

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 77832 din 15.10.2025

**privind modificarea și completarea HCL nr. 299 din
19.12.2024**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinand referatul de aprobare nr. 77833 din 15.10.2025 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul comun de specialitate nr. 78214 din 16.10.2025 întocmit de către Direcția Tehnică și de Investiții și Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.10.2025 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.10.2025 al Comisiei buget-finanțe, avizul favorabil nr. ____ din __.10.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. din __.10.2025 al Comisiei juridice;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. (6) lit „a”, și alin. 7, lit. „f” și li. ”k”, al art. 139, alin. (3) lit. ”g”, al art. 140, alin. 1, precum si al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea art. nr. 1 din cuprinsul H.C.L. nr. 299/19.12.2024, care va avea următorul cuprins:

(1) ”Se aprobă încetarea dreptului de administrare al C.S.M Roman, acordat prin H.C.L. nr. 192/2019 asupra imobilului înscris în CF 59606, dezmembrat în NC 61834 și NC 61835 conform Actului de dezmembrare nr. 1113/8.05.2024 autentificat la BNP Buțureanu Căpușor Andreea Luminița, iar urmare a actului de alipire nr. 290/13.05.2025 autentificat la BNP Tănase Luminița, NC 61835 este parte din NC 62666;

(2) Predarea-primirea efectivă a bunului menționat la alin. 1, se va face la data începerii lucrărilor de investiții pentru realizarea cărora s-a încetat dreptul de administrare”

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 299 din data de 19.12.2024 rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul Municipiului Roman prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotriva”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 77833 din 15.10.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea și completarea HCL nr. 299 din
19.12.2024**

Prin H.C.L. nr. 299 din 19.12.2024 s-a încetat dreptul de administrare al CSM Roman acordat prin H.C.L. nr. 192/2019, pentru imobilul cu NC **61834** provenit din dezmembrarea NC **59606**, în urma acestei operațiuni rezultând și NC **61835**, pentru care nu s-a încetat dreptul de administrare al CSM Roman. Urmare a actului de alipire nr. 290/13.05.2025 autentificat la BNP Tănase Luminița, NC 61835 face parte în prezent din NC **62666**.

Ulterior, s-a emis **Autorizația de construire nr. 70/26.05.2025 pentru executarea lucrărilor de „Extindere și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand ”Moldova”** prin amenajarea unei infrastructuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”, pe imobilul- teren înscris în **Cartea funciară Roman nr. 62666** (provenită din alipirea CF 59155, 61420, 61433, 59082, 61832, 61835 și 61833).

Acest obiectiv face parte din programul Regional ADR NE 2021-2027, Prioritatea 7- O regiune mai atractivă.

Cerința din ghidul de finanțare indică faptul că *”solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze cel puțin unul din următoarele drepturi asupra imobilului și asupra altor bunuri mobile și/sau imobile necesare, după caz, ce face obiectul proiectului:*

- dreptul de proprietate publică/privată;*
- dreptul de administrare;*
- dreptul de concesiune;”*

În consecință, una din opțiuni fiind cea de drept de administrare a municipiului Roman, se impune încetarea dreptului de administrare al Clubului Sportiv Municipal Roman și radierea din CF 62666 , referința B12, provenit de la unul din terenurile alipite, identificat cu NC 61835, provenit la rândul lui din

dezmembrarea NC 59606 conform Actului de dezmembrare nr. 1113/8.05.2024 autentificat la BNP Buțureanu Cărpășor Andreea Luminița;

Propunem Consiliului Local să aprobe încetarea dreptului de administrare al C.S.M Roman, acordat prin H.C.L. nr. 192/2019 asupra imobilului înscris în CF 59606, dezmembrat în NC 61834 și NC 61835 conform Actului de dezmembrare nr. 1113/8.05.2024 autentificat la BNP Buțureanu Cărpășor Andreea Luminița, iar urmare a actului de alipire nr. 290/13.05.2025 autentificat la BNP Tănase Luminița, NC 61835 este parte din NC 62666;

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Direcția Tehnică și de Investiții
Nr. 78214 din 16.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea HCL nr. 299 din
19.12.2024

Analizând proiectul de hotărâre nr. 77832 din 15.10.2025 și referatul de aprobare nr. 77833 din 15.10.2025 înaintat de domnul Laurențiu Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin H.C.L. nr. 299 din 19.12.2024 s-a încetat dreptul de administrare al CSM Roman acordat prin H.C.L. nr. 192/2019, pentru imobilul cu NC **61834** provenit din dezmembrarea NC **59606**, în urma acestei operațiuni rezultând și NC **61835**, pentru care nu s-a încetat dreptul de administrare al CSM Roman. Urmare a actului de alipire nr. 290/13.05.2025 autentificat la BNP Tănase Luminița, NC 61835 face parte în prezent din NC **62666**.

Ulterior, s-a emis **Autorizația de construire nr. 70/26.05.2025 pentru executarea lucrărilor de „Extindere și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand ”Moldova” prin amenajarea unei infrastructuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității**”, pe imobilul- teren înscris în **Cartea funciară Roman nr. 62666** (provenită din alipirea CF 59155, 61420, 61433, 59082, 61832, 61835 și 61833).

Acest obiectiv face parte din programul Regional ADR NE 2021-2027, Prioritatea 7- O regiune mai atractivă.

Cerința din ghidul de finanțare indică faptul că ” *solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze cel puțin unul din următoarele drepturi asupra imobilului și asupra altor bunuri mobile și/sau imobile necesare, după caz, ce face obiectul proiectului:*

- dreptul de proprietate publică/privată;
- dreptul de administrare;
- dreptul de concesiune; ”

În consecință, una din opțiuni fiind cea de drept de administrare a municipiului Roman, se impune încetarea dreptului de administrare al Clubului Sportiv

Municipal Roman și radierea din CF 62666 , referința B12, provenit de la unul din terenurile alipite, identificat cu NC 61835, provenit la rândul lui din dezmembrarea NC 59606 conform Actului de dezmembrare nr. 1113/8.05.2024 autentificat la BNP Buțureanu Căpușor Andreea Luminița;

Față de această situație se impune încetarea dreptului de administrare al C.S.M Roman, acordat prin H.C.L. nr. 192/2019 asupra imobilului înscris în CF 59606, dezmembrat în NC 61834 și NC 61835 conform Actului de dezmembrare nr. 1113/8.05.2024 autentificat la BNP Buțureanu Căpușor Andreea Luminița, iar urmare a actului de alipire nr. 290/13.05.2025 autentificat la BNP Tănase Luminița, NC 61835 este parte din NC 62666;

Din punct de vedere al legalității sunt incidente următoarele dispoziții legale:

- art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. (6) lit „a”, și alin. 7, lit. „f” și li. ”k”, al art. 139, alin. (3) lit. ”g”, al art. 140, alin. 1, precum si al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Față de cele arătate mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește condițiile de oportunitate și legallitate pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Roman.

**Director DJAP,
Camelia Rusu**

**Director DTI,
Ovidiu Bojescu**

**Întocmit,
Doinița Ruginosu**