

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 78706 din 16.10.2025

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor, ca urmare a modificării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții „Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”, aprobate prin H.C.L. nr. 208 din 19.09.2024, modificate prin H.C.L. nr. 103 din 29.04.2025, și actualizate prin H.C.L. nr.153 din 24.06.2025, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7:
Nord-Est – O regiune mai atractivă, Apel
PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 78707 din 16.10.2025 înaintat de către d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 78748 din 17.10.2025 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. din .10.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. din .10.2025 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. din .10.2025 al Comisiei juridice.

Având în vedere următoarele:

- Solicitarea de clarificare nr. 46638/AM/16.10.2025, prin care se solicită transmiterea HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a modificării cotelor TVA,
- GHIDUL SOLICITANTULUI DE FINANȚARE - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, lansat în cadrul Apelului PR/NE/ 2025/7/ RSO5.1/1/ MUNICIPII, DESTINAT MUNICIPIILOR (ALTELE DECAT CELE RESEDINTA DE JUDET)
- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;

- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- H.C.L. nr.153 din 24.06.2025 privind actualizarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”, aprobate prin HCL nr. 208 din 19.09.2024, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă, Apel PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII,
- H.C.L. nr. 208 din 19.09.2024 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității” Programul Regional Nord-Est 2021-2027 Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă,
- H.C.L. nr. 103 din 29.04.2025 privind modificarea H.C.L. nr. 208 din 19.09.2024 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”,
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 4, lit. “d”, alin. 7, lit. “n”, art.136, art. 137 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „a” și lit „d”, art. 140 alin. (1) și art.196 alin. (1), lit. „a”, art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, ca urmare a actualizării cotelor TVA, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea de

investiții 7 - Nord-Est – O regiune mai atractivă, Apel de proiecte: Apel PR/NE/2025/7/RSO5.1/1 /MUNICIPII.

ART. 2. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului: „Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”, ca urmare a modificării cotelor TVA, în cuantum de 88.632.533,60 lei (inclusiv TVA), din care valoarea finanțării nerambursabile aferente proiectului este în cuantum de 34.830.599,97 lei (inclusiv TVA).

ART. 3. Se aprobă contribuția totală proprie actualizată a UAT Municipiul Roman în cadrul proiectului „Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității” în cuantum de 53.801.933,63 lei (inclusiv TVA).

ART. 4. Se actualizează Devizul general totalizator și devizele pe componente la obiectivul de investiții aferent proiectului „Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”, conform anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității” se vor asigura din bugetul local.

ART. 6. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART. 7. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman - dnul. Laurențiu-Dan Leoreanu să semneze toate actele necesare contractării și implementării proiectului, în numele Municipiului Roman.

ART. 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

ART. 9. Prezenta hotărâre se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor, ca urmare a modificării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții „Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”, aprobate prin HCL nr. 208 din 19.09.2024, modificate prin HCL nr. 103 din 29.04.2025, și actualizate prin HCL nr.153 din 24.06.2025, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă, Apel PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII

Municipiul Roman a depus documentația în vederea finanțării obiectivului de investiții aferent proiectului: „Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității” care cuprinde construirea unui aquapark și regenerarea zonei din jur, regenerarea urbană jucând un rol crucial în transformarea și îmbunătățirea aspectului și funcționalității mediului urban adiacent.

Obiective generale ale proiectului „Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității” sunt:

- Îmbunătățirea ofertei de recreere și turism prin diversificarea ofertei turistice a regiunii și adăugarea unei noi atracții de înaltă calitate și promovarea turismului intern, atragerea vizitatorilor din regiuni învecinate, contribuind astfel la creșterea recunoașterii Municipiului Roman ca destinație turistică.
- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor municipiului Roman prin oferirea unei opțiuni de recreere sănătoasă și accesibilă pentru toate categoriile de vârstă, încurajând un stil de viață activ și crearea de spații verzi amenajate și zone de relaxare, îmbunătățind astfel infrastructura urbană și calitatea mediului înconjurător.
- Stimularea dezvoltării economice locale prin crearea de noi locuri de muncă directe și indirecte în sectorul de construcții, turism, servicii și întreținere și astfel, atragerea investițiilor în zona Municipiului Roman și în sectoare conexe, cum ar fi ospitalitatea, serviciile și comerțul.
- Promovarea inovației și a tehnologiilor verzi prin utilizarea tehnologiilor inovatoare și sustenabile pentru construcția și funcționarea aquapark-ului, inclusiv sisteme de reciclare a apei și soluții de energie regenerabilă.
- Consolidarea coeziunii sociale și comunitare prin facilitarea accesului inclusiv pentru persoanele cu dizabilități și grupurile vulnerabile, asigurându-se că toți membrii comunității pot beneficia de noile facilități și crearea unui punct de întâlnire și de petrecere a timpului liber, unde locuitorii pot interacționa și se pot bucura împreună de activități recreative.

Amplasamentul pe care urmează a se realiza investiția este situat în municipiul Roman, jud. Neamt, în imediata vecinătate a ștrandului "Moldova" și este format din 7 numere cadastrale:

- Nr. cadastral 61433, S= 1985 mp
- Nr. cadastral 61835, S= 1343 mp
- Nr. cadastral 61420, S= 6231 mp
- Nr. cadastral 59155, S= 4207 mp
- Nr. cadastral 59082, S= 81 mp
- Nr. cadastral 61832, S= 772 mp
- Nr. cadastral 61833, S= 85.964 mp din care pentru proiect se utilizează

9.709,5mp.

În prezent numărul cadastral realizat prin alipire este NC62666.

Terenul are o suprafață totală de 100.583,00 mp, din care lucrările de construire, amenajare și modernizare propuse prin prezentul proiect vor fi pe o suprafață de 24.328,50 mp, pe restul suprafeței de 76.254,50 mp teren unde nu se va interveni.

Investiția propusă constă în:

- Amenajarea unei infrastructuri all-season specifice activităților de agrement – aquaparc care să ofere o varietate de beneficii pentru vizitatori de toate vârstele, transformându-se într-un centru de distracție și relaxare care îmbunătățește calitatea vieții și promovează sănătatea fizică și mentală.

Aquaparcul propus prin proiect va avea următoarele caracteristici și indicatori tehnici:

COMPONENTA REVITALIZARE ȘI REGENERARE URBANĂ

ARIE SPAȚII PIETONALE = 1.725,53 mp

ARIE SPAȚII VERZI REABILITATE = 12.139,31 mp

ARIE SUPRAFEȚE CAROSABILE= 1.174,60 mp

ARIE PARCAJE AUTO ÎNIERBATE = 1,952,61 mp

ARIE PISTE BICICLETE = 603,42 mp/336 ml

ARIE BAZIN CU APĂ = 100,00 mp

ARIE LOC DE JOACĂ = 210,00 mp

COMPONENTA TURISTICĂ

ARIE PLATFORMA BETON ECHIPAMENTE = 96,00 mp

ARIE CONSTRUITĂ PROPUSA = 4.972,16 mp

ARIE DESFĂȘURATĂ PROPUSA = 7.281,73 mp

ARIE UTILĂ PROPUSA = 5.903,28 mp

H MAXIM = 13.5m

DIMENSIUNILE MAXIME ALE CONSTRUCȚIEI = 93,49 x 81,46m.

POT = 6,26%

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ „C ” (conf. HGR nr. 766/1997).

CLASA DE IMPORTANȚĂ „II” (conf. Cod proiectare seismic P100/1-2013).

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).

COMPONENTA TURISTICĂ

Proiectul urmărește realizarea unei clădiri de agrement cu un regim de înălțime S+P+E care să înglobeze diferite funcțiuni precum:

- piscina cu adâncime mică,
- piscina cu valuri,
- tobogane,
- zona spa&wellness,
- zona de alimentație,
- vestiare,
- funcțiuni auxiliare necesare funcționării în parametri optimi.

SUBSOL:

- Camere tehnice pentru funcționarea echipamentelor piscinei.
- Spații de depozitare pentru echipamente și consumabile.
- Vestiare pentru personal cu grupuri sanitare.
- Spații administrative – birouri, sală de ședințe și grupuri sanitare.
- Atelier tehnic și de întreținere pentru lucrări de reparații.
- Curte de aprovizionare cu zonă de recepție marfă.
- Adăposturi ALA (adăposturi de protecție civilă).
- Subsol tehnic cu cameră tehnică pentru piscina cu valuri

PARTER:

- Hol principal de primire cu recepție și zonă de taxare.
- Info point pentru vizitatori și grupuri sanitare.
- Vestiare și grupuri sanitare pentru vizitatori.
- Ansamblu de bazine acoperite, inclusiv piscine pentru adulți și copii.
- Acces la toboganele acvatice.
- Punct de prim ajutor.
- Zona SPA & Wellness, incluzând:
- Recepție SPA.
- Saună uscată și saună umedă.
- Dușuri speciale și baie de gheață.
- Zone pentru masaj și hidromasaj.
- Zonă de alimentație publică, cu restaurant și spații pentru servirea mesei

ETAJ

- Holuri de circulație și recepție zona SPA.
- Grupuri sanitare pentru femei, bărbați și persoane cu dizabilități.
- Zona SPA extinsă, incluzând:
- Saună uscată și umedă.
- Baie de gheață.
- Zone de masaj și hidroterapie.
- Spațiu pentru alimentație – zonă de preparare și servire a mâncării.
- Spații pentru depozitare (inclusiv pentru alimente și produse de întreținere).
- Zone administrative pentru personal

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Ansamblul propus va fi realizat din trei tronsoane, separate cu rost de tasare la nivelul fundațiilor și cu rost antiseismic la nivelul suprastructurii.

CORP A

Corpul A al construcției va avea o formă rectangulară, cu un gabarit maxim în plan de 26,23 x 45,96 m. Regimul de înălțime propus pentru acest corp este S+P+E (subsol + parter + etaj), atingând o înălțime maximă de 13,5 m la nivelul aticului, raportată la cota $\pm 0,00$ a clădirii.

CORP B

Dimensiunile maxime în plan vor fi de 105,5 x 34,82 m. Regimul de înălțime al acestui corp va fi S parțial + P (subsol parțial + parter), iar înălțimea maximă a construcției va fi de 11,35 m, măsurată la nivelul aticului, raportată la cota $\pm 0,00$ a clădirii.

COMPONENTA REVITALIZARE ȘI REGENERARE URBANĂ

DRUMURI ȘI PLATFORME

La baza alegerii soluțiilor proiectate, au stat următoarele criterii principale:

- respectarea temei de proiectare;
- respectarea normelor tehnice în vigoare.

Pentru asigurarea condițiilor tehnice corespunzătoare desfășurării circulației rutiere în condiții de siguranță și confort și pentru eliminarea punctelor periculoase se impun următoarele măsuri pentru realizarea unui complex rutier, cu realizarea elementelor constructive caracteristice drumurilor cu profil de strada:

- carosabil cu îmbrăcămintă bituminoasă pentru platforma de parcare; finisaj din dale din beton pietonale de 6 cm grosime pentru trotuare și alei din incinta; pardoseala cauciucată exterioară pentru terenurile de joacă;
 - structura rutieră se va proiecta pentru un trafic mediu;
- se va urmări realizarea unor elemente geometrice în plan, profil longitudinal și profil transversal care să satisfacă corespunzător cerințele unui drum cu profil de stradă de categoria III-a;
- se va asigura accesul în interiorul complexului de agrement ținându-se cont de cotele drumurilor existente;
 - se vor proiecta trotuare și alei pietonale noi;
 - se va realiza semnalizarea rutieră pe verticală și pe orizontală;
 - se va proiecta colectarea apelor meteorice de pe carosabil prin guri de scurgere legate la canalizarea pluvială nou proiectată.

ZONE PIETONALE

Aleile pietonale leagă bazinele de clădiri și punctele de acces, conform planului de situație. Suprafața trotuarelor și aleilor propuse și reabilite este de 1.725,53 mp din dale de beton pietonale. Trotuarele sunt încadrate cu borduri prefabricate din beton, fără înălțime liberă. Lățimile minime ale trotuarelor sunt de 1.20m.

PISTE DE BICICLETE

Pistele de biciclete se vor executa pe traseul propus conform planului de situație, astfel:

Tronson 1, pista bidirecțională:

- Lungime: 170.00 ml, lățime: 2.50 ml

Tronson 2, pista bidirecțională:

- Lungime: 135.00 ml, lățime: 2.50 ml

- Se va realiza racordarea pistei proiectate cu pista ce face obiectul unei alte documentații, astfel: lungime: 10.00 ml, lățime: 2.50 ml

PARCARI

Se vor realiza 3 parcări, astfel:

Parcare zona 1:

Lungime: 32.00 m

Lățime cale de acces: 6.00 m

Nr. Locuri de parcare: 21 locuri de parcare | 2.30 m x 5.00 m

Locurile de parcare sunt dispuse perpendicular căii de acces, pe ambele părți ale acesteia

Parcare zona 2:

Lungime: 25.00 m

Lățime cale de acces: 6.00 m

Nr. Locuri de parcare: 8 locuri de parcare | 2.30 m x 5.00 m

Locurile de parcare sunt dispuse perpendicular căii de acces, pe partea stângă în sensul kilometrării

Parcare zona 3:

- Lungime cale de acces: 236.00 m
- Circulația se realizează pe 2 sensuri
- Lățime cale de acces: 6.00 m
- Nr. Locuri de parcare: 118 locuri de parcare | 2.30 m x 5.00 m
- Locurile de parcare sunt dispuse perpendicular căii de acces, pe ambele părți ale acesteia.

AMENAJĂRI PEISAGISTICE

Amenajările peisagere sunt o componentă esențială a proiectelor de regenerare urbană, având un impact direct asupra esteticii, funcționalității și sustenabilității unui spațiu. Ele implică planificarea, proiectarea și implementarea soluțiilor care combină vegetația, materialele de construcție și elementele arhitecturale pentru a crea medii atractive și funcționale. În cazul proiectului din municipiul Roman, aceste amenajări joacă un rol central în transformarea zonei vizate într-un spațiu modern, recreativ și ecologic, conform cerințelor de mediu și urbanistice.

Amenajările peisagere reprezintă procesul de proiectare și realizare a spațiilor exterioare, cu scopul de a îmbunătăți atât estetica, cât și funcționalitatea acestora. Ele implică:

- **Integrarea vegetației:** plantarea de arbori, arbuști, flori și alte plante pentru a crea un mediu verde, atractiv și sănătos.
- **Crearea elementelor funcționale:** trotuare, alei, mobilier urban și zone de relaxare.
- **Soluții de drenaj și irigație:** gestionarea apei pluviale și menținerea sănătății vegetației.
- **Îmbunătățirea condițiilor de mediu:** reducerea poluării și îmbunătățirea calității aerului prin vegetație adecvată.

LOC DE JOACĂ

Locul de joacă propus va ocupa o suprafață de 210 mp și va fi un spațiu modern, sigur și atractiv pentru copii, integrat în zona de agrement AQUA - ROMAN PARK. Echipamentele

vor fi noi, conforme cu standardele europene, și vor include tobogane, leagăne, carusele și elemente de cățărare, montate pe o suprafață din cauciuc turnat pentru prevenirea accidentărilor. Zona va fi completată cu bănci, pergole și coșuri de gunoi, iar împrejmuirea va asigura siguranța copiilor.

