



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ROMAN
Nr.79281din 20.10.2025

PROCES – VERBAL

**Încheiat astăzi, 20.10.2025, la ședința de îndată
a Consiliului Local Roman;**

Ședința a fost convocată prin dispoziția Primarului **1121 din 17.10.2025.**

Ședința se desfășoară la sediul Municipiului Roman, în sala „Unirii”, Piața Roman Vodă, nr. 1, începând cu ora 14⁰⁰.

La apelul nominal efectuat de către Secretarul general al municipiului Roman se constată și se înregistrează prezența a **21** consilieri locali, din care patru consilieri locali on-line: Nadia Lenuta Moldovanu, Ciprian Meriuta, Stefan Mihail Popescu si Ionut Liviu Ciocoiu.

D-nul secretar Gheorghe Carnariu aduce la cunoștință cvorumul și majoritățile necesare pentru adoptarea hotărârilor. Astfel, pentru:

- punctul 2 – majoritate absolută
- punctul 3 – majoritate absolută
- punctul 4 – majoritate absolută
- punctul 5 – majoritate absolută

D-nul secretar Gheorghe Carnariu reamintește membrilor Consiliului local prevederile articolului 228 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Am rugămintea ca dumneavoastră să analizați cu atenție proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi și dacă vă aflați într-o situație de acest gen să nu participați la vot.

D-nul secretar Gheorghe Carnariu declară deschisă ședința de îndată a Consiliului Local.

Se supune spre aprobare ordinea de zi:

1. Proces-verbal încheiat la ședința Consiliului Local Roman din 10.10.2025;
2. Proiect de hotărâre privind **modificarea și completarea H.C.L. nr. 299 din 19.12.2024** - inițiator Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu –C1, C2 și C4;
3. Proiect de hotărâre privind **aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman,**

asupra unor imobile aflate în proprietatea Județului Neamț - inițiator Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – C2 și C4;

4. Proiect de hotărâre privind **aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor, ca urmare a modificării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții „Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității**”, aprobate prin H.C.L. nr. 208 din 19.09.2024, modificate prin H.C.L. nr. 103 din 29.04.2025, și actualizate prin H.C.L. nr.153 din 24.06.2025, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă, Apel PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII - inițiator Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – C1 și C4;
5. Proiect de hotărâre privind **aprobarea rectificării bugetului local consolidat pe anul 2025** - inițiator Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – C1 și C4;

aceasta fiind aprobată în unanimitate de voturi.

La punctul 1) de pe ordinea de zi – Proces-verbal încheiat la ședința Consiliului Local Roman din 10.10.2025

Urmare a supunerii la vot, procesul-verbal a fost **aprobat** cu 21 voturi pentru.

La punctul 2) de pe ordinea de zi – Proiect de hotărâre privind **modificarea și completarea H.C.L. nr. 299 din 19.12.2024**

Avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost adoptat cu 21 voturi pentru.

La punctul 3) de pe ordinea de zi – Proiect de hotărâre privind **aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unor imobile aflate în proprietatea Județului Neamț**

Avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost adoptat în unanimitate de voturi - 21 voturi.

La punctul 4) de pe ordinea de zi – Proiect de hotărâre privind **aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor, ca urmare a modificării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții „Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin**

amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”, aprobate prin H.C.L. nr. 208 din 19.09.2024, modificate prin H.C.L. nr. 103 din 29.04.2025, și actualizate prin H.C.L. nr.153 din 24.06.2025, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă, Apel PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII

Avizul comisiei pentru buget finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

D-nul consilier local Alin Buzdugan menționează: „Având în vedere că la acest proiect costurile inițiale alocate municipiului Roman erau undeva la șase milioane trei sute de mii de euro și pe parcurs datorită diferitelor rectificări, actualizări de indicatori, creștere de TVA, au ajuns zece milioane șase sute de mii de euro, cheltuieli pe care repet, le vom suporta noi din buget, ne vom abține la acest proiect.”

D-nul primar Laurențiu-Dan Leoreanu răspunde: “Aș vrea să vă dau o informație. Această sumă prevede și un buffer. Așa este acum la proiectele europene, este vorba de circa 25% din suma totală, bani ca un fel de garanție, care acei bani nu îi vom cheltui. Deci deodată 25% nu vor intra, iar prețul final și corect va fi cel prin licitație. Și acum la Bruxelles am avut discuții și ne-am sesizat că din punctul nostru de vedere, al autorităților locale, ar trebui o Hotărâre de Consiliu Local la început, când aprobăm indicatorii tehnico-economici și una înainte de semnarea contractului de finanțare. De fiecare dată, la fiecare modificare legislativă sau de detaliu care influențează într-un fel sau altul indicatorii tehnico-economici, în momentul de față se solicită aceste hotărâri de consiliu și vedeți că avem una modificată prin aia, modificată prin aia care practic duce la creștere a birocrăției și nicidecum la rezolvarea unei probleme. Ar trebui da capo a fino, adică ce am început, am intrat cu aprobarea indicatorilor și unde sunt la final la contractul de finanțare și sigur mai trebuie data una după ce se termină la final, când se aprobă investiția și investiția intră în inventarul primăriei. Pe de altă parte acest proiect a fost asumat încă din anul 2024, deci în celălalt mandat, mai mult decât atât acest proiect are asigurată deja o finanțare prin împrumut. Deci împrumutul care are lista anexă pentru investiție are prinsă și această cofinanțare pentru acest proiect. Suntem pe parcursul unui proiect cu fonduri europene, cel mai mare proiect pe care îl poate atrage o administrație de pe exercițiul financiar 2021-2027 și anume prioritatea 7. Are și competiție, acum să îl și câștigăm, pentru că vă informez că sunt 5 candidaturi pe 3 locuri, deci competiția e acerbă. Ne batem cu municipii care nu sunt reședință de județ, care au și eu proiecte mature, care au proiecte de categorie asemănătoare și aici aș vrea să amintesc Pașcaniul, care are un proiect matur, început cu mult înaintea proiectului nostru. Ne batem cu Pașcaniul, ne batem cu Bârladul, care de asemenea are un proiect matur, tot în același sens. Ne batem cu Oneștiul, deci sunt municipii care vin cu proiecte similar și există o competiție acerbă. Cel mai simplu e să nu te bagi la efort și la greu. E mai simplu să retragi, dar se muncește și echipa primăriei muncește cam de vreo doi ani jumătate, dacă nu chiar trei pe acest proiect. Sigur că au venit unele modificări, care de coeficienți, care de TVA, dar eu zic că trebuie să mergem mai departe în această competiție și ar fi într-adevăr o performanță prin care să putem câștiga și să fim unul din primele trei. Eu sper, nu putem da garanție, este o competiție pe

competitivitate, dar vă spun un lucru , cei mai buni bani de luat sunt bani europeni pentru că nici o bancă nu-ți dă o asemenea rentabilitate, adică la 4 lei luați tu să trebuiască să dai unul. Cred că e un lucru important și zic că nu trebuie renunțat, mai ales că un asemenea proiect va crește atractivitatea. Avem deja puncte importante în municipiul Roman, care au avut oameni din alte orașe, din Piatra, din Bacău, din Târgu Frumos, cum e ștrandul, zona de picnic, știm că vin oameni la noi. Ați văzut în această vară s-au integrat două lucruri și am discutat cu organizatorii din pietonal acele întâlniri recreative care se fac sâmbăta, un fel de club în aer liber, pe care am gândit să le corelăm la anul cu ștrandul, adică să creăm un fel de pachete, cine vine vineri, sâmbătă la strand să poată participa și la un astfel de eveniment, care a creat o foarte mare atractivitate. Așa putem face orașul dinamic. Nu există minuni pe care să le facă omul. Numai Dumnezeu face minunile, dar astfel de elemente care să crească atractivitatea cred că ar aduce și o altă dinamică și ar aduce și un plus din punct de vedere economico-financiar pentru municipiul nostru. Sigur, aveți opțiunea dumneavoastră, dar am vrut să explic aceste lucruri, ca omul să fie în deplină cunoștință de cauză, vă mulțumesc!”

D-nul consilier local Alin Buzdugan adaugă: ”Evenimentele din pietonal au fost evenimente private, le lăsăm deoparte!”

D-nul primar Laurențiu-Dan Leoreanu intervine: “Atenție! Nicun eveniment privat nu se poate desfășura în municipiul Roman pe domeniul public, ca să fie foarte clar. Deci privat este acasă sau în sediul societății. Tot ce e pe domeniul public nu poate să fie absolut privat. Nu se poate! Numai în parteneriat! Iar noi am asigurat, ca să fie clar pentru toată lumea. Tot ce înseamnă joncțiune cu toate instituțiile statului pentru că inițial instituțiile statului n-au vrut să dea acordul acolo, iar primăria municipiului Roman a purtat aceste discuții și negocieri ca să se poată desfășura. Altfel nu se putea desfășura nimic din ceea ce a fost.”

