

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 69275 din 18.09.2025

privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 69276 din 18.09.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Laurențiu – Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 69283 din 18.09.2025 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.09.2025 al Secretarului municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.09.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr. ____ din .09.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa nr. 44480 din 17.06.2025 înaintată de Milbauer Savina prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 12985 din 01.08.2010.

Luând în considerare prevederile art. 306, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” precum și al art. 306 din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune cu nr. 12985 din 01.08.2010 pentru terenul situat în Roman, alea Revoluției, lot 5 în suprafață de 16,00 mp, predat cu proces verbal în data de 01.06.2011, cu o perioadă de 5 de ani (pana la data de 01.06.2031).

Art. 2. Se aprobă actualizarea valorii redevenței datorate cu 35 lei/mp/an.

Art. 3. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Art. 4. Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu – Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 69276 din 18.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind concesionarea bunurilor proprietate privată ale municipiului Roman.

Având în vedere cererea nr. 44480 din 17.06.2025 adresată de Milbauer Savina, prin care solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 12985/01.08.2010, precum și prevederile art. 306, alin 3. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun:

1. Prolungirea contractului de concesiune nr. 12985/01.08.2010 predat cu proces verbal în data de 01.06.2011, privind concesionarea terenului aferent construcției – unui spațiu comercial fără alimentație publică, situat în Roman, Aleea Revoluției lot 5, în suprafață de 16,00 mp, pe o durată de 5 ani (până la 01.06.2031), și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual. Celelalte clauze din Contractul de concesiune propun să rămână în vigoare pe durata celor 16 ani și 8 luni de prelungire a contractului.

Această concesionare generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane fizice și juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită concesionarea unui teren;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului concesionat, taxe și impozite, etc;
- economie de resurse – terenul nu rămâne neutilizat și nu generează doar cheltuieli de întreținere, ci produce venituri.
- atragerea de investiții – concesionarea creează premise pentru dezvoltarea unor afaceri, servicii sau infrastructuri (parcuri industriale, servicii medicale, locuințe etc.).
- crearea de locuri de muncă – investițiile realizate de concesionari pot genera ocupare la nivel local.
- creșterea bazei de impozitare – construcțiile edificate pe terenurile concesionate devin ulterior impozabile, generând taxe și impozite locale suplimentare.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu – Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 69283 din 18.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de d-nul Laurențiu – Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acesta întrunește condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Proiectul de hotărâre nr. 69275 din 18.09.2025 și prin Referatul de aprobare nr. 69276 din 18.09.2025, Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune cu nr. 12985 din 01.08.2010 având ca obiect concesiunea terenului situat în Aleea Revoluției, lot. 5, în suprafață de 16,00 m.p. în scopul construirii unui spațiu comercial fără alimentație publică.

Având în vedere durata de 15 ani a contractului cu nr. 12985 din 01.08.2010, predat cu proces verbal în data de 01.06.2011, acesta expirând la 01.06.2026, precum și solicitarea de prelungire a doamnei Milbauer Savina consider oportună prelungirea contractului de concesiune.

Actul adițional la Contractul de concesiune nr. 12985 din 01.08.2010 va cuprinde prelungirea contractului cu 5 ani (până la 01.06.2031) și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual.

Celelalte clauze din Contractul de concesiune nr. 12985 din 01.08.2010 propun să rămână în vigoare pe durata celor 5 ani de prelungire a contractului.

Această concesionare generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane fizice și juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită concesionarea unui teren
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului concesionat, taxe și impozite, etc;

Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 302-331 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata

însurmată să nu depăşescă 49 de ani.

De asemenea, potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” din acelaşi act normativ, Consiliul local are atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului, iar potrivit alin. (6) al aceluiaşi articol, Consiliul local hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică sau private a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar şi legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentaţie, va fi supus spre dezbateră şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Faţă de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal şi oportun şi recomand adoptarea acestuia.

**Arhitect şef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**