

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 69523 din 18.09.2025

**privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr.
8964 din 04.06.2012 prin diminuarea suprafeței concesionate cu
16,00 mp**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 69525 din 18.09.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Laurențiu – Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 69527 din 18.09.2025 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __09.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ 09.2025 din __ al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __ 09.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Extrasul de carte funciara cu nr. 56645
- Contractul de concesiune cu nr. 8964 din 04.06.2012
- Având în vedere măsurătoarea executată de persoana autorizată Giurgilă Gelu, prin întocmirea planului de amplasament, în strada Nicolae Bălcescu, nr. 136, se impune diminuarea suprafeței terenului din 223,00 mp, în 207,00 mp.

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, art. 139, alin. 3, lit. „g”, precum și al art. 140, și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 8964 din 04.06.2012 în sensul diminuării suprafeței concesionate cu 16,00 mp. Redevența datorată de concesionar se va recalcula corespunzător, conform reglementărilor legale în vigoare, la suprafața rămasă, respectiv 207,00 mp, conform extrasului de carte funciara cu nr. 56645

Art. 2. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. nr. 8964 din 04.06.2012 conform Art. 1, celelalte prevederi contractuale rămânând neschimbate.

Art. 4. Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu – Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 69525 din 18.09.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de
concesiune nr. 8964 din 04.06.2012 prin diminuarea suprafeței concesionate
cu 16,00 mp**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind concesionarea bunurilor proprietate privată ale municipiului Roman.

Având în vedere măsurătoarea executată de persoana autorizată Giurgilă Gelu, prin întocmirea planului de amplasament, în strada Nicolae Bălcescu, nr.136 se impune diminuarea suprafeței terenului din 223,00 mp, în 207,00 mp,

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu – Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 69527 din 18.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de
concesiune nr. 8964 din 04.06.2012 prin diminuarea suprafeței concesionate
cu 16,00 mp**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de dnul
Laurențiu – Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că
acesta întrunește condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Proiectul de hotărâre nr. 69523 din 18.09.2025 și prin Referatul de
aprobare 69525 din 18.09.2025, Primarul municipiului Roman propune
adaptarea unei hotărâri privind aprobarea diminuării suprafeței de teren din
contractului de concesiune nr. 8964 din 04.06.2012, având ca obiect construirea
unei locuințe situate în municipiul Roman, strada Nicolae Bălcescu nr.136

Având în vedere măsurătorile reale efectuate în teren de către persoana
autorizată Giurgilă Gelu, consider oportună diminuarea suprafeței terenului
situat în municipiul Roman, strada Nicolae Bălcescu, nr. 136, de la 223,00 mp,
la 207,00 mp, conform extrasului de carte funciara cu nr. 56645

Actul adițional al contractului de concesiune nr. 8964 din 04.06.2012 va
cuprinde diminuarea suprafeței cu 16 mp, conform măsurătorilor din teren.

Celelalte clauze din Contractul de concesiune 8964 din 04.06.2012
propun să rămână în vigoare pe durata derulării contractului.

Această concesiune generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane fizice și juridice depuse la
Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită
concesionarea unui teren
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin
încasarea contravalorii terenului concesionat, taxe și impozite, etc;

Din punct de vedere al legalității

De asemenea, potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” din același act normativ,
Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al

comunei, oraşului sau municipiului, iar potrivit alin. (6) al aceluiaşi articol, Consiliul local hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică sau private a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar şi legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentaţie, va fi supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Faţă de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal şi oportun şi recomand adoptarea acestuia.

**Arhitect şef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**