DIGITALIZARE

În contextul transformărilor tehnologice actuale și al așteptărilor tot mai ridicate ale vizitatorilor, componenta de digitalizare a aqua-parcului propus – cu o suprafață desfășurată de 7.281 mp și o capacitate de 440 de persoane – devine un element esențial. Proiectul propune integrarea unui set complet de soluții digitale moderne, menite să optimizeze experiența utilizatorilor, eficiența operațională și nivelul general de siguranță al infrastructurii.

Aqua-parcul va include următoarele zone funcționale:

- Piscină cu valuri, piscină clasică și bazin cu tobogane,
- Zonă SPA,
- Zonă de alimentație publică (food court),
- Curte exterioară destinată relaxării și activităților recreative.

Pentru a susține o operare modernă, sustenabilă și scalabilă, se propune următorul pachet de digitalizare:

1. Aplicație mobilă, website și sistem de rezervări & bilete

Soluția digitală principală constă într-o platformă integrată, accesibilă atât de pe mobil, cât și de pe desktop, care va permite:

- Achiziționarea online a biletelor și abonamentelor,
- Rezervarea serviciilor din zona SPA și primirea de notificări personalizate,
- Crearea de conturi pentru clienți și urmărirea activității individuale,
- Integrare cu turul virtual și plată rapidă prin cod QR,
- Panou administrativ pentru actualizarea facilă a informațiilor.

2. Tur Virtual 360°

Pentru a stimula interesul vizitatorilor și pentru a facilita o planificare eficientă a vizitei, se va realiza un tur virtual complet, ce va include:

- Filmări de înaltă calitate pentru toate zonele principale (interior și curtea exterioară),
- Compatibilitate cu dispozitive mobile și ochelari VR,
- Integrare de ghiduri interactive, hărți și materiale multimedia de prezentare.

3. Infrastructură hardware și afișaj digital

Digitalizarea va fi susținută de o infrastructură tehnologică robustă:

- Monitoare de afișaj în punctele-cheie (recepție, food court, tobogane),
- Kiosk-uri self check-in cu ecran tactil,
- Echipamente POS, QR scanner, imprimante pentru bilete,
- Rețea WiFi de mare viteză pentru clienți și personal.

4. Sistem Smart Parking

Pentru confortul vizitatorilor și eficiența logistică:

- Bariere automate cu recunoaștere a numerelor de înmatriculare,
- Posibilitatea de plată prin card sau aplicație,
- Senzori pentru detectarea locurilor libere și afișaj LED pentru ghidare.

5. Building Management System (BMS)

Un sistem inteligent de administrare a clădirii va asigura controlul și automatizarea infrastructurii tehnice:

- Gestionarea iluminatului interior și exterior,
- Control HVAC, ventilație și umiditate,
- Automatizarea sistemelor antiincendiu și monitorizarea consumului energetic,
- Monitorizare în timp real și generarea de alerte sau scenarii automate.

6. Sistem de avertizare seismică și siguranță

Pentru a asigura protecția în caz de evenimente neprevăzute:

- Senzori seismici cu alertare în timp real,
- Posibilitatea de conectare la BMS pentru declanșarea unor măsuri automate (evacuare, iluminat de urgență),
- Integrare cu sistem de anunțuri audio și panouri informative digitale.

7. Supraveghere video inteligentă

Sistemul CCTV va oferi securitate avansată prin:

- Camere IP 4K cu analiză comportamentală asistată de AI (identificare căderi, zone aglomerate, acces neautorizat),
- Stocare pe server securizat, cu acces remote pentru autorizați.

8. Servere, cloud, mentenanță și licențiere

Funcționarea continuă și sigură a sistemelor digitale va fi asigurată prin:

- Găzduirea aplicațiilor pe servere locale și cloud,
- Backup automat, VPN pentru angajați și politici avansate de securitate,
- Licențiere software, actualizări periodice și conformitate cu regulamentul GDPR.

SOLUȚII BAZATE PE NATURĂ

În cadrul proiectului de extindere și modernizare a Complexului de Agreement Strand „Moldova”, este integrat un pachet de soluții bazate pe natură (Nature-Based Solutions – NBS), cu rol în combaterea efectelor schimbărilor climatice, susținerea biodiversității și îmbunătățirea calității vieții urbane. Aceste măsuri sunt aliniate principiilor dezvoltării sustenabile.

1. Regenerarea și extinderea spațiilor verzi urbane

Proiectul include o intervenție amplă de peisagistică ecologică, ce vizează:

- Amenajarea de spații verzi reabilite în cadrul componentei de regenerare urbană;
- Plantarea de arbori și arbuști autohtoni, alături de specii perene și flori melifere, cu rol în atragerea polenizatorilor naturali;
- Crearea unor micro-habitate verzi integrate în zonele pietonale, de joacă și de relaxare;
- Evitarea intervențiilor dăunătoare asupra vegetației existente și completarea acestora cu specii adaptate climatului local.

Speciile de plante utilizate includ:

- Arbori autohtoni: *Tilia cordata* (tei), *Acer platanoides* (paltin de câmp), *Carpinus betulus* (carpen), *Juglans regia* (nuc);
- Arbuști ornamentali: *Cornus sanguinea* (sângerin), *Viburnum opulus* (călin), *Spiraea japonica*;
- Plante perene și flori atractive pentru polenizatori: *Lavandula angustifolia* (levănțică), *Echinacea purpurea*, *Sedum spurium*, *Achillea millefolium* (coada-șoricelului), *Salvia nemorosa*.

Aceste specii sunt alese nu doar pentru valoarea lor estetică și rezistența climatică, ci și pentru rolul activ în susținerea biodiversității, prin atragerea albinelor, fluturilor și altor polenizatori esențiali pentru echilibrul ecosistemelor urbane.

2. Parcaje auto ecologice – suprafețe înierbate

Pentru reducerea suprafețelor impermeabile și sprijinirea proceselor naturale de infiltrare și filtrare a apei, sunt propuse:

- Convertirea parcajelor existente în parcaje înierbate cu structură permeabilă;
- Sisteme naturale de drenaj al apelor pluviale, reducând astfel riscul de inundații și supraîncărcare a canalizării;
- Separarea zonelor de trafic prin taluzuri verzi și borduri vegetale.

3. Acoperișuri verzi și vegetație verticală

Proiectul prevede:

- Acoperișuri verzi necirculabile, amenajate cu vegetație perenă și strat nutritiv adaptat pentru condiții urbane;
- Fațade vegetale și jardiniere verticale, cu plante perene rezistente și atrăgătoare pentru insectele benefice.

ACOPERIȘ VERDE (CORP A - TERASĂ NECIRCULABILĂ)

Se propune un acoperiș tip terasă verde, format din vegetație, sol vegetal, strat drenant și membrane hidroizolante. Acesta contribuie la izolarea termică, retenția apei pluviale și reducerea efectului de insulă de căldură urbană.

4. Fațadă verde (Corp B- piațeta de acces principal)

Descriere: Pe fațada principală a clădirii va fi instalat un sistem de fațadă verde destinat plantelor agățătoare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	88.632.533,60 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA	73.327.125,00 lei

Din care:

Construcții-montaj, inclusiv TVA	48.864.959,03 lei
Construcții-montaj, fără TVA	40.384.263,66 lei

B) Indicatorii Minimali, Respectiv Indicatori de Performanță - Elemente Fizice / Capacități Fizice care să indice atingerea țintei Obiectivului de

Investiții - și după caz calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ „C” (conf. HGR nr. 766/1997).

