

**CONTRACT
DE DARE IN ADMINISTRARE**

Nr. _____/_____

În temeiul art. 286 alin. (4) și 297 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza H.C.L. nr. ... din 26.09.2025 a Consiliului Local al municipiului Roman.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ROMAN, cu sediul în Municipiul Roman, Piața Roman-Vodă nr. 1, reprezentat de domnul Primar dl. Laurențiu Dan Leoreanu, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte

și

DIRECȚIA GENERALĂ MUNICIPAL LOCATO, cu sediul în Roman str. Stefan cel Mare nr. 269, reprezentata prin Lucian-Ioan Pascariu, director general, în calitate de **ADMINISTRATOR** pe de alta parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor proprietate publică a Municipiului Roman, aferente Serviciului public de administrare a infrastructurii municipale.

Art.2. Administratorul se obliga să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local prin Regulamentul Serviciului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului de administrare este de 7 ani, începând cu data de 01.10.2025, cu posibilitatea prelungirii acestuia.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obliga:

a) să predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare-primire în termenul stabilit;

b) să elaboreze, să aprobe documentele necesare organizării și desfășurării procedurilor legale privind stabilirea modalității de gestiune a serviciului public;

c) să respecte și să-și îndeplinească obligațiile prevăzute în regulamentul și caietul de sarcini al serviciului public;

d) să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea informațiilor cu privire la activitatea operatorului, altele decât cele publice;

e) să aprobe programul anual de activitate al operatorului, în vederea fundamentării bugetului de venituri și cheltuieli, astfel încât execuția lucrărilor specifice serviciului să se realizeze în limita bugetului aprobat;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obliga:

a) sa preia spre administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;

b) sa asigure administrarea bunurilor preluate ca un bun administrator ;

c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;

e) sa intocmeasca fisele tehnice periodice cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalatiilor aferente acestora, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;

f) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art. 2;

g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;

h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;

i) să răspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;

j) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare, se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Roman;

k) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a

controla bunurile incredintate si starea acestora;

l) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunurile cel putin in aceeasi stare in care le-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;

m) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;

n) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa efectueze plata acestora.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art. 6. Contractul inceteaza prin:

a) acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;

b) desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea

regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

c) prin revocare

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8. Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Prezentul contract se completează cu toate prevederile a Regulamentului Serviciului public de administrare a infrastructurii municipale și ale Caietului de sarcini care fac parte integrantă din acesta.

Art.10. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Roman sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.11. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar daca părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.12. Prezentul contract produce efecte de la data de

Art.13. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

MUNICIPIUL ROMAN
PRIMAR
Laurențiu Dan LEOREANU

Direcția Generală Municipal Locato
DIRECTOR GENERAL,
Lucian-Ioan PASCARIU

Secretar General,
Gheorghe CARNARIU

DIRECTOR DERU,
Ciprian Dorin ALEXANDRU

DIRECTOR DJAP,
Camelia RUSU