

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 79912 din 21.10.2025

**privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 79918 din 21.10.2025 inițiat de către d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 80439 din 22.10.2025 întocmit de Direcția Administrativă și de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.10.2025 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.10.2025 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.10.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 79264/20.10.2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 2242/25.11.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Bostan Viorel și Maria, ce are ca obiect apartamentul 51 situat în blocul 58, etajul II, scara D din strada Smirodava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv str. Smirodava, ap. 51, blocul 58, scara D, **etajul I** în loc de str. Smirodava, ap. 51, blocul 58, scara D, etajul II cum greșit s-a menționat.

Art.2. Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 79918 din 21.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 79264/20.10.2025 înaintată de către dna Bostan Maria s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2242/25.11.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Smirodava, ap. 51, blocul 58, scara D, **etajul I** în loc de str. Smirodava, ap. 51, blocul 58, scara D, etajul II cum greșit s-a menționat. Dna Bostan Maria a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 2242/25.11.1991,
- contractul nr. 386 din 25.11.1991 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate,
- schița apartamentului și
- cartea de identitate a dnei Bostan Maria

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Smirodava, ap. 51, blocul 58, scara D, **etajul I** și nu str. Smirodava, ap. 51, blocul 58, scara D, etajul II cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2242/25.11.1991.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Administrativă în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția juridică și administrație publică/ Direcția Administrativă
Nr. 80439 din 22.10.2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui
contract de vânzare cumpărare**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 79264/20.10.2025 înaintată de către dna Bostan Maria s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2242/25.11.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Smirodava, ap. 51, blocul 58, scara D, **etajul I** în loc de str. Smirodava, ap. 51, blocul 58, scara D, etajul II cum greșit s-a menționat. Dna Bostan Maria a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 2242/25.11.1991,
- contractul nr. 386 din 25.11.1991 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate,
- schița apartamentului și
- cartea de identitate a dnei Bostan Maria

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Smirodava, ap. 51, blocul 58, scara D, **etajul I** și nu str. Smirodava, ap. 51, blocul 58, scara D, etajul II cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2242/25.11.1991.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr.

30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Director Direcția Administrativă,
Cristian BOTEZATU**

**Compartiment relația cu Consiliul Local,
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**