

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 69642 din 19.09.2025

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 69644 din 19.09.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 64652 din 19.09.2025 al Direcției Administrare Piețe;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.09.2025 al Secretarului municipiului Roman, avizul nr. ____ din __.09.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr. ____ din __.09.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresa înregistrată sub nr.62465 din 25.08.2025, înaintată de SC BIROX STAR LUCAS PETRU SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 930 din 28.10.2019, novat prin contractul de novație nr. 47035 din 27.06.2024;
- Adresa înregistrată sub nr. 61829 din 21.08.2025, înaintată de SC PROBOTEANU COM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 927 din 28.10.2019 novat prin contractul de novație nr 47044 din 27.06.2024;
- Adresa înregistrată sub nr. 63275 din 27.08.2025, înaintată SC ELISEI&YANIS IMPEX SRL prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1039 din 09.12.2019, novat prin contractul de novație nr. 47058 din 27.06.2024;
- Adresa înregistrată sub nr. 63000 din 26.08.2025, înaintată II OLTEANU ELENA prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 928 din 28.10.2019, novat prin contractul de novație nr. 96943 din 27.06.2024;
- Adresa înregistrată sub nr. 64207 din 01.09.2025, înaintată de II DAMIAN FLORIN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1040 din 09.12.2019, novat prin contractul de novație nr.47794 din 28.06.2024;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. „g”, art. 140, precum și ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere nr. 930 din 28.10.2019 - novat prin contractul de novație nr. 47035 din 27.06.2024, nr. 927 din 28.10.2019 - novat prin contractul de novație nr 47044 din 27.06.2024, nr. 1039 din 09.12.2019 - novat prin contractul de novație nr. 47058 din 27.06.2024, nr. 928 din 28.10.2019 - novat prin contractul de novație nr. 96943 din 27.06.2024, nr. 1040 din 09.12.2019 - novat prin contractul de novație nr. 47794 din 28.06.2024, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții Centrale.

Art. 2. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Administrare Piețe va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi ”pentru”
Nr. total al aleșilor locali prezenți		Voturi ”împotrivă”
Nr. total al aleșilor locali absenți		Abțineri
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot		



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1
Tel. 0233.741.119, 0233.741.651
Fax. 0233.741.604

www.primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 69644 din 19.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Roman.

Având în vedere:

- Adresa înregistrată sub nr.62465 din 25.08.2025, înaintată de SC BIROX STAR LUCAS PETRU SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 930 din 28.10.2019, novat prin contractul de novație nr. 47035 din 27.06.2024;
- Adresa înregistrată sub nr. 61829 din 21.08.2025, înaintată de SC PROBOTEANU COM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 927 din 28.10.2019 novat prin contractul de novație nr 47044 din 27.06.2024;
- Adresa înregistrată sub nr. 63275 din 27.08.2025, înaintată SC ELISEI&YANIS IMPEX SRL prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1039 din 09.12.2019, novat prin contractul de novație nr. 47058 din 27.06.2024;
- Adresa înregistrată sub nr. 63000 din 26.08.2025, înaintată II OLTEANU ELENA prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 928 din 28.10.2019, novat prin contractul de novație nr. 96943 din 27.06.2024;
- Adresa înregistrată sub nr. 64207 din 01.09.2025, înaintată de II DAMIAN FLORIN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1040 din 09.12.2019, novat prin contractul de novație nr.47794 din 28.06.2024;

Ținând cont și de prevederile art. 129 alin. 2 lit. „c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun:

1.Prelungirea contractului de închiriere nr. 930 din 28.10.2019, novat prin contractul de novație nr. 47035 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 5 din Piața Centrală, în suprafață de 8 mp, cu obiect de activitate: comercializarea cu amănuntul a mărfurilor nealimentare ,beneficiar - SC BIROX STAR LUCAS PETRU SRL prin reprezentant legal Dumitru Corina Vasilica, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții. Celelalte clauze din Contractul de închiriere propun să rămână neschimbate

2. Prelungirea contractului de închiriere nr. 927 din 28.10.2019, novat prin contractul de novație nr. 47044 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 8 din Piața Centrală, în suprafață de 8 mp, cu obiect de activitate: comercializarea cu amănuntul a mărfurilor alimentare ,beneficiar - SC PROBOTEANU COM SRL prin reprezentant legal Proboteanu Ana, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții. Celelalte clauze din Contractul de închiriere propun să rămână neschimbate.

3. Prelungirea contractului de închiriere nr. 1039 din 09.12.2019 novat prin contractul de novație nr. 47058 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 11 din Piața Centrală, în suprafață de 8 mp, cu obiect de activitate: comercializarea cu amănuntul a mărfurilor alimentare ,beneficiar – SC ELISEY&YANIS IMPEX SRL prin reprezentant legal Bucătaru Elena Mihaela până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții. Celelalte clauze din Contractul de închiriere propun să rămână neschimbate.

4. Prelungirea contractului de închiriere nr. 928 din 28.10.2019 novat prin contractul de novație nr. 96943 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 28 din Piața Centrală, în suprafață de 8 mp, cu obiect de activitate: comercializarea cu amănuntul a mărfurilor nealimentare ,beneficiar – II OLTEANU ELENA prin reprezentant legal Olteanu Elena până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții. Celelalte clauze din Contractul de închiriere propun să rămână neschimbate.

