



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.741.651

Fax. 0233.741.2704

email: registratura@primariaroman.ro

Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică – Serviciul Juridic și Recuperări creanțe
Nr. _____ din _____ Tel. 0233/208.602

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi, _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Consiliul Local Roman**, cu sediul administrativ în Roman, Piața Roman-Vodă, nr. 1, CIF 2613583 prin reprezentant legal primar **Laurențiu-Dan Leoreanu** în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

1.2. **S.C. TRANS URBAN S.R.L.**, cu sediul în Roman, Piața Roman-Vodă, nr. 1, Camera nr. 27, jud. Neamț, înființată prin H.C.L. nr. _____.2025 în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. _____.2025 privind aprobarea înființării societății S.C. TRANS URBAN S.R.L., au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului spațiul în suprafață de __ mp, situat în Palatul Administrativ, Piața Roman-Vodă, nr. 1 - Camera nr. 27, jud. Neamț.
- 2.2. Imobilul în care este situat spațiul identificat la art. 2.1 se află în proprietatea comodantului în baza H.G. nr. 1356/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Contractul se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Obligațiile comodantului sunt următoarele:
- a) să predea gratuit spre folosință comodatarului spațiul identificat la art. 2.1;
 - b) să asigure folosința bunului pe toată durata contractului.
- 4.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:
- a) să ceară și să obțină spre folosință bunul care face obiectul prezentului contract;
 - b) să folosească imobilul ca un bun proprietar, să efectueze reparații curente și să

- nu transmite dreptul de folosință unei terțe persoane;
- c) în momentul încetării contractului să predea comodantului imobilul în aceeași stare de folosință ca în momentul preluării și să răspundă de orice degradare adusă acestuia;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 5.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:
- nu își execută una dintre obligațiile din prezentul contract;
 - cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.
- 5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. LITIGII

- 27.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 27.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

- 7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 7.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 7.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 7.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care unul a fost înmănat comodatului.

COMODANT,

Municipiul Roman,

COMODATAR,

S.C. TRANS URBAN S.R.L.