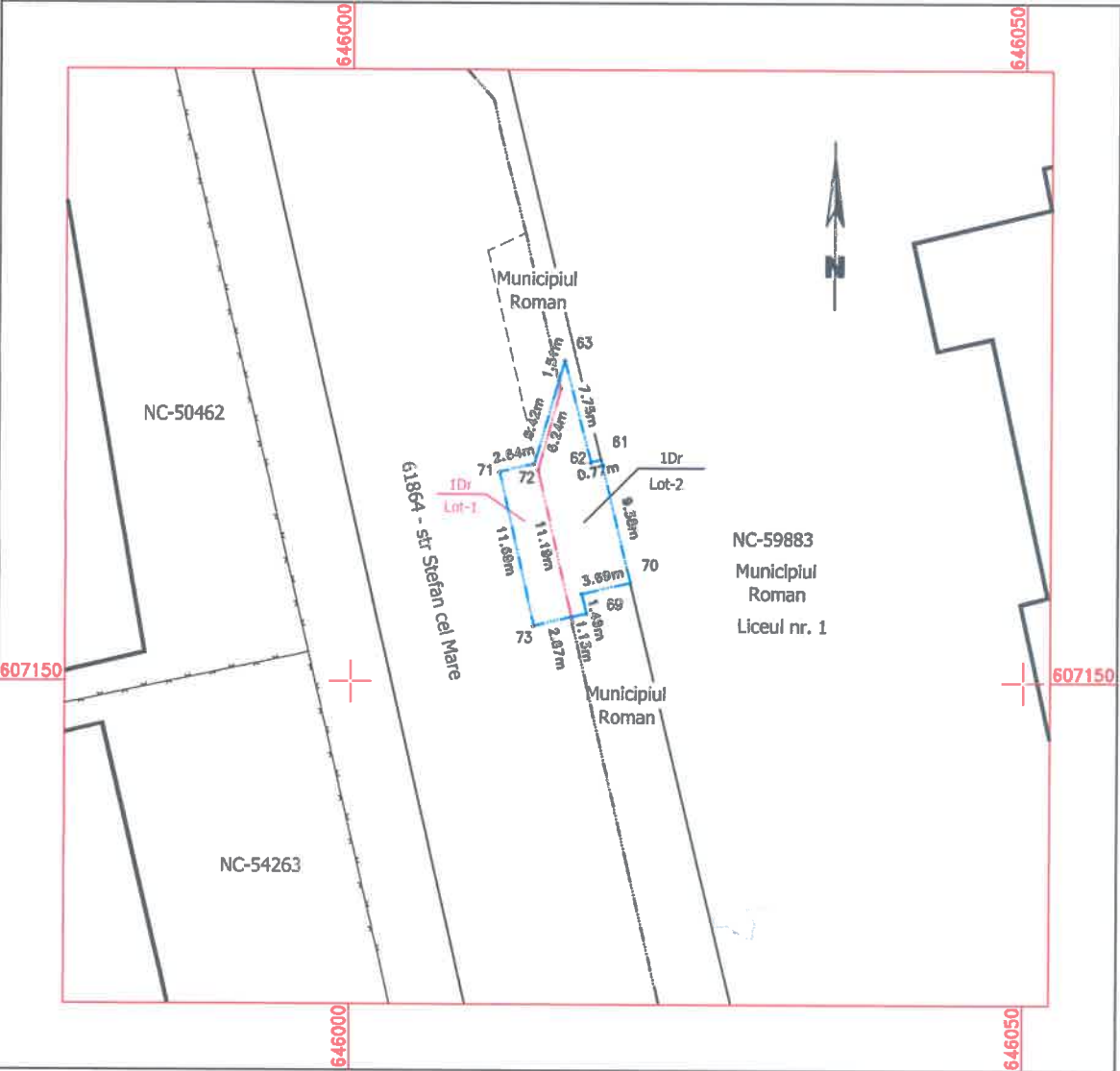
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62820 si 62828	97	Municipiul Roman, strada Stefan cel Mare, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	62820 si 62828	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Roman



Anexa 17

Alipire Imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
62820	35	Dr	Lot - 1 - Terenul se afla in intravilan
62828	62	Dr	Lot - 2 - Terenul se afla in intravilan
Total	97		

Situatia viitoare (dupa alipire)

Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
	97	Dr	Lot - 1 - Terenul se afla in intravilan
Total	97		