CLASA DE IMPORTANȚĂ „II” (conf. Cod proiectare seismic P100/1-2013).

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).

C)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat / operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

Principalii indicatori socio-economici sunt :

- Crearea a cca. 12 locuri de muncă în perioada operațională;
- Îmbunătățirea impactului vizual și de mediu.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

Valoarea totală a proiectului: **88.632.533,60 lei** (inclusiv TVA) din care:

➤ Valoarea cheltuielilor nerambursabile: **34.830.599,66 lei** (inclusiv TVA).

Din valoarea totală a proiectului de **88.632.533,60 lei** (inclusiv TVA), valoarea de **3.990.118,60 lei** (inclusiv TVA), reprezintă cheltuieli destinate revitalizării și regenerării urbane și valoarea de **84.642.415,01 lei** (inclusiv TVA) – reprezintă cheltuieli destinate dezvoltării turismului și culturii.

Elaborarea proiectului se va realiza cu respectarea principiilor DNSH, inclusiv cele din articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef SMP,
Nadia CÎRCU**

OBIECTIV: [195/2024] - EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant general: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

**DG - DEVIZ GENERAL – Totalizator
al obiectivului de investitii**

**EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA"
PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK
SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[195/2024.1] ASIGURAREA UTILITATILOR	990.000,05	207.900,01	1.197.900,06
	TOTAL CAPITOL 2	990.000,05	207.900,01	1.197.900,06
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.3	Alte studii specifice - P.U.D.	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5	Proiectare	435.500,00	91.455,00	526.955,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	125.500,00	26.355,00	151.855,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	290.000,00	60.900,00	350.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.7.2	Auditul financiar	245.000,00	51.450,00	296.450,00
3.8	Asistenta tehnica	278.000,00	58.380,00	336.380,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	240.000,00	50.400,00	290.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	28.000,00	5.880,00	33.880,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.120.500,00	235.305,00	1.355.805,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	38.216.934,81	8.025.556,31	46.242.491,12
4.1.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	2.006.444,10	421.353,26	2.427.797,36
4.1.2	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	36.210.490,71	7.604.203,05	43.814.693,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	991.309,16	208.174,92	1.199.484,08
4.2.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	36.500,00	7.665,00	44.165,00
4.2.2	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	954.809,16	200.509,92	1.155.319,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11.305.788,31	2.374.215,55	13.680.003,86
4.3.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	7.411.019,56	1.556.314,11	8.967.333,67
4.3.1.1	[195/2024.3] Deviz: Instalații termice - Centrală termică	413.850,00	86.908,50	500.758,50
4.3.1.2	[195/2024.3] Deviz: Instalații ventilare-climatizare	2.268.046,56	476.289,78	2.744.336,34
4.3.1.3	[195/2024.3] Deviz: Sanitare exterioare - canalizare	80.000,00	16.800,00	96.800,00
4.3.1.4	[195/2024.3] Deviz: Sanitare exterioare - apă	262.900,00	55.209,00	318.109,00
4.3.1.5	[195/2024.3] Deviz: Stingere incendiu - hidranți exteriori	204.885,00	43.025,85	247.910,85
4.3.1.6	[195/2024.3] Deviz: Stingere incendiu - sprinklere	108.107,00	22.702,47	130.809,47
4.3.1.7	[195/2024.3] Deviz: Sanitare piscine	272.351,00	57.193,71	329.544,71
4.3.1.8	[195/2024.3] Deviz: INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE	571.200,00	119.952,00	691.152,00
4.3.1.9	[195/2024.3] Deviz: INSTALAȚII DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE LA INCENDIU	617.000,00	129.570,00	746.570,00
4.3.1.10	[195/2024.3] Deviz: Instalații termice - Centrală termică (neeligibil)	2.478.352,00	520.453,92	2.998.805,92
4.3.1.11	[195/2024.3] Deviz: INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE (neeligibil)	134.328,00	28.208,88	162.536,88
4.3.2	[195/2024.5] PARCARI INTELIGENTE	283.205,00	59.473,05	342.678,05
4.3.2.1	[195/2024.5] Deviz: Amenajarea terenului (regenerare urbană)	283.205,00	59.473,05	342.678,05
4.3.3	[195/2024.6] COMPONENTA SPECIFICĂ TEHNOLOGIEI INFORMATIEI ȘI COMUNICĂȚIILOR	3.611.563,75	758.428,39	4.369.992,14
4.3.3.1	[195/2024.6] Deviz: Sistem BMS	3.611.563,75	758.428,39	4.369.992,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.232.143,13	258.750,06	1.490.893,19
4.5.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	64.000,00	13.440,00	77.440,00
4.5.1.1	[195/2024.2] DOTĂRI	64.000,00	13.440,00	77.440,00
4.5.2	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	1.168.143,13	245.310,06	1.413.453,19
4.5.2.1	[195/2024.3] DOTĂRI	1.168.143,13	245.310,06	1.413.453,19
4.6	Active necorporale	134.849,30	28.318,35	163.167,65
4.6.1	[195/2024.5] PARCARI INTELIGENTE	27.349,30	5.743,35	33.092,65
4.6.1.1	[195/2024.5] ACTIVE NECORPORALE (regenerare urbană)	27.349,30	5.743,35	33.092,65

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
4.6.2	[195/2024.6] COMPONENTA SPECIFICA TEHNOLOGIEI INFORMATIEI SI COMUNICATIILOR	107.500,00	22.575,00	130.075,00
4.6.2.1	[195/2024.6] ACTIVE NECORPORALE (turistica)	107.500,00	22.575,00	130.075,00
	TOTAL CAPITOL 4	51.881.024,71	10.895.015,19	62.776.039,90

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	186.019,64	39.064,12	225.083,76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	186.019,64	39.064,12	225.083,76
5.1.1.1	[195/2024.4] ORGANIZARE DE SANTIER	186.019,64	39.064,12	225.083,76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	444.226,91	0,00	444.226,91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	201.921,32	0,00	201.921,32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	40.384,27	0,00	40.384,27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	201.921,32	0,00	201.921,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.652.847,67	557.098,01	3.209.945,68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	75.191,95	15.790,31	90.982,26
	TOTAL CAPITOL 5	3.358.286,17	611.952,44	3.970.238,61

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	6.000,00	1.260,00	7.260,00
6.2	Probe tehnologice si teste	39.000,00	8.190,00	47.190,00
	TOTAL CAPITOL 6	45.000,00	9.450,00	54.450,00

CAPITOL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	13.547.886,11	2.845.056,08	16.392.942,19
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.384.427,96	500.729,87	2.885.157,83
	TOTAL CAPITOL 7	15.932.314,07	3.345.785,95	19.278.100,02

TOTAL GENERAL	73.327.125,00	15.305.408,60	88.632.533,60
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	40.384.263,66	8.480.695,37	48.864.959,03

Proiectant general,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L



1 euro = 4,9758 lei , curs la data de 28.02.2025

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: [195/2024] - EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant general: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

