

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 214 din 25.09.2025
privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 68851 din 17.09.2025 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 69240 din 18.09.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. 69849 din 19.09.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. 75 din 23.09.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 219 din 23.09.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresele Direcției de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele: 8687 din 4.02.2025, 36557/19.05.2025, 36558/19.05.2025, 41540/05.06.2025, 62618/27.08.2025 și 65682/04.09.2025, pentru înscrierea/actualizarea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea poziției 159, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 127/18.10.2010 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
159	4.1	Teren	Str. Nordului nr. 3, suprafața = 3555 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-proprietate privată; Sud-proprietate privată; Est–strada Nordului, Vest-proprietate particulara;	1991	362,00	Proprietate privată municipiul Roman

Art. 3. Se aprobă modificarea poziției 4, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 112/27.09.2012 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
4	4.1	Teren	Str. Plopilor nr. 3, suprafața = 6246,33 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-proprietate privată; Sud-proprietate privată; Est–strada Nordului, Vest-proprietate particulara;	1991	134,00	Proprietate privată municipiul Roman

Art. 4. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 1335 mp teren situat în strada Fabricii nr. 4, înscrisă la poziția nr. 14, din anexa nr. 1 la H.C.L. 110/20.09.2013, din totalul de 1341 mp, identificată cu NC 59022, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 5. În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice non-grafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 6. Direcția Economică și Resurse umane va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 7. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 8. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Constantin GHICA**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
214 /25.09.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	25.09.2025	
2	Comunicarea către primar	25.09.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	25.09.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	25.09.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	25.09.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25.09.2025	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU