

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 69008 din 17.08.2025

**privind aprobarea
concesionării directe a unor terenuri**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 69009 din 17.08.2025 înaintat de către primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 69021 din 17.08.2025 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __.09.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.09.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.09.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele prin care se solicită concesionarea directă pentru extinderea unor construcții înaintate de:

- Pânzaru Mihaela Paula cu nr. 5724 din 25.01.2024;
- ALI-MAR PLAST S.R.L. cu nr. 83674 din 15.10.2024
- VALCON S.R.L. cu nr. 16497 din 28.02.2024

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere avizul favorabil: nr. 1702NT din 06.06.2025 privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emise de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108, lit. „b”, art. 129, alin. 2, lit. “c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenurilor cu durată și redevență, înscrise în **anexa**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Concesionarul are obligația de a nota contractul de concesiune în cartea funciară.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție		Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotriva”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			—

TABEL

Cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct în vederea extinderii construcțiilor existente

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Bd. Roman Mușat, lipit de bl.35, ap. 82	11,00 CF 62661	Extindere balcon aferent apartamentului	148/29.11.2013 - poz. 7	2,07	20,00	49
2.	Str. Vasile Lupu nr. 62A	66,00 CF 61872	Extindere spatiu comercial	267/28.11.2023 - poz. 2360	32,81	40,00	10
3.	Str. Tineretului nr. 22	35,00 CF 61894	Extindere spatiu comercial cu alimentatie publica	87/ 25.04.2024 - poz. 2375	15,68	56,00	10



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 69009 din 17.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire directă pentru trei terenuri în vederea extinderii construcțiilor existente:

1. Pânzaru Mihaela Paula solicita prin adresa cu nr. 5724 din 25.01.2025 concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de balcon aferent locuinței.

2. ALI-MAR PLAST S.R.L. reprezentată de Bolcoș Tenzia, solicita prin adresa cu nr. 83674 din 15.10.2024 concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de extindere spațiu comercial.

3. VALCON S.R.L. reprezentată de Grumazescu Valerian, solicita prin adresa cu nr. 16497 din 28.02.2024 concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de extindere spațiu comercial cu alimentație publică.

Tabel cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct:

Nr. crt .	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Redevenț ă lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Bd. Roman Mușat, lipit de bl.35, ap. 82	11,00 CF 62661	Extindere balcon aferent apartamentului	148/29.11.2013 - poz. 7	20,00	49
2.	Str. Vasile Lupu nr. 62A	66,00 CF 61872	Extindere spatiu comercial	267/28.11.2023 - poz. 2360	40,00	10
3.	Str. Tineretului nr. 22	35,00 CF 61894	Extindere spatiu comercial cu alimentatie publica	87/ 25.04.2024 - poz. 2375	56,00	10

Prezentul referat se va transmite către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

Nr. 69021 din 17.09.2025

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Prin referatul de aprobare nr. 69009 din 17.09.2025, Primarul municipiului Roman, domnul Laurențiu Dan Leoreanu, propune un proiect de hotărâre privind concesionare directă a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Roman pentru extinderea construcțiilor existente.

1. NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, este inclusă și soluționarea cererilor de concesionare a terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Roman și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Roman.

Analizând documentațiile depuse de către solicitanți și verificând situația din teren, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/2006, faza PUG, și regulamentului local de urbanism aprobate cu Hotărârea Consiliului local Roman nr.125 din 08.10.2010, cu termenul de valabilitate prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr.192 din 22.09.2020, propun:

Concesionarea în conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă pentru următoarele terenuri:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Redevenț ă lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Bd. Roman Mușat, lipit de bl.35, ap. 82	11,00 CF 62661	Extindere balcon aferent apartamentului	148/29.11.2013 - poz. 7	20,00	49
2.	Str. Vasile Lupu nr. 62A	66,00 CF 61872	Extindere spațiu comercial	267/28.11.2023 - poz. 2360	40,00	10
3.	Str. Tineretului nr. 22	35,00 CF 61894	Extindere spațiu	87/ 25.04.2024	56,00	10

			comercial cu alimentatie publica	- poz. 2375		
--	--	--	--	-------------	--	--

Terenurile solicitate sunt în continuarea proprietății solicitantilor:

- Pânzaru Mihaela Paula cu nr. 5724 din 25.01.2024;
- ALI-MAR PLAST S.R.L. cu nr. 83674 din 15.10.2024
- VALCON S.R.L. cu nr. 16497 din 28.02.2024.

Redevența ce se va încasa constituie venit la bugetul local;

Până la această dată, terenurile solicitate pentru concesiune nu au fost regăsite ca fiind revendicate conform Legilor Proprietăților.

2. LEGALITATEA:

Solicitarile de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129 Atribuțiile consiliului local din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**