

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 69581 din 18.09.2025

**pentru aprobarea cererilor și repartizarea terenurilor atribuite în
baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 69582 din 18.09.2025 înaintat de către viceprimarul Municipiului Roman – Leonard Achiriloaei, raportul de specialitate nr. 69583 din 18.08.2025 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, precum și Procesul-verbal nr. 69569 din 18.09.2025 al Comisiei pentru repartizarea terenurilor pentru tineri;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.09.2025 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.09.2025 al Comisiei pentru urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.09.2025 al Comisiei juridice;

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003R privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Văzând H.C.L. nr. 66 din 28.06.2010 pentru aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 și H.C.L. nr. 78 din 28.06.2010 pentru aprobarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr. 15/2003 cu modificările și completările ulterioare, procesul verbal cu nr. ____ din 18.09.2025;

În temeiul art. 129, alin (2), lit. „c”, al art. 139, alin. 3, lit. ”g”, al art. 108, lit „d”, al art. 140, alin. (1) precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dosarele depuse în temeiul Legii 15/2003R privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, și punctajele obținute, conform **anexei nr.1** la prezenta hotărâre

Art. 2. Se aprobă repartizarea terenurilor atribuite în temeiul Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Direcția de Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Municipiului Roman, va aduce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman, va comunica prezenta hotărâre , persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
Viceprimarul municipiului Roman
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			—

ANEXA 1 HCL nr. din 25.09.2025

**TABEL CU TINERII SUB 35 ANI CARE ÎNTRUNESC CONDIȚIILE DE ATRIBUIRE TEREN PENTRU
CONSTRUIREA DE LOCUINȚE ÎN TEMEIUL LEGII 15/2003**

Nr. crt.	Nr. dosar	SOLICITANT	Nr. cerere	PUNCTAJ									
				Situatia estimata a venitului LEI	Venit mediu lunar pe membru de familie major LEI	Nivel de pregatire	Stare civila	Numar persoane aflate in intretinere	Conditii de locuit	Stare de sanatate	obs	TOTAL	PROPUNERE LOT
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	205	Plugariu Luiza Margina	41771/05.06.2024	0	0	gen.	necas.	0	Chiriaș fond de stat	bună	A	6	
				0	0	1	1	0	4	-			
2	206	Dobrin Ioan	60265/01.08.2024	0	0	gen.	necas	0	Chiriaș fond de stat	bună	A	6	
				0	0	1	1	0	4				
3	207	Căldăraru Vasilica Carmen	63696/09.08.2024	8000	500	Fără studii	necas	4	Chiriaș fond de stat	bună	A	13	
				2	1	1	1	4	4	-			
4	208	Ungureanu Claudio Suraj	25530/31.03.2025	55000	9000	medii	necas	0	chirie	bună	A	34	
				10	15	4	1	0	4				
5	209	Cozma Ciprian Constantin Valentin	30769/23.04.2025	15000	2000	gen.	cas.	0	parinți	bună	A	21	
				5	10	2	2	0	2				
6	210	Geosanu Vasile Petronel	50140/08.07.2025	30000	3100	gen.	cas	2	parinți	bună	A	30	

				7	10	2	2	2	2				
7	211	Chirilă Oana-Elena	63758/28.08.2025	38000	3100	medii	cas.	2	chirie	bună	A	34	
				7	15	4	2	2	4				
8	212	Boceanu Ion	63196/27.08.2025	25000	2000	medii	cas	2	parinți	bună	A	23	
				5	8	4	2	2	2				
9	213	Catola Vasile Nicușor	62888/26.08.2025	35000	4000	Gen.	necas	0	parinți	bună	A	27	
				7	15	2	1	0	2				
10	214	Băețel Edith Cristiana	65126/03.09.2025	8000	1000	fară	necas	0	părinti	-	A	8	
				2	2	1	1	0	2				
11	215	Mârț Corado	65124/03.09.2025	25000	2000	medii	cas	3	chirie	bună	Respins are locuinta ANL	26	
				5	8	4	2	3	4				
12	216	Rafi Potroi	65890/05.09.2025	25000	2000	Gen.	cas	3	chirie	bună	A	24	
				5	8	2	2	3	4				

**TABEL NOMINAL CU TINERII SUB 35 DE ANI
CARORA LI SE ATRIBUIE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTA
IN TEMEIUL LEGII 15/2003**

Nr. crt.	Nr. cerere	Solicitant	CNP	Puncte	Parcela atribuită			OBS.
					ADRESA	SUPRAFATA	NUMAR CADASTRAL	
0	1	2		3	4	5	6	7
1	50140/08.07.2025	Geosanu Vasile Petronel	██████████	30	Str. Islazului Nr.39	335,00	53127	
2	65890/05.09.2025	Rafi Potroi	██████████	24	Str. Mierlei, nr. 3	384,00	53041	
3	62888/26.08.2025	Catola Vasile Nicușor	██████████	27	Str. Mierlei, nr. 6	343,00	53042	
4	63758/28.08.2025	Chirilă Oana-Elena	██████████	34	Str. Mierlei, nr. 16	418,00	52897	
5	25530/31.03.2025	Ungureanu Claudio Suraj	██████████	34	Str. Mierlei, nr. 18	434,00	53049	
6	63196/27.08.2025	Boceanu Ion	██████████	23	Str. Mierlei, nr. 20	449,00	52817	
7	30769/23.04.2025	Cozma Ciprian Valentin	██████████	21	Str. Mierlei, nr. 1	486,00	53143	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET VICEPRIMAR

Nr. 69582 din 18.09.2025

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererilor și repartizarea terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local Roman a aprobat prin Hotărârea nr. 66 din 28.06.2010 Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, iar prin Hotărârea nr.78 din 16.07.2010 s-a aprobat lista cuprinzând terenurile aparținând domeniului privat al municipiului disponibile care pot fi atribuite potrivit Legii 15/2003.

Comisia numită potrivit art. 4 din HCL nr.66/2010 modificată prin dispozițiile: nr. 294 din 12.03.2012, nr. 892/ din 01.08.2017, nr. 361 din 20.05.2019, nr. 241 din 06.03.2020, nr. 156 din 18.02.2021, nr. 671 din 11.07.2022, nr. 292 din 10.04.2024 și nr. 869 din 27.08.2025 a procedat la analiza celor 12 dosare depuse și/sau completate în intervalul 05.06.2024 - 06.09.2025 și a încheiat procesul-verbal nr. 69569 din 18.09.2025 (anexat). S-a constatat că din cele 12 cereri, 7 îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

Comisia propune să se atribuie teren celor 7 solicitanți care îndeplinesc condițiile de eligibilitate, considerând punctajul minim pentru atribuire de 14 puncte, conform anexei 2 la proiectul de hotărâre.

Prezentul referat de aprobare împreună cu proiectul de hotărâre va fi înaintat Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Viceprimarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 69583 din 18.09.2025 E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de hotărâre
privind aprobarea cererilor și repartizarea terenurilor atribuite în
baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală**

Analizând referatul de aprobare nr. 69582/18.09.2025 la Proiectul de hotărâre privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003

Având în vedere:

- a) Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- c) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Tinând cont de:

- HCL nr. 66/2010 pentru aprobarea regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare terenuri în temeiul Legii 15/2003R, și dispoziția de primar nr. din 2025 privind numirea comisiei de analiză
- HCL nr. 78/28.06.2010 pentru aprobarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003;
- Procesul verbal nr. 69569/18.09.2025 încheiat de Comisia de analiză numită în baza Legii nr. 15/2003, privind evaluarea dosarelor depuse;

Față de cele menționate, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**