**DG - DEVIZ GENERAL – Totalizator – Eligibil
al obiectivului de investitii**

**EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA"
PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK
SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[195/2024.1] ASIGURAREA UTILITATILOR	860.000,05	180.600,01	1.040.600,06
	TOTAL CAPITOL 2	860.000,05	180.600,01	1.040.600,06
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.3	Alte studii specifice - P.U.D.	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5	Proiectare	435.500,00	91.455,00	526.955,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	125.500,00	26.355,00	151.855,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	290.000,00	60.900,00	350.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.7.2	Auditul financiar	245.000,00	51.450,00	296.450,00
3.8	Asistenta tehnica	278.000,00	58.380,00	336.380,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	240.000,00	50.400,00	290.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	28.000,00	5.880,00	33.880,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.120.500,00	235.305,00	1.355.805,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	37.553.821,69	7.886.302,55	45.440.124,24
4.1.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	1.343.330,98	282.099,51	1.625.430,49
4.1.2	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	36.210.490,71	7.604.203,05	43.814.693,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	679.762,07	142.750,03	822.512,10
4.2.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	36.500,00	7.665,00	44.165,00
4.2.2	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	643.262,07	135.085,03	778.347,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8.693.108,31	1.825.552,75	10.518.661,06
4.3.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	4.798.339,56	1.007.651,31	5.805.990,87
4.3.1.1	[195/2024.3] Deviz: Instalații termice - Centrală termică	413.850,00	86.908,50	500.758,50
4.3.1.2	[195/2024.3] Deviz: Instalații ventilare-climatizare	2.268.046,56	476.289,78	2.744.336,34
4.3.1.3	[195/2024.3] Deviz: Sanitare exterioare - canalizare	80.000,00	16.800,00	96.800,00
4.3.1.4	[195/2024.3] Deviz: Sanitare exterioare - apă	262.900,00	55.209,00	318.109,00
4.3.1.5	[195/2024.3] Deviz: Stingere incendiu - hidranți exteriori	204.885,00	43.025,85	247.910,85
4.3.1.6	[195/2024.3] Deviz: Stingere incendiu - sprinklere	108.107,00	22.702,47	130.809,47
4.3.1.7	[195/2024.3] Deviz: Sanitare piscine	272.351,00	57.193,71	329.544,71
4.3.1.8	[195/2024.3] Deviz: INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE	571.200,00	119.952,00	691.152,00
4.3.1.9	[195/2024.3] Deviz: INSTALAȚII DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE LA INCENDIU	617.000,00	129.570,00	746.570,00
4.3.2	[195/2024.5] PARCARI INTELIGENTE	283.205,00	59.473,05	342.678,05
4.3.2.1	[195/2024.5] Deviz: Amenajarea terenului (regenerare urbană)	283.205,00	59.473,05	342.678,05
4.3.3	[195/2024.6] COMPONENTA SPECIFICĂ TEHNOLOGIEI INFORMATIEI ȘI COMUNICĂȚIILOR	3.611.563,75	758.428,39	4.369.992,14
4.3.3.1	[195/2024.6] Deviz: Sistem BMS	3.611.563,75	758.428,39	4.369.992,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.232.143,13	258.750,06	1.490.893,19
4.5.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	64.000,00	13.440,00	77.440,00
4.5.1.1	[195/2024.2] DOTARI	64.000,00	13.440,00	77.440,00
4.5.2	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	1.168.143,13	245.310,06	1.413.453,19
4.5.2.1	[195/2024.3] DOTARI	1.168.143,13	245.310,06	1.413.453,19
4.6	Active necorporale	134.849,30	28.318,35	163.167,65
4.6.1	[195/2024.5] PARCARI INTELIGENTE	27.349,30	5.743,35	33.092,65
4.6.1.1	[195/2024.5] ACTIVE NECORPORALE (regenerare urbană)	27.349,30	5.743,35	33.092,65
4.6.2	[195/2024.6] COMPONENTA SPECIFICĂ TEHNOLOGIEI INFORMATIEI ȘI COMUNICĂȚIILOR	107.500,00	22.575,00	130.075,00
4.6.2.1	[195/2024.6] ACTIVE NECORPORALE (turistică)	107.500,00	22.575,00	130.075,00
	TOTAL CAPITOL 4	48.293.684,50	10.141.673,75	58.435.358,25

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	186.019,64	39.064,12	225.083,76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	186.019,64	39.064,12	225.083,76
5.1.1.1	[195/2024.4] ORGANIZARE DE SANTIER	186.019,64	39.064,12	225.083,76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	444.226,91	0,00	444.226,91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	201.921,32	0,00	201.921,32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	40.384,27	0,00	40.384,27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	201.921,32	0,00	201.921,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.652.847,67	557.098,01	3.209.945,68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	75.191,95	15.790,31	90.982,26
	TOTAL CAPITOL 5	3.358.286,17	611.952,44	3.970.238,61
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.366.582,66	496.982,36	2.863.565,02
	TOTAL CAPITOL 7	2.366.582,66	496.982,36	2.863.565,02
TOTAL GENERAL		55.999.053,38	11.666.513,56	67.665.566,94
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		39.279.603,45	8.248.716,72	47.528.320,17

Proiectant general,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L



1 euro = 4,9758 lei , curs la data de 28.02.2025

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: [195/2024] - EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant general: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

**DG - DEVIZ GENERAL – Totalizator – Neeligibil
al obiectivului de investitii**

**EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA"
PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK
SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[195/2024.1] ASIGURAREA UTILITATILOR	130.000,00	27.300,00	157.300,00
	TOTAL CAPITOL 2	130.000,00	27.300,00	157.300,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - P.U.D.	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	663.113,12	139.253,76	802.366,88
4.1.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbana)	663.113,12	139.253,76	802.366,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	311.547,09	65.424,89	376.971,98
4.2.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistica)	311.547,09	65.424,89	376.971,98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.612.680,00	548.662,80	3.161.342,80
4.3.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistica)	2.612.680,00	548.662,80	3.161.342,80
4.3.1.1	[195/2024.3] Deviz: Instalatii termice - Centrala termica (neeligibil)	2.478.352,00	520.453,92	2.998.805,92
4.3.1.2	[195/2024.3] Deviz: INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE (neeligibil)	134.328,00	28.208,88	162.536,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.587.340,21	753.341,44	4.340.681,65
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	6.000,00	1.260,00	7.260,00
6.2	Probe tehnologice si teste	39.000,00	8.190,00	47.190,00
	TOTAL CAPITOL 6	45.000,00	9.450,00	54.450,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	13.547.886,11	2.845.056,08	16.392.942,19
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	17.845,30	3.747,51	21.592,81
	TOTAL CAPITOL 7	13.565.731,41	2.848.803,60	16.414.535,01
TOTAL GENERAL		17.328.071,62	3.638.895,04	20.966.966,66
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.104.660,21	231.978,64	1.336.638,85

Proiectant general,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L



1 euro = 4,9758 lei , curs la data de 28.02.2025

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: [195/2024] - EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant general: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