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

01.10.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 79973 din 21.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Prin adresa transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții cu nr. 56288 din 31.07.2025 se solicită sprijinul pentru întocmirea de documentații cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a terenurilor pe care urmează să fie amplasate stațiile de călători în cadrul proiectului **”Creșterea siguranței și a gradului de confort al cetățenilor municipiului Roman prin asigurarea infrastructurii pentru transportul verde”**. Programul își propune derularea prin Planul Național de Redresare și Reziliență, asigurarea infrastructurii pentru transportul verde, precum și a unei dezvoltări echilibrate, bazate pe un proces de creștere economică inteligent, durabil și incluziv, care să conducă la creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale.

În vederea implementării acestui proiect este necesară amenajarea unor stații de călători, pe terenuri proprietate publică a municipiului Roman, care să fie înscrise distinct în Cartea Funciară.

Municipiul Roman deține în prezent două suprafețe de teren situate pe Bulevardul Roman Mușat și alte două suprafețe situate pe strada Ștefan cel Mare. Întrucât suprafețele sunt de dimensiuni reduse și nu se încadrează în prevederile legale pentru amenajarea stațiilor de autobuz, se impune alipirea acestora pentru formarea unor corpuri unice de proprietate.

Astfel:

Supun aprobării Consiliului Local alipirea într-un singur corp de proprietate a următoarelor terenuri:

1. O suprafață totală de 109 mp, situată în intravilanul municipiului Roman, Bulevardul Roman Mușat, alcatuită din:

- teren în suprafață de 91 mp, categorie de folosință „drum”, cu nr. cadastral 62832;
- teren în suprafață de 18 mp, categorie de folosință „drum”, cu nr. cadastral 60951.

2. O suprafață totală de 97 mp, situată în intravilanul municipiului Roman, strada Ștefan cel Mare, alcătuită din :

- teren în suprafață de 35 mp, categorie de folosință „drum”, cu nr. cadastral **62820**;
- teren în suprafață de 62 mp, categorie de folosință „drum”, cu nr. cadastral **62828**;

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Juridică și Administrație Publică- Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment
Evidență Patrimoniu
Nr. 80416 din 22.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresa transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții cu nr. 56288 din 31.07.2025 se solicită sprijinul pentru întocmirea de documentații cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a terenurilor pe care urmează să fie amplasate stațiile de călători în cadrul proiectului **”Creșterea siguranței și a gradului de confort al cetățenilor municipiului Roman prin asigurarea infrastructurii pentru transportul verde”**. Programul își propune derularea prin Planul Național de Redresare și Reziliență, asigurarea infrastructurii pentru transportul verde, precum și a unei dezvoltări echilibrate, bazate pe un proces de creștere economică inteligent, durabil și incluziv, care să conducă la creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale.

În vederea implementării acestui proiect este necesară amenajarea unor stații de călători, pe terenuri proprietate publică a municipiului Roman, care să fie înscrise distinct în Cartea Funciară.

Municipiul Roman deține în prezent două suprafețe de teren situate pe Bulevardul Roman Mușat și alte două suprafețe situate pe strada Ștefan cel Mare. Întrucât suprafețele sunt de dimensiuni reduse și nu se încadrează în prevederile legale pentru amenajarea stațiilor de autobuz, se impune alipirea acestora pentru formarea unor corpuri unice de proprietate.

Astfel:

1. O suprafață totală de **109 mp**, situată în intravilanul municipiului Roman, Bulevardul Roman Mușat, alcatuită din:

- teren în suprafață de 91 mp, categorie de folosință „drum”, cu nr. cadastral **62832**;

- teren în suprafață de 18 mp, categorie de folosință „drum”, cu nr. cadastral **60951**.

2. O suprafață totală de **97 mp**, situată în intravilanul municipiului Roman, strada Ștefan cel Mare, alcătuită din :

- teren în suprafață de 35 mp, categorie de folosință „drum”, cu nr. cadastral **62820**;
- teren în suprafață de 62 mp, categorie de folosință „drum”, cu nr. cadastral **62828**;

Din punct de vedere al legalității sunt îndeplinite prevederile:

- art. 25 alin.2 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- art. 129, alin. (1) și (2), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 108, art. 287 lit „b”, , art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;-

- art. 879, alin. 1, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin. 3, lit. ”e”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Petruța Balan**