

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. 227 din 25.09.2025

**privind aprobarea
concesionării directe a unor terenuri**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 69009 din 17.08.2025 înaintat de către primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 69021 din 17.08.2025 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 69849 din 19.09.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 79 din 23.09.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 233 din 23.09.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele prin care se solicită concesionarea directă pentru extinderea unor construcții înaintate de:

- Pânzaru Mihaela Paula cu nr. 5724 din 25.01.2024;
- ALI-MAR PLAST S.R.L. cu nr. 83674 din 15.10.2024
- VALCON S.R.L. cu nr. 16497 din 28.02.2024

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere avizul favorabil: nr. 1702NT din 06.06.2025 privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emise de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108, lit. „b”, art. 129, alin. 2, lit. “c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenurilor cu durata și redevența, înscrise în **anexa**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Concesionarul are obligația de a nota contractul de concesiune în cartea funciară.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Constantin GHICA**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotriva”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
227 /25.09.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	25.09.2025	
2	Comunicarea către primar	25.09.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	25.09.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	25.09.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	25.09.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25.09.2025	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU