

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 69012 din 17.09.2025

privind aprobarea alipirii unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 69013 din 17.09.2025 înaintat de către domnul Laurențiu Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 69023 din 18.09.2025 întocmit de către Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din ____ .09.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din ____ .09.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din ____ .04.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresa nr. 67885 din 12.09.2025 înaintată de S.C. NADO CONSTRUCȚII S.R.L. prin care solicită aprobarea alipirii terenurilor identificate cu NC 56073 și 59619 proprietatea Municipiului Roman, concesionate de aceasta prin contractul de concesiune nr. 8353 din 31.05.2019.
- prevederile art. 25, alin.2 și art. 27 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1) și (2), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 108, art. 354 și urm, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 1, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit.”e”și ”g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se însușește Documentația cadastrală ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire”, elaborată de Clopoțel M.

Maria-Mihaela, topograf autorizat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafață de 12.534 mp, a următoarelor parcele de teren situate în municipiul Roman, strada Artera Vest, nr. 5B, 5C și 5D, proprietate privată a municipiului Roman, în baza H.C.L. nr. 110/2022, H.C.L. nr. 266/2022 și H.C.L. nr. 112/2025:

- terenul în suprafață de 3200,00 m.p. Cc, cu nr. cadastral 61430;
- terenul în suprafață de 2800,00 m.p. Cc, cu nr. cadastral 61428;
- terenul în suprafață de 2304,00 m.p. Cc, cu nr. cadastral 61431;
- terenul în suprafață de 4230,00 m.p. Cc, cu nr. cadastral 62713;

Art. 3. Se însușește Documentația cadastrală ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire”, elaborată de Giurgilă Gelu, topograf autorizat, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafață de 1264,00 mp, a următoarelor parcele de teren situate în municipiul Roman, strada Chimiei, nr. 4, proprietate privată a municipiului Roman, în baza H.C.L. nr. 118/2019:

- terenul în suprafață de 802,00 m.p. Cc, cu nr. cadastral 56073;
- terenul în suprafață de 462,00 m.p. Cc, cu nr. cadastral 59619;

Art. 5. Se mandatează Primarul municipiului Roman, să reprezinte Municipiul Roman și să semneze în fața notarului public actul de alipire ce va fi încheiat în acest sens.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primarul municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

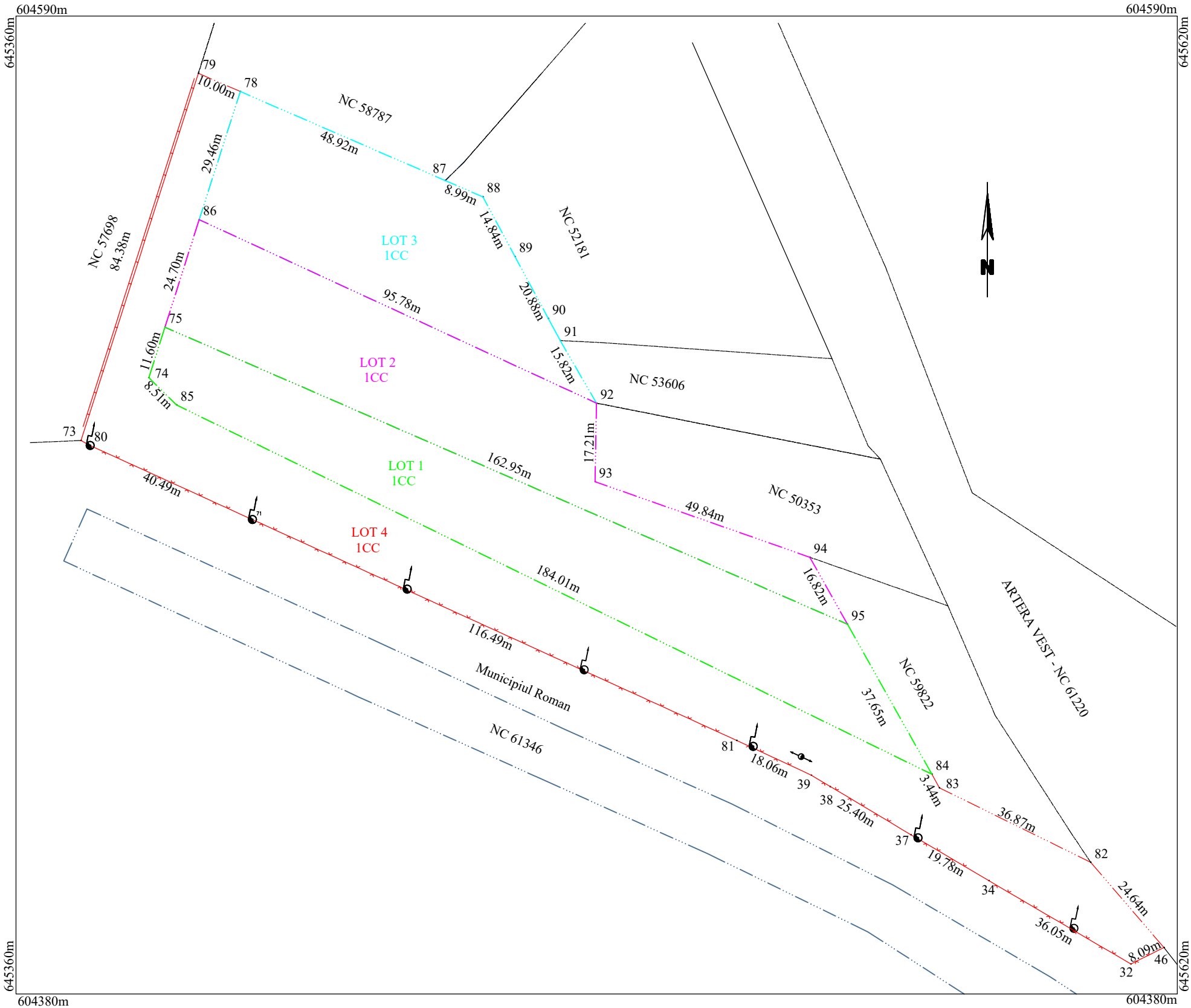
Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

Anexa nr. 17

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
61430+61428+61431+62713	12534 mp	Municipiul Roman, Strada Artera Vest, Nr. 5B-5C-5D, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.	61430+61428+61431+62713	UAT	Roman



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

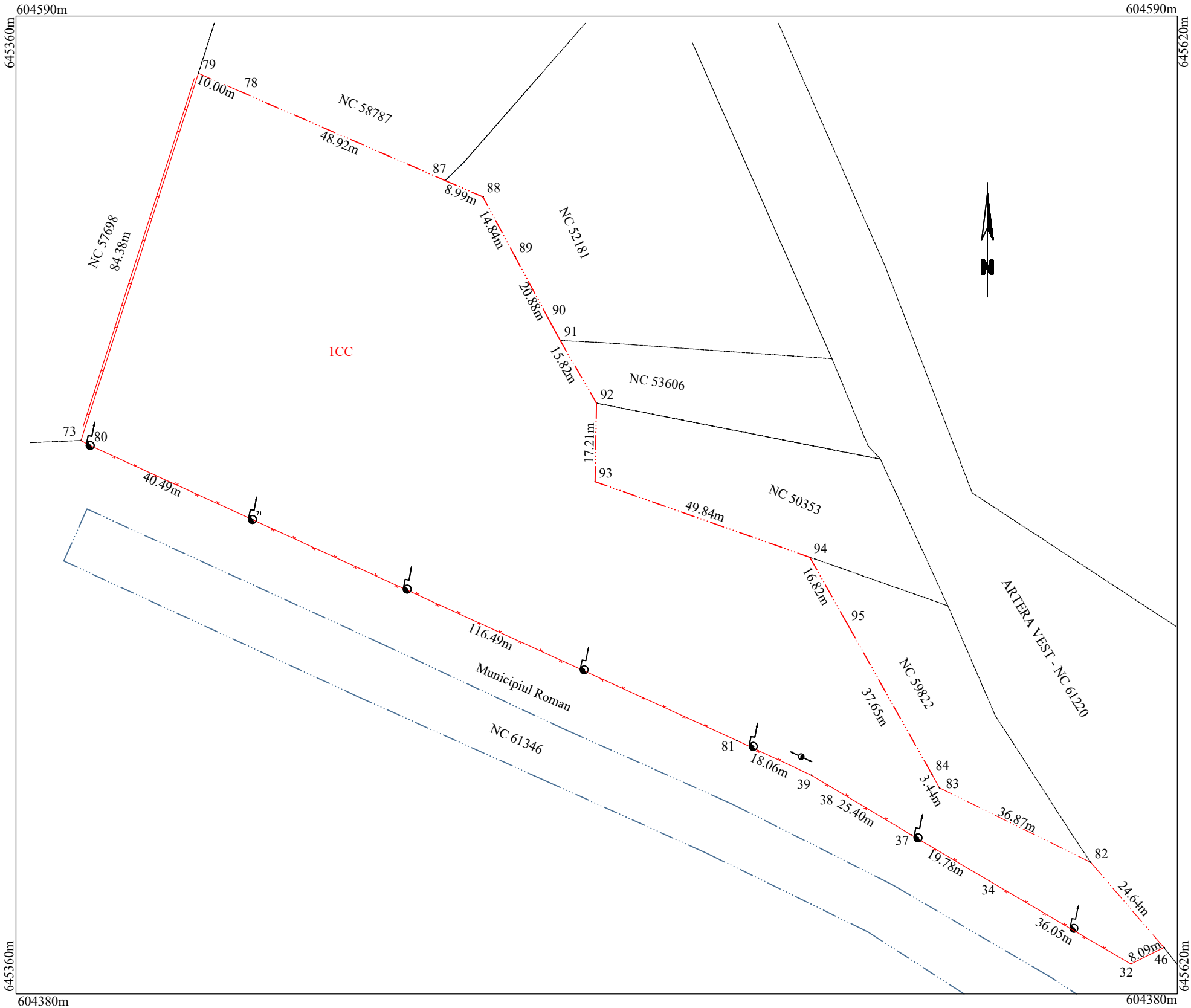
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
61430	3200	CC	Lot 1 - Terenul nu este imprejmuit.	62785	12534	CC	Terenul este partial imprejmuit.
61428	2800	CC	Lot 2 - Terenul nu este imprejmuit.				
61431	2304	CC	Lot 3 - Terenul nu este imprejmuit.				
62713	4230	CC	Lot 4 - Terenul este partial imprejmuit.				
Total	12534	-	-	Total	12534	-	-

Executant CLOPOTEL M. Maria-Mihaela Seria RO-NT-F , Nr. 0113 - cat B	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa
CLOPOTEL MARIA-MIHAELA Digitally signed by CLOPOTEL MARIA-MIHAELA DN: SERIALNUMBER=201011308CM1470, SN=CLOPOTEL, G=MARIA-MIHAELA, C=RO, CN=CLOPOTEL MARIA-MIHAELA Reason: I am the author of this document Date: 2025.08.13 11:10:16+03'00' Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0	Digitally signed by Dascalescu Andreea
Data: Iulie 2025	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
62785	12534 mp	Municipiul Roman, Strada Artera Vest, Nr. 5B-5C-5D, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.		UAT	Roman



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	12534	Imobilul este partial imprejmuit.
Total		12534	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12534 mp

Suprafata din act = 12534 mp

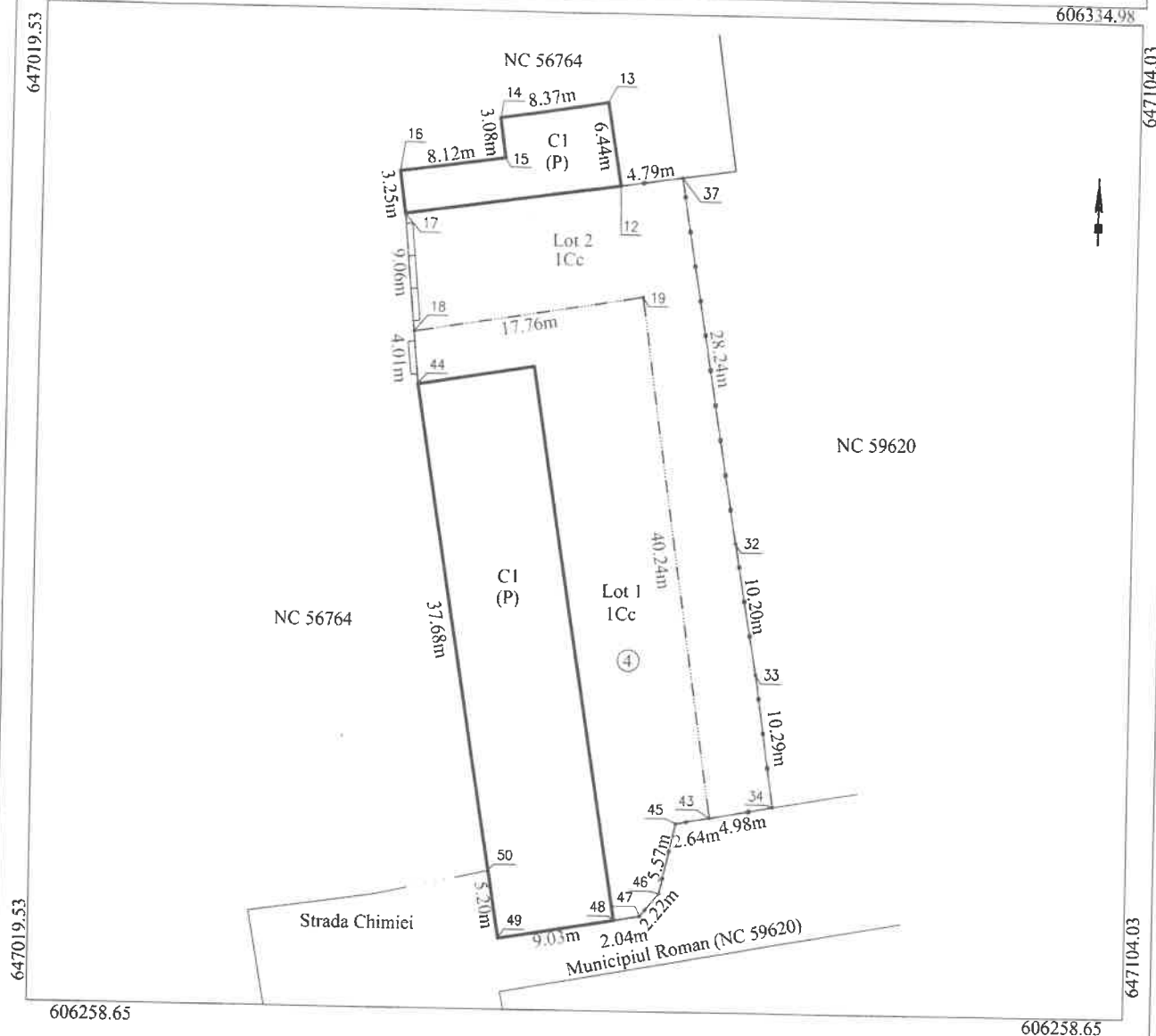
Executant CLOPOTEL M. Maria-Mihaela Seria RO-NT-F , Nr. 0113 - cat B	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa
CLOPOTEL MARIA-MIHAELA Digitally signed by CLOPOTEL MARIA-MIHAELA DN: SERIALNUMBER=201011308CM1470, SN= CLOPOTEL, G=MARIA-MIHAELA, C=RO, CN= CLOPOTEL MARIA-MIHAELA Reason: I am the author of this document Location: Date: 2025.08.13 11:10:35+03'00' Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0	Digitally signed by Dascalescu Andreea
Data: Iulie 2025	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Anexa Nr.17