**DG - DEVIZ GENERAL – Componenta turistică
al obiectivului de investitii**

**EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA"
PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK
SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[195/2024.1] ASIGURAREA UTILITATILOR	984.500,05	206.745,01	1.191.245,06
	TOTAL CAPITOL 2	984.500,05	206.745,01	1.191.245,06
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.3	Alte studii specifice - P.U.D.	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5	Proiectare	435.500,00	91.455,00	526.955,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	125.500,00	26.355,00	151.855,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	290.000,00	60.900,00	350.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.7.2	Auditul financiar	245.000,00	51.450,00	296.450,00
3.8	Asistenta tehnica	278.000,00	58.380,00	336.380,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	240.000,00	50.400,00	290.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	28.000,00	5.880,00	33.880,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.120.500,00	235.305,00	1.355.805,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	36.210.490,71	7.604.203,05	43.814.693,76
4.1.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	36.210.490,71	7.604.203,05	43.814.693,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	954.809,16	200.509,92	1.155.319,08
4.2.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	954.809,16	200.509,92	1.155.319,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11.022.583,31	2.314.742,50	13.337.325,81
4.3.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	7.411.019,56	1.556.314,11	8.967.333,67
4.3.1.1	[195/2024.3] Deviz: Instalații termice - Centrală termică	413.850,00	86.908,50	500.758,50
4.3.1.2	[195/2024.3] Deviz: Instalații ventilare-climatizare	2.268.046,56	476.289,78	2.744.336,34
4.3.1.3	[195/2024.3] Deviz: Sanitare exterioare - canalizare	80.000,00	16.800,00	96.800,00
4.3.1.4	[195/2024.3] Deviz: Sanitare exterioare - apă	262.900,00	55.209,00	318.109,00
4.3.1.5	[195/2024.3] Deviz: Stingere incendiu - hidranți exteriori	204.885,00	43.025,85	247.910,85
4.3.1.6	[195/2024.3] Deviz: Stingere incendiu - sprinklere	108.107,00	22.702,47	130.809,47
4.3.1.7	[195/2024.3] Deviz: Sanitare piscine	272.351,00	57.193,71	329.544,71
4.3.1.8	[195/2024.3] Deviz: INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE	571.200,00	119.952,00	691.152,00
4.3.1.9	[195/2024.3] Deviz: INSTALAȚII DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE LA INCENDIU	617.000,00	129.570,00	746.570,00
4.3.1.10	[195/2024.3] Deviz: Instalații termice - Centrală termică (neeligibil)	2.478.352,00	520.453,92	2.998.805,92
4.3.1.11	[195/2024.3] Deviz: INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE (neeligibil)	134.328,00	28.208,88	162.536,88
4.3.2	[195/2024.6] COMPONENTA SPECIFICĂ TEHNOLOGIEI INFORMATIEI ȘI COMUNICĂȚIILOR	3.611.563,75	758.428,39	4.369.992,14
4.3.2.1	[195/2024.6] Deviz: Sistem BMS	3.611.563,75	758.428,39	4.369.992,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.168.143,13	245.310,06	1.413.453,19
4.5.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	1.168.143,13	245.310,06	1.413.453,19
4.5.1.1	[195/2024.3] DOTĂRI	1.168.143,13	245.310,06	1.413.453,19
4.6	Active necorporale	107.500,00	22.575,00	130.075,00
4.6.1	[195/2024.6] COMPONENTA SPECIFICĂ TEHNOLOGIEI INFORMATIEI ȘI COMUNICĂȚIILOR	107.500,00	22.575,00	130.075,00
4.6.1.1	[195/2024.6] ACTIVE NECORPORALE (turistică)	107.500,00	22.575,00	130.075,00
	TOTAL CAPITOL 4	49.463.526,31	10.387.340,53	59.850.866,84
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	175.777,42	36.913,26	212.690,68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	175.777,42	36.913,26	212.690,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	421.581,37	0,00	421.581,37
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	191.627,89	0,00	191.627,89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	38.325,59	0,00	38.325,59
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	191.627,89	0,00	191.627,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.531.697,75	531.656,53	3.063.354,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	71.051,89	14.920,90	85.972,79
	TOTAL CAPITOL 5	3.200.108,43	583.490,68	3.783.599,11

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4.000,00	840,00	4.840,00
6.2	Probe tehnologice si teste	36.000,00	7.560,00	43.560,00
	TOTAL CAPITOL 6	40.000,00	8.400,00	48.400,00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12.939.575,95	2.717.310,95	15.656.886,90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.277.365,37	478.246,73	2.755.612,10
	TOTAL CAPITOL 7	15.216.941,32	3.195.557,68	18.412.499,00

TOTAL GENERAL

din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)

		70.025.576,11	14.616.838,90	84.642.415,01
		38.325.577,34	8.048.371,24	46.373.948,58

Proiectant general,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L



1 euro = 4,9758 lei , curs la data de 28.02.2025

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: [195/2024] - EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant general: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

**DG - DEVIZ GENERAL – Componenta turistică – Eligibil
al obiectivului de investitii**

**EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA"
PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK
SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[195/2024.1] ASIGURAREA UTILITATILOR	854.500,05	179.445,01	1.033.945,06
	TOTAL CAPITOL 2	854.500,05	179.445,01	1.033.945,06
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.3	Alte studii specifice - P.U.D.	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5	Proiectare	435.500,00	91.455,00	526.955,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	125.500,00	26.355,00	151.855,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	290.000,00	60.900,00	350.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.7.2	Auditul financiar	245.000,00	51.450,00	296.450,00
3.8	Asistenta tehnica	278.000,00	58.380,00	336.380,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.2	Dirigentie de santier	240.000,00	50.400,00	290.400,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	28.000,00	5.880,00	33.880,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.120.500,00	235.305,00	1.355.805,00

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	36.210.490,71	7.604.203,05	43.814.693,76
4.1.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistica)	36.210.490,71	7.604.203,05	43.814.693,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	643.262,07	135.085,03	778.347,10
4.2.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistica)	643.262,07	135.085,03	778.347,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8.409.903,31	1.766.079,70	10.175.983,01
4.3.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistica)	4.798.339,56	1.007.651,31	5.805.990,87
4.3.1.1	[195/2024.3] Deviz: Instalatii termice - Centrala termica	413.850,00	86.908,50	500.758,50
4.3.1.2	[195/2024.3] Deviz: Instalatii ventilare-climatizare	2.268.046,56	476.289,78	2.744.336,34
4.3.1.3	[195/2024.3] Deviz: Sanitare exterioare - canalizare	80.000,00	16.800,00	96.800,00
4.3.1.4	[195/2024.3] Deviz: Sanitare exterioare - apa	262.900,00	55.209,00	318.109,00
4.3.1.5	[195/2024.3] Deviz: Stingere incendiu - hidranti exteriori	204.885,00	43.025,85	247.910,85
4.3.1.6	[195/2024.3] Deviz: Stingere incendiu - sprinklere	108.107,00	22.702,47	130.809,47
4.3.1.7	[195/2024.3] Deviz: Sanitare piscine	272.351,00	57.193,71	329.544,71
4.3.1.8	[195/2024.3] Deviz: INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	571.200,00	119.952,00	691.152,00
4.3.1.9	[195/2024.3] Deviz: INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE LA INCENDIU	617.000,00	129.570,00	746.570,00
4.3.2	[195/2024.6] COMPONENTA SPECIFICA TEHNOLOGIEI INFORMATIEI SI COMUNICATIILOR	3.611.563,75	758.428,39	4.369.992,14
4.3.2.1	[195/2024.6] Deviz: Sistem BMS	3.611.563,75	758.428,39	4.369.992,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.168.143,13	245.310,06	1.413.453,19
4.5.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistica)	1.168.143,13	245.310,06	1.413.453,19
4.5.1.1	[195/2024.3] DOTARI	1.168.143,13	245.310,06	1.413.453,19
4.6	Active necorporale	107.500,00	22.575,00	130.075,00
4.6.1	[195/2024.6] COMPONENTA SPECIFICA TEHNOLOGIEI INFORMATIEI SI COMUNICATIILOR	107.500,00	22.575,00	130.075,00
4.6.1.1	[195/2024.6] ACTIVE NECORPORALE (turistica)	107.500,00	22.575,00	130.075,00
	TOTAL CAPITOL 4	46.539.299,22	9.773.252,84	56.312.552,06

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	175.777,42	36.913,26	212.690,68
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	175.777,42	36.913,26	212.690,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	421.581,37	0,00	421.581,37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	191.627,89	0,00	191.627,89

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	38.325,59	0,00	38.325,59
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	191.627,89	0,00	191.627,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.531.697,75	531.656,53	3.063.354,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	71.051,89	14.920,90	85.972,79
	TOTAL CAPITOL 5	3.200.108,43	583.490,68	3.783.599,11