5. Prelungirea contractului de închiriere nr. 1040 din 09.12.2019, novat prin contractul de novație nr. 47794 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 10 din Complex Comercial Piața Centrală, în suprafață de 8,41 mp, cu obiect de activitate: comercializarea cu amănuntul a mărfurilor nealimentare ,beneficiar – II DAMIAN FLORIN prin reprezentant legal Damian Florin până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții. Celelalte clauze din Contractul de închiriere propun să rămână neschimbate

Aceste închirieri generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită prelungirea contractelor
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii chiriei lunare;

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția Administrare Piețe în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan Leoreanu



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1
Tel. 0233.741.119, 0233.741.651
Fax. 0233.741.604

www.primariaroman.ro



Emitent: Direcția Administrare Piețe
Nr. 64652 din 19.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de dnul Laurențiu Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acesta întrunește condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Proiectul de hotărâre nr. din 6964 din 19.09.2025 și prin Referatul de aprobare nr. 69644 din 19.09.2025, Primarul municipiului Roman propune adoptarea unei HCL privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere:

- nr.930 din 28.10.2019, novat prin contractul de novație nr. 47035 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 5 din Piața Centrală, în suprafață de 8 mp, cu obiect de activitate comercializarea cu amănuntul a mărfurilor nealimentare ,beneficiar SC BIROX STAR LUCAS PETRU SRL, prin reprezentant legal Dumitru Corina Vasilica.
- nr.927 din 28.10.2019 novat prin contractul de novație nr 47044 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 8 din Piața Centrală, în suprafață de 8 mp, cu obiect de activitate: comercializarea cu amănuntul a mărfurilor alimentare ,beneficiar SC PROBOTEANU COM SRL, prin reprezentant legal Proboteanu Ana.
- nr.1039 din 09.12.2019, novat prin contractul de novație nr. 47058 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 11 din Piața Centrală, în suprafață de 8 mp, cu obiect de activitate: comercializarea cu amănuntul a mărfurilor alimentare ,beneficiar – SC ELISEI&YANIS IMPEX SRL, prin reprezentant legal Bucătaru Elena Mihaela.
- nr. 928 din 28.10.2019, novat prin contractul de novație nr. 96943 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr.28 din Piața Centrală, în suprafață de 8 mp, cu obiect de activitate comercializarea cu amănuntul a mărfurilor nealimentare ,beneficiar II OLTEANU ELENA prin reprezentant legal Olteanu Elena.
- nr.1040 din 09.12.2019, novat prin contractul de novație nr.47794 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr.10 din Complex Comercial Piața Centrală, în suprafață de 8,41 mp, cu obiect de activitate

comercializarea cu amănuntul a mărfurilor nealimentare ,beneficiar II DAMIAN FLORIN prin reprezentant legal Damian Florin.

Având în vedere durata de 3 ani a contractului nr 930 din 28.10.2019, novat prin contractul de novație nr. 47035 din 27.06.2024, prelungit prin Act adițional nr 1367 din 10.10.2022 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SC BIROX STAR LUCAS PETRU SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere.

Având în vedere durata de 3 ani a contractului nr 927 din 28.10.2019 novat prin contractul de novație nr 47044 din 27.06.2024, prelungit prin Act adițional nr 1365 din 10.10.2022 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SC PROBOTEANU COM SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere.

Având în vedere durata de 3 ani a contractului nr 1039 din 09.12.2019 novat prin contractul de novație nr 47058 din 27.06.2024, prelungit prin Act adițional nr 1471 din 16.11.2022 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SC ELISEI&YANIS IMPEX SRL , consider oportună prelungirea contractului de închiriere.

Având în vedere durata de 3 ani a contractului nr 928 din 28.10.2019, novat prin contractul de novație nr. 96943 din 27.06.2024, prelungit prin Act adițional nr. 1364 din 10.10.2022 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a II OLTEANU ELENA, consider oportună prelungirea contractului de închiriere.

Având în vedere durata de 3 ani a contractului nr.1040 din 09.12.2019, novat prin contractul de novație nr.47794 din 28.06.2024, prelungit prin Act adițional nr.1469 din 16.11.2022 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a II DAMIAN FLORIN, consider oportună prelungirea contractului de închiriere.

Având în vedere că în zona amplasării acestor spații va fi amenajată Noua Piață Centrală a municipiului, Actul adițional la Contractele de închiriere nr. 930 din 28.10.2019, nr.927 din 28.10.2019 , nr.1039 din 09.12.2019, nr. 928 din 28.10.2019, nr.1040 din 09.12.2019 va cuprinde prelungirea contractului până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieței .

Celelalte clauze ale contractelor inițiale propun să rămână în vigoare pe durata prelungirii contractelor.

Aceste închirieri generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită prelungirea contractelor
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii chiriei lunare;

Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar potrivit alin. (6) al aceluiași articol, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau private a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în

care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

Director DAP,
Andrieș Bogdan Costinel