

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ROMAN

Executant:

Proiectant: S.C. GREEN BUSINESS S.R.L.

Obiectivul: CREȘTEREA SIGURANȚEI ȘI A GRADULUI DE CONFORT A CETĂȚENILOR
MUNICIPIULUI ROMAN PRIN ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU
TRANSPORTUL VERDE

Anexa nr. 2 la HCL nr. 218 din 25.09.2025

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	89,000.00	18,690.00	107,690.00
3.1.1	Studii de teren	89,000.00	18,690.00	107,690.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	251,500.00	52,815.00	304,315.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	89,500.00	18,795.00	108,295.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	92,000.00	19,320.00	111,320.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,000.00	2,100.00	12,100.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistenta tehnica	29,000.00	6,090.00	35,090.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		388,500.00	81,585.00	470,085.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	474,696.06	99,686.17	574,382.23
4.1.1	1 STATII INTERMEDIARE CALATORI	474,696.06	99,686.17	574,382.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,519,000.00	318,990.00	1,837,990.00
4.3.1	1 STATII INTERMEDIARE CALATORI	1,519,000.00	318,990.00	1,837,990.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului STATII INTERMEDIARE CALATORI	1,519,000.00	318,990.00	1,837,990.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,993,696.06	418,676.17	2,412,372.23

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	22,839.99	4,796.40	27,636.39
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22,839.99	4,796.40	27,636.39
5.1.1.1	4 ORGANIZARE DE SANTIER	22,839.99	4,796.40	27,636.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,845.53	0.00	20,845.53
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,475.24	0.00	9,475.24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,895.05	0.00	1,895.05

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,475.24	0.00	9,475.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	150,000.00	31,500.00	181,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 5		218,685.52	41,546.40	260,231.92

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	848,153.27	178,112.19	1,026,265.46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		848,153.27	178,112.19	1,026,265.46

TOTAL CREȘTEREA SIGURANȚEI ȘI A GRADULUI DE CONFORT A CETĂTENILOR MUNICIPIULUI ROMAN PRIN ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE		3,449,034.85	719,919.76	4,168,954.61
TOTAL Constructii+Montaj		497,536.05	104,482.57	602,018.62

Proiectant