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56073 si 59619	1264	Municipiul Roman, Strada Chimiei, Nr.4, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
56073 si 59619		Roman
606334.98		



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
56073	802	Cc	Lot - 1 Terenul se afla in intravilan		1264	Cc	Lot - 1 Terenul se afla in intravilan
59619	462	Cc	Lot - 2 Terenul se afla in intravilan				
Total	1264			Total	1264		

Executant: GIURGILA N.Gelu

Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

[Signature]



11.09.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 69013 din 17.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Supun aprobării Consiliului Local efectuarea unor operațiuni cadastrale pentru terenuri proprietate privată a municipiului Roman, astfel:

- Alipirea parcelor de teren din municipiul Roman (strada Artera Vest, nr. 5B, 5C și 5D), cu o suprafață totală de 12.534 mp, proprietate privată a municipiului Roman, conform H.C.L. nr. 110/2022, H.C.L. nr. 266/2022 și H.C.L. nr. 112/2025, se realizează în vederea organizării unor activități publice.

- Alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 1264,00 mp, a parcelor identificate cu NC 56073 și 59619, terenuri situate în municipiul Roman, strada Chimiei, nr. 4, proprietate privată a municipiului Roman, în baza H.C.L. nr. 118/2019. S.C. NADO CONSTRUCȚII S.R.L. a depus cererea cu nr. 67885 din 12.09.2025 prin care a solicitat comasarea terenurilor concesionate de companie prin contractul de concesiune nr. 8353 din 31.05.2019, pentru a crea un singur corp de proprietate.

Conform prevederilor art. 127, alin.1 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau a posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 69023 din 18.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

- Alipirea parcelelor de teren din municipiul Roman (strada Artera Vest, nr. 5B, 5C și 5D), cu o suprafață totală de 12.534 mp, proprietate privată a municipiului Roman, conform H.C.L. nr. 110/2022, H.C.L. nr. 266/2022 și H.C.L. nr. 112/2025, se realizează în vederea organizării unor activități publice.

- Alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 1264,00 mp, a parcelelor identificate cu NC 56073 și 59619, terenuri situate în municipiul Roman, strada Chimiei, nr. 4, proprietate privată a municipiului Roman, în baza H.C.L. nr. 118/2019. S.C. NADO CONSTRUCȚII S.R.L. a depus cererea cu nr. 67885 din 12.09.2025 prin care a solicitat comasarea terenurilor concesionate de companie prin contractul de concesiune nr. 8353 din 31.05.2019, pentru a crea un singur corp de proprietate.

Din punct de vedere al legalității:

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- art. 26, lit. e), art. 129, alin. (1) și (6), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 6, pct. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 108, art. 287, art. 354 și urm, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil-
 - Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.
 - Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.
 - În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în carti funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, după caz, vechile carti funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrisuri.
 - Dacă întregul imobil înscris în cartea funciara a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrisuri.

Considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**