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.259.520,07	474.499,21	2.734.019,28
	TOTAL CAPITOL 7	2.259.520,07	474.499,21	2.734.019,28

TOTAL GENERAL	53.973.927,77	11.245.992,74	65.219.920,51
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	37.884.030,25	7.955.646,35	45.839.676,60

Proiectant general,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L



1 euro = 4,9758 lei , curs la data de 28.02.2025

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: [195/2024] - EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant general: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

**DG - DEVIZ GENERAL – Componenta turistică – Neeligibil
al obiectivului de investitii**

**EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA"
PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK
SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[195/2024.1] ASIGURAREA UTILITATILOR	130.000,00	27.300,00	157.300,00
	TOTAL CAPITOL 2	130.000,00	27.300,00	157.300,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - P.U.D.	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	311.547,09	65.424,89	376.971,98
4.2.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistica)	311.547,09	65.424,89	376.971,98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.612.680,00	548.662,80	3.161.342,80
4.3.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistica)	2.612.680,00	548.662,80	3.161.342,80
4.3.1.1	[195/2024.3] Deviz: Instalatii termice - Centrala termica (neeligibil)	2.478.352,00	520.453,92	2.998.805,92
4.3.1.2	[195/2024.3] Deviz: INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE (neeligibil)	134.328,00	28.208,88	162.536,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.924.227,09	614.087,69	3.538.314,78
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4.000,00	840,00	4.840,00
6.2	Probe tehnologice si teste	36.000,00	7.560,00	43.560,00
	TOTAL CAPITOL 6	40.000,00	8.400,00	48.400,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12.939.575,95	2.717.310,95	15.656.886,90

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	17.845,30	3.747,51	21.592,81
	TOTAL CAPITOL 7	12.957.421,25	2.721.058,46	15.678.479,71
TOTAL GENERAL		16.051.648,34	3.370.846,15	19.422.494,49
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		441.547,09	92.724,89	534.271,98

Proiectant general,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L



1 euro = 4,9758 lei , curs la data de 28.02.2025

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: [195/2024] - EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant general: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

**DG - DEVIZ GENERAL – Componenta regenerare urbană
al obiectivului de investitii**

**EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA"
PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK
SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[195/2024.1] ASIGURAREA UTILITATILOR	5.500,00	1.155,00	6.655,00
	TOTAL CAPITOL 2	5.500,00	1.155,00	6.655,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - P.U.D.	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.006.444,10	421.353,26	2.427.797,36
4.1.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	2.006.444,10	421.353,26	2.427.797,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.500,00	7.665,00	44.165,00
4.2.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	36.500,00	7.665,00	44.165,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	283.205,00	59.473,05	342.678,05
4.3.1	[195/2024.5] PARCARI INTELIGENTE	283.205,00	59.473,05	342.678,05
4.3.1.1	[195/2024.5] Deviz: Amenajarea terenului (regenerare urbană)	283.205,00	59.473,05	342.678,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	64.000,00	13.440,00	77.440,00
4.5.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	64.000,00	13.440,00	77.440,00
4.5.1.1	[195/2024.2] DOTĂRI	64.000,00	13.440,00	77.440,00
4.6	Active necorporale	27.349,30	5.743,35	33.092,65
4.6.1	[195/2024.5] PARCARI INTELIGENTE	27.349,30	5.743,35	33.092,65
4.6.1.1	[195/2024.5] ACTIVE NECORPORALE (regenerare urbană)	27.349,30	5.743,35	33.092,65
	TOTAL CAPITOL 4	2.417.498,40	507.674,66	2.925.173,06
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.242,22	2.150,87	12.393,09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.242,22	2.150,87	12.393,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.645,55	0,00	22.645,55
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	10.293,43	0,00	10.293,43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	2.058,69	0,00	2.058,69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	10.293,43	0,00	10.293,43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	121.149,92	25.441,48	146.591,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.140,06	869,41	5.009,47
	TOTAL CAPITOL 5	158.177,75	28.461,76	186.639,51
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.000,00	420,00	2.420,00
6.2	Probe tehnologice și teste	3.000,00	630,00	3.630,00
	TOTAL CAPITOL 6	5.000,00	1.050,00	6.050,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	608.310,16	127.745,13	736.055,29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	107.062,59	22.483,14	129.545,73
	TOTAL CAPITOL 7	715.372,75	150.228,28	865.601,03
TOTAL GENERAL		3.301.548,90	688.569,70	3.990.118,60
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.058.686,32	432.324,13	2.491.010,45

Proiectant general,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

1 euro = 4,9758 lei , curs la data de 28.02.2025

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel.: 0749 050.404



OBIECTIV: [195/2024] - EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant general: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

**DG - DEVIZ GENERAL – Componenta regenerare urbană – Eligibil
al obiectivului de investitii**

**EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA"
PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK
SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[195/2024.1] ASIGURAREA UTILITATILOR	5.500,00	1.155,00	6.655,00
	TOTAL CAPITOL 2	5.500,00	1.155,00	6.655,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - P.U.D.	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.343.330,98	282.099,51	1.625.430,49
4.1.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	1.343.330,98	282.099,51	1.625.430,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.500,00	7.665,00	44.165,00
4.2.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	36.500,00	7.665,00	44.165,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	283.205,00	59.473,05	342.678,05
4.3.1	[195/2024.5] PARCARI INTELIGENTE	283.205,00	59.473,05	342.678,05
4.3.1.1	[195/2024.5] Deviz: Amenajarea terenului (regenerare urbană)	283.205,00	59.473,05	342.678,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	64.000,00	13.440,00	77.440,00
4.5.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	64.000,00	13.440,00	77.440,00
4.5.1.1	[195/2024.2] DOTĂRI	64.000,00	13.440,00	77.440,00
4.6	Active necorporale	27.349,30	5.743,35	33.092,65
4.6.1	[195/2024.5] PARCARI INTELIGENTE	27.349,30	5.743,35	33.092,65
4.6.1.1	[195/2024.5] ACTIVE NECORPORALE (regenerare urbană)	27.349,30	5.743,35	33.092,65
	TOTAL CAPITOL 4	1.754.385,28	368.420,91	2.122.806,19
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.242,22	2.150,87	12.393,09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.242,22	2.150,87	12.393,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.645,54	0,00	22.645,54
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	10.293,43	0,00	10.293,43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	2.058,68	0,00	2.058,68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	10.293,43	0,00	10.293,43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	121.149,92	25.441,48	146.591,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.140,06	869,41	5.009,47
	TOTAL CAPITOL 5	158.177,74	28.461,76	186.639,50
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	107.062,59	22.483,14	129.545,73
	TOTAL CAPITOL 7	107.062,59	22.483,14	129.545,73
TOTAL GENERAL		2.025.125,62	420.520,81	2.445.646,43
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.395.573,20	293.070,37	1.688.643,57

Proiectant general,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L



1 euro = 4,9758 lei , curs la data de 28.02.2025

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: [195/2024] - EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant general: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

**DG - DEVIZ GENERAL – Componenta regenerare urbană – Neeligibil
al obiectivului de investitii**

**EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA"
PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK
SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - P.U.D.	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	663.113,12	139.253,76	802.366,88
4.1.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	663.113,12	139.253,76	802.366,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	663.113,12	139.253,76	802.366,88
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.000,00	420,00	2.420,00
6.2	Probe tehnologice și teste	3.000,00	630,00	3.630,00
	TOTAL CAPITOL 6	5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	608.310,16	127.745,13	736.055,29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	608.310,16	127.745,13	736.055,29
TOTAL GENERAL		1.276.423,28	268.048,89	1.544.472,17
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		663.113,12	139.253,76	802.366,88

**DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND
"MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI
REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII**

1**2****3****4****5**

Proiectant general,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

1 euro = 4,9758 lei , curs la data de 28.02.2025

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 78707 din 16.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor, ca urmare a modificării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții „Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”, aprobate prin HCL nr. 208 din 19.09.2024, modificat prin HCL nr. 103 din 29.04.2025, și actualizat prin HCL nr.153 din 24.06.2025, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă, Apel PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII

UAT Municipiul Roman a depus spre finanțare proiectul „Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”, Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă, Apel PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII.

