

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 230 din 25.09.2025**

**privind aprobarea alipirii unor terenuri**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 69013 din 17.09.2025 înaintat de către domnul Laurențiu Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 69023 din 18.09.2025 întocmit de către Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 69849 din 19.09.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 82 din 19.09.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 236 din 19.09.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresa nr. 67885 din 12.09.2025 înaintată de S.C. NADO CONSTRUCȚII S.R.L. prin care solicită aprobarea alipirii terenurilor identificate cu NC 56073 și 59619 proprietatea Municipiului Roman, concesionate de aceasta prin contractul de concesiune nr. 8353 din 31.05.2019.
- prevederile art. 25, alin.2 și art. 27 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1) și (2), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 108, art. 354 și urm, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 1, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit.”e”și ”g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se însușește Documentația cadastrală ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire”, elaborată de Clopoțel M.

Maria-Mihaela, topograf autorizat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafață de 12.534 mp, a următoarelor parcele de teren situate în municipiul Roman, strada Artera Vest, nr. 5B, 5C și 5D, proprietate privată a municipiului Roman, în baza H.C.L. nr. 110/2022, H.C.L. nr. 266/2022 și H.C.L. nr. 112/2025:

- terenul în suprafață de 3200,00 m.p. Cc, cu nr. cadastral 61430;
- terenul în suprafață de 2800,00 m.p. Cc, cu nr. cadastral 61428;
- terenul în suprafață de 2304,00 m.p. Cc, cu nr. cadastral 61431;
- terenul în suprafață de 4230,00 m.p. Cc, cu nr. cadastral 62713;

**Art. 3.** Se însușește Documentația cadastrală ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire”, elaborată de Giurgilă Gelu, topograf autorizat, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafață de 1264,00 mp, a următoarelor parcele de teren situate în municipiul Roman, strada Chimiei, nr. 4, proprietate privată a municipiului Roman, în baza H.C.L. nr. 118/2019:

- terenul în suprafață de 802,00 m.p. Cc, cu nr. cadastral 56073;
- terenul în suprafață de 462,00 m.p. Cc, cu nr. cadastral 59619;

**Art. 5.** Se mandatează Primarul municipiului Roman, să reprezinte Municipiul Roman și să semneze în fața notarului public actul de alipire ce va fi încheiat în acest sens.

**Art. 6.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Constantin GHICA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul General al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

|                                                                       |           |                    |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|-----------|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție                               | <b>21</b> | Voturi „pentru”    | <b>20</b> |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți                                 | <b>20</b> | Voturi „împotrivă” | <b>0</b>  |
| Nr. total al aleșilor locali absenți                                  | <b>1</b>  | Abțineri           | <b>0</b>  |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot |           |                    | <b>0</b>  |

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.  
230 /25.09.2025**

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                                                                                                                                              | Data<br>ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei<br>responsabile să<br>efectueze procedura |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                                                                                                                 | 2                | 3                                                             |
| 1        | Adoptarea hotărârii s-a<br>făcut cu majoritate<br>  <input type="checkbox"/>   simplă   <input checked="" type="checkbox"/>   absolută<br>  <input type="checkbox"/>   calificată | 25.09.2025       |                                                               |
| 2        | Comunicarea către primar                                                                                                                                                          | 25.09.2025       | prin luare de<br>semnatura                                    |
| 3        | Comunicarea către prefectul<br>județului                                                                                                                                          | 25.09.2025       | prin corespondenta<br>scrisa                                  |
| 4        | Aducerea la cunoștința publică                                                                                                                                                    | 25.09.2025       | prin publicare pe<br>site si<br>Afisare la sediu              |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul<br>celeia cu caracter individual                                                                                                                      | 25.09.2025       |                                                               |
| 6        | Hotărârea devine obligatorie<br>sau produce efecte juridice,<br>după caz                                                                                                          | 25.09.2025       |                                                               |

Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU