

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.69674 din 19.09.2025

**privind retragerea dreptului de administrare al
Spitalului Municipal de Urgență Roman asupra unui
imobil**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr.69675 din 19.09.2025 inițiat de domnul Laurențiu Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 69678 din 19.09.2025 întocmit de către Direcția Administrativă;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ... din2025 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. din2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. din al Comisiei juridice,

Având în vedere adresa nr. 59994/13.08.2025 transmisă către Spitalul Municipal de Urgență Roman, referitoare la retragerea dreptului de administrare al Spitalului Municipal de Urgență Roman asupra apartamentului nr. 40 situat în blocul nr.17 (fost bloc 3), scara D, parter, B-dul Roman Mușat (fostă stradă Nicolae Titulescu), municipiul Roman, compus din 2 camere, bucătărie, baie, hol și cămară, având o suprafață utilă de 47,95 mp și o suprafață construită de 54,96 mp, cu nr. cadastral 1218/40, înscris în CF a municipiului Roman, nr.50707-C1-U42 (nr. cadastral vechi 13768/N/S-Roman), proprietatea municipiului Roman conform contractului de dare în plată autentificat sub. Nr. 725/16.08.2019 de BNP Luminița Tănase, apartament cu destinația de locuință pentru specialiști în sănătate;

În temeiul art.129, alin. (2), lit."c", alin. 6, lit. "b", art.139, alin. 3, lit."g", art.140, precum și ale art.196, alin.1, lit. "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Spitalului Municipal de Urgență Roman asupra apartamentului nr. 40, din bloc 17, scara D, parter, B-dul Roman Mușat, din municipiul Roman, județ Neamț, cu o suprafață utilă de 47,95 mp și o suprafață construită de 54,96 mp, cu nr. cadastral 1218/40, înscris în CF a municipiului Roman, nr.50707-C1-U42 proprietatea municipiului

Roman conform contractului de dare în plată autentificat sub. Nr. 725/16.08.2019 de BNP Luminița Tănase.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art.1 revine în administrarea Municipiului Roman și va fi evidențiat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Roman.

Art. 3. La data adoptării prezentei, prevederile H.C.L. nr. 238/2019 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman, prin serviciile specializate, să încheie Protocolul de predare-primire cu Spitalului Municipal de Urgență Roman

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotriva”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 69675 din 19.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind retragerea dreptului de administrare al Spitalului Municipal de Urgență Roman asupra unui imobil

Prin adresa, înregistrată la Primăria Municipiului Roman cu nr.59994/13.08.2025, din partea Direcției Administrative către Spitalul Municipal de Urgență Roman, referitoare la retragerea dreptului de administrare al Spitalului Municipal de Urgență Roman asupra apartamentului nr.40 situat în blocul nr.17 (fost bloc 3), scara D, parter, B-dul Roman Mușat (fostă stradă Nicolae Titulescu), municipiul Roman, compus din 2 camere, bucătărie, baie, hol și cămară, având o suprafață utilă de 47,95 mp și o suprafață construită de 54,96 mp, cu nr. cadastral 1218/40, înscris în CF a municipiului Roman, nr.50707-C1-U42 (nr. cadastral vechi 13768/N/S-Roman), proprietatea municipiului Roman conform contractului de dare în plată autentificat sub. Nr. 725/16.08.2019 de BNP Luminița Tănase, apartament cu destinația de locuință pentru specialiști în sănătate;

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Administrativă, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care rog domnii consilieri să aprobe proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan Leoreanu**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Administrativă
Nr. 69678 din 19.09.2025

E-mail: administrativ@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Spitalului Municipal de Urgență Roman asupra unui imobil

Examinând referatul de aprobare înaintat de Primarul Municipiului Roman-dl. Laurențiu Dan Leoreanu și proiectul de hotărâre prin care se propune:

retragerea dreptului de administrare al Spitalului Municipal de Urgență Roman asupra apartamentului nr.40, din bloc 17, scara D, parter, B-dul Roman Mușat, din municipiul Roman, județ Neamț, cu o suprafață utilă de 47,95 mp, se constată că:

Din punct de vedere al oportunității:

Proiectul de hotărâre prezentat presupune unele avantaje privind utilizarea :

- ***adecvată*** (deoarece Primăria Municipiului Roman va retrage dreptul de administrare al Spitalului Municipal de Urgență Roman asupra imobilului menționat mai sus) ;

- ***eficientă*** (deoarece acest apartament va fi folosit pentru proiectul ”Telefonul care alungă singurătatea”, proiect inițiat de D.A.S, conform adresei înregistrată la D.A.S cu nr.7530/24.07.2025 și înregistrată la Primăria Municipiului Roman cu nr.58033/7.08.2025) și

- ***unitară*** a spațiului aflat în administrarea Consiliului Local Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Având în vedere cererea nr. nr.59994/13.08.2025, din partea Direcției Administrative către Spitalul Municipal de Urgență Roman, referitoare la retragerea dreptului de administrare al Spitalului Municipal de Urgență Roman

asupra apartamentului nr.40 situat în blocul nr.17 (fost bloc 3), scara D, parter, B-dul Roman Mușat (fostă stradă Nicolae Titulescu), municipiul Roman, compus din 2 camere, bucătărie, baie, hol și cămară, având o suprafață utilă de 47,95 mp este îndeplinită condiția legală pentru întocmirea protocolului de predare-primire.

De asemenea se constată că se respectă prevederile art. 108., lit.”a”, art. 129, alin.2), lit.”c”, art.139, alin.3), lit.”g”, art.140, precum și ale art.196, alin.1), lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

Direcția Administrativă,

Cristian BOTEZATU

**Întocmit,
Insp. Manuela Bîrjovanu**