Prin această inițiativă, Municipiul Roman își reafirmă angajamentul pentru o dezvoltare urbană sustenabilă și integrată, valorificând oportunitățile oferite de Programul Regional Nord-Est 2021–2027.

Caracterul integrat al proiectului se manifestă prin combinarea armonioasă a acestor trei dimensiuni – regenerare urbană, dezvoltare turistică sustenabilă și promovare culturală și utilizarea tehnologiilor digitale, creând un ecosistem care sprijină creșterea economică, coeziunea socială și conservarea mediului. Această abordare asigură că proiectul răspunde nevoilor imediate ale comunității, dar contribuie și la viziunea pe termen lung pentru o dezvoltare urbană durabilă și incluzivă. Prin creșterea calității vieții, stimularea economiei locale și promovarea unui stil de viață sănătos și activ, AQUA – ROMAN PARK va deveni un model de dezvoltare integrată și sustenabilă.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care s-a modificat cota TVA aplicabilă lucrărilor de construcții;
- Necesității corelării valorilor din devizul general și a indicatorilor tehnico-economici cu noile prevederi legislative, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă, Apel PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII,
- GHIDULUI SOLICITANTULUI DE FINANȚARE - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, lansat în cadrul Apelului PR/NE/ 2025/7/ RSO5.1/1/ MUNICIPII, DESTINAT MUNICIPIILOR (ALTELE DECAT CELE RESEDINTA DE JUDET)
- REGULAMENTULUI (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- H.C.L. nr. 208 din 19.09.2024,
- H.C.L. nr. 103 din 29.04.2025,
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Ținând cont de Solicitarea de clarificare nr. 46638/AM/16.10.2025 privind necesitatea actualizării valorilor din devizul general și a indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a modificării cotei TVA aplicabile, în vederea finanțării proiectului prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă, Apel PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII, este necesară aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității” ca urmare a actualizării cotelor TVA. Astfel se propune:

- Actualizarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent obiectivului de investiții „Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității” conform anexei 1 la proiectul de hotărâre;
- Aprobarea valorii totale actualizate a investiției, ca urmare a modificării cotelor TVA, în cuantum de 88.632.533,60 lei (inclusiv

TVA) din care 3.990.118,60 lei (inclusiv TVA) - reprezentând cheltuieli destinate revitalizării și regenerării urbane și 84.642.415,01 lei (inclusiv T.V.A.) – reprezentând cheltuieli destinate dezvoltării turismului și culturii.

- Aprobarea finanțării din bugetul local a sumei de 53.801.933,63 lei (inclusiv TVA), reprezentând diferența dintre valoarea totală a proiectului și valoarea finanțării acordate de Programul Regional NE, Prioritatea 7- O regiune mai atractivă,
- Asigurarea din bugetul local a eventualelor cheltuieli neeligibile/conexe suplimentare care pot apărea în perioada de implementare a proiectului;
- Actualizarea Devizului general totalizator și a devizelor pe componente la obiectivul de investiții.

Consider acest apel de proiecte în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027 – Prioritatea 7. Nord-Est - O regiune mai atractivă, o oportunitate deosebită și de aceea, propun avizarea favorabilă.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică de Investiții / Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 78748 din 17.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor, ca urmare a modificării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții „Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”, aprobate prin HCL nr. 208 din 19.09.2024, modificate prin HCL nr. 103 din 29.04.2025, și actualizate prin HCL nr.153 din 24.06.2025, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă, Apel PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII

Analizând referatul de aprobare a domnului primar Laurențiu-Dan LEOREANU, înregistrat cu nr. 78707 din 16.10.2025 prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, ca urmare a modificării cotelor TVA, pentru proiectul „Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității” propus spre finanțare în cadrul Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă, Apel PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII, facem următoarele precizări:

Din punct de vedere al oportunității

UAT municipiul Roman a depus spre finanțare proiectul „Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”, în cadrul Priorității 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă din Programul Regional NE 2021-2027.

Proiectul se remarcă printr-o abordare integrată, care reunește în mod coerent trei dimensiuni strategice:

- Regenerarea urbană, prin transformarea și modernizarea zonei din jurul complexului;
- Dezvoltarea turistică sustenabilă, prin amenajarea unui aquapark atractiv și modern, cu potențial de a atrage vizitatori la nivel regional;

- Promovarea culturală și utilizarea tehnologiilor digitale, prin includerea unor componente interactive și tematice care valorifică patrimoniul local și oferă experiențe moderne vizitatorilor.

Prin impactul său pozitiv – asupra mediului, economiei și calității vieții – AQUA – ROMAN PARK este conceput să devină un model de regenerare urbană și dezvoltare integrată, promovând un stil de viață activ, sănătos și conectat cu natura.

Prin Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota TVA aplicabilă a fost modificată la 21%, ceea ce generează diferențe în valorile din devizul general.

Această modificare legislativă impune actualizarea documentației tehnico-economice, astfel încât valorile înscrise în cererea de finanțare să fie conforme cu legislația în vigoare și să reflecte real costurile implementării proiectului.

Din punct de vedere al legalității

Se constată că proiectul de hotărâre și referatul de aprobare sunt în conformitate cu prevederile:

- Solicitarea de clarificare nr. 46638/AM/16.10.2025 privind necesitatea actualizării valorilor din devizul general și a indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a modificării cotei TVA aplicabile,
- LEGEA nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,
- H.C.L. nr. 208 din 19.09.2024,
- H.C.L. nr. 103 din 29.04.2025,
- GHIDULUI SOLICITANTULUI DE FINANȚARE - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, lansat în cadrul Apelului PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/ MUNICIPII, DESTINAT MUNICIPIILOR,
- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

este necesară aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”, ca urmare a actualizării cotelor TVA. Astfel se propune:

- Actualizarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent obiectivului de investiții „Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității” conform anexei 1 la proiectul de hotărâre;

- Aprobarea valorii totale actualizate a investiției, ca urmare a modificării cotelor TVA, în cuantum de 88.632.533,60 lei (inclusiv TVA) din care din care 3.990.118,60 lei (inclusiv TVA), - reprezentând cheltuieli destinate revitalizării și regenerării urbane și 84.642.415,01 lei (inclusiv T.V.A.) – reprezentând cheltuieli destinate dezvoltării turismului și culturii.
- Aprobarea finanțării din bugetul local a sumei de **53.801.933,63 lei** (inclusiv TVA), reprezentând diferența dintre valoarea totală a proiectului și valoarea finanțării acordate de Programul Regional NE, prioritatea 7- O regiune mai atractivă,
- Asigurarea din bugetul local a eventualelor cheltuieli neeligibile/conexe suplimentare care pot apărea în perioada de implementare a proiectului;
- Actualizarea Devizului general totalizator și a devizelor pe componente la obiectivul de investiții.

Față de cele expuse, apreciez că proiectul de hotărâre întrunește toate elementele legale și se poate aviza pentru a fi supus dezbaterii consiliului local.

Director DTI,
Ovidiu BOJESCU

Șef Serviciu Managementul proiectelor
Nadia CÎRCU