D-nul consilier local Alin Buzdugan adaugă: ”De asta suntem angajați aici, ca să asigurăm cadrul necesar”.

D-nul primar Laurențiu-Dan Leoreanu intervine: “Ca să fie clar, să stabilim, nu e un eveniment privat. E un eveniment în parteneriat. Privat nu se poate pe domeniul public. Numai în sufragerie acasă la tine se poate și nici acolo, dacă nu stau acolo vecinii, că vine după o anumită oră și îți dă amendă, chiar și în casă, că spune așa: desfășor o activitate până la limita legalității și până nu îl deranjezi pe cel de lângă tine. Deci ca să, lămurim și asta, că ați trecut-o așa foarte rapid. Să o stabilim, să nu fie dubii. Nu suntem obligați, primăria analizează necesitatea și oportunitatea și decide, nu e obligată. Nu confundați lucrurile! ”

D-nul consilier local Alin Buzdugan menționează: ”Faptul că a crescut de la 6 milioane la 10 milioane e o problemă. Acești 10 milioane sunt asigurați dintr-un împrumut pe care îl vom face pe o perioadă de 15 ani.”

D-nul primar Laurențiu Dan Leoreanu răspunde: “Împrumutul este făcut,”

D-nul consilier local Alin Buzdugan menționează: ”În momentul în care tragem bani aceștia plătim dobândă.”

D-nul primar Laurențiu-Dan Leoreanu răspunde: “Da, dar e asumat, e aprobat de consiliu.”

D-nul consilier local Alin Buzdugan menționează: ”Este diferență între asumare și plată. Și avem un 10% dobândă pe acest împrumut. Gândiți-vă că noi, în momentul de față, pentru acest proiect care este foarte mare, este foarte elaborat nu avem un plan de afaceri prin care să știm ce cheltuieli ulterioare vom avea cu administrarea și gestionarea acestui proiect.”

D-nul primar Laurențiu-Dan Leoreanu afirmă: “Nu este adevărat! Greșiți! Este prevăzut în indicatorii proiectului. În bugetul proiectul este prevăzut și este făcută analiză economică. Este văzut impactul pe care îl aduce. Sunt foarte multe analize, studii de impact care sunt prevăzute. Dacă vreți să consultați proiectul, îl puteți consulta. Dumneavoastră ați văzut doar o schiță-sinteză a acestui proiect.”

D-nul consilier local Alin Buzdugan menționează: ”Deci dumneavoastră îmi puteți spune în momentul de față că avem un plan de afaceri. Spuneți-mi vă rog frumos, cât va fi biletul la acest Aqua Park?”

D-nul primar Laurențiu-Dan Leoreanu răspunde: “Biletul va fi funcție și de ce creștere e până la terminare. Nu poți să spui astăzi, acesta e un proiect care se va desfășura pe 3,4 ani. Nu poți să știi unde e inflația, nu poți să știi unde e cursul. Deci lucrurile merg înainte, nu vă pot spune astăzi cât vor fi taxele și impozitele la anul. Nu putem spune, vine pachetul 3, vine inflația care anunță creșterea. Nu poți să faci decât estimativ la baza care este acum.”

D-nul consilier local Alin Buzdugan menționează: “Noi știm în momentul de față că vom pierde bani cu administrarea acestui proiect.”

D-nul primar Laurențiu Dan Leoreanu răspunde: “Nu vom pierde bani, vom investi bani.”

D-nul consilier local Alin Buzdugan menționează: “Am votat acest proiect prima data. Primarul de pe vremea respectivă mi-a spus clar atunci că vom pierde bani cu acest proiect. Noi în momentul de față nu știm exact câți bani vom pierde și ce cheltuieli vom avea.”

D-nul viceprimar Leonard Achiriloaei intervine: ”Îmi cer scuze că vă opresc domnul președinte, dar eu nu am spus așa ceva, că vom pierde bani.”

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost adoptat cu 19 voturi pentru și 2 abțineri (domnii consilieri Alin Buzdugan si Gabriel Cosmin Ancuta)

La punctul 5) de pe ordinea de zi – Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local consolidat pe anul 2025

Avizul comisiei pentru buget finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost adoptat în unanimitate de voturi - 21 voturi.

Nemaifiind alte intervenții, dnul președinte Constantin Ghica declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Constantin GHICA

Secretarul general al municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU