

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 69304 din 18.09.2025

privind exercitarea dreptului de administrare asupra unui imobil

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 69306 din 18.09.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul comun de specialitate nr.69618 din 19.09.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică și al Serviciului comunicare, învățământ și IT;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.09.2025 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.09.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.09.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 95/2016 privind darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al Municipiului Roman către unitățile de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică din Municipiul Roman, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare Contractul de finanțare 103/G/GES/din 21.04.2023 cu Administrația Fondului pentru Mediu privind proiectul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice din Municipiul Roman - Grădinița cu program prelungit nr. 5, Municipiul Roman” și Ordinul de începere a lucrărilor nr. 72814 din 17.07.2025.

În conformitate cu prevederile :

- art. 108, ale art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a”, ale art. 286, ale art. 287, lit. „b”, ale art. 297, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ ;

- art. 146 alin. 1 și 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 4 iulie 2023;

- art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. „g” și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă încetarea temporară a dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri” din Roman, asupra imobilului, situat în municipiul Roman, strada Ecaterina Teodoroiu, nr. 1A, înscris în Cartea Funciară

nr.50838 Roman, pe durata executării lucrărilor proiectului de investiții **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice din Municipiul Roman - Grădinița cu program prelungit nr. 5, Municipiul Roman”** și preluarea în administrarea directă a Consiliului Local Roman.

(2) Predarea-primirea bunului menționat la art. 1 alin.1 se va realiza prin protocol de predare-primire.

(3) La data finalizării lucrărilor proiectului de investiții **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice din Municipiul Roman - Grădinița cu program prelungit nr. 5, Municipiul Roman”**, bunul va fi retransmis în administrarea Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri” din Roman, pe baza unui protocol de predare primire.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

INIȚIATOR
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu- Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 69306 din 18.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare asupra unui imobil

Prin H.C.L. nr. 95/21.04.2016 modificată prin H.C.L. nr. 186/2017, H.C.L. nr. 198/2018 și H.C.L. nr. 302/2019 au fost date în administrare, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Roman, bunurile imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al municipiului Roman în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de stat preuniversitar de pe raza Municipiului Roman.

GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 5 – ROMAN este structură a Școlii Gimnazială „Vasile Alecsandri” din Roman și este situată în intravilanul Municipiului Roman, str. Ecaterina Teodorescu, nr. 1A, fiind o construcție desfășurată pe 2 niveluri supraterane (P+1E) fiind înscrisă în Cartea Funciară Roman la nr. 50838.

Corpul de clădire are uzură fizică generală, evidentă ca urmare a perioadei de exploatare, necesitând înlocuirea mai multor elemente care prezintă un nivel de degradare avansat. Degradările identificate atât la nivelul finisajelor cât și la nivelul elementelor structurale se datorează pe de-o parte atât duratei de exploatare cât și supunerii la acțiuni seismice.

Primăria Municipiului Roman a primit aprobarea cererii de finanțare depuse în 16.11.2021 pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice din Municipiul Roman - Grădinița cu program prelungit nr. 5, Municipiul Roman” și a semnat contractul de finanțare nr. 103/G/GES/din 21.04.2023 cu Administrația Fondului pentru Mediu în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice.

Investiția „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice din Municipiul Roman - Grădinița cu program prelungit nr. 5” are ca obiective: îmbunătățirea izolației termice a clădirii, reabilitarea instalațiilor de încălzire și apă caldă, modernizarea sistemelor de ventilare și climatizare, utilizarea surselor regenerabile, înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele eficiente energetic și re compartimentarea spațiilor conform normelor de siguranță.

Pentru aducerea la îndeplinire a obiectivului, propun retragerea temporară a dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri” din Roman, asupra imobilului, situat în municipiul Roman, strada Ecaterina Teodorescu, nr. 1A,, înscris în Cartea Funciară nr. 50838 Roman, pe durata executării lucrărilor proiectului de investiții *„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice din Municipiul Roman - Grădinița cu program prelungit nr. 5, Municipiul Roman”* și preluarea în administrarea directă a Consiliului Local Roman.

La data finalizării lucrărilor, bunul va fi retransmis în administrarea Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri” din Roman, pe baza unui protocol de predare primire.

Față de cele ce preced, vă rog să analizați să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Prezentul referat se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Serviciul comunicare, învățământ și IT, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Juridică Și Administrație Publică/ Serviciul comunicare,
învățământ și IT
Nr. 69618 din 19 .09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare asupra unui imobil

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr. 95/21.04.2016 modificată prin H.C.L. nr. 186/2017, H.C.L. nr. 198/2018 și H.C.L. nr. 302/2019 au fost date în administrare, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Roman, bunurile imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al municipiului Roman în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de stat preuniversitar de pe raza Municipiului Roman.

GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 5 – ROMAN este structură a Școlii Gimnazială „Vasile Alecsandri” din Roman și este situată în intravilanul Municipiului Roman, str. Ecaterina Teodorescu, nr. 1A, fiind o construcție desfășurată pe 2 niveluri supraterane (P+1E) fiind înscrisă în Cartea Funciară Roman la nr. 50838.

Corpul de clădire are uzură fizică generală, evidentă ca urmare a perioadei de exploatare, necesitând înlocuirea mai multor elemente care prezintă un nivel de degradare avansat. Degradările identificate atât la nivelul finisajelor cât și la nivelul elementelor structurale se datorează pe de-o parte atât duratei de exploatare cât și supunerii la acțiuni seismice.

Primăria Municipiului Roman a primit aprobarea cererii de finanțare depuse în 16.11.2021 pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice din Municipiul Roman - Grădinița cu program prelungit nr. 5, Municipiul Roman” și a semnat contractul de finanțare nr. 103/G/GES/din 21.04.2023 cu Administrația Fondului pentru Mediu în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice.

Investiția „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice din Municipiul Roman - Grădinița cu program

prelungit nr. 5” are ca obiective: îmbunătățirea izolației termice a clădirii, reabilitarea instalațiilor de încălzire și apă caldă, modernizarea sistemelor de ventilare și climatizare, utilizarea surselor regenerabile, înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele eficiente energetic și recompartimentarea spațiilor conform normelor de siguranță.

Pentru aducerea la îndeplinire a obiectivului, propun retragerea temporară a dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri” din Roman, asupra imobilului, situat în municipiul Roman, strada Ecaterina Teodoroiu, nr. 1A,, înscris în Cartea Funciară nr. 50838 Roman, pe durata executării lucrărilor proiectului de investiții *„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice din Municipiul Roman - Grădinița cu program prelungit nr. 5, Municipiul Roman”* și preluarea în administrarea directă a Consiliului Local Roman.

La data finalizării lucrărilor, bunul va fi retransmis în administrarea Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri” din Roman, pe baza unui protocol de predare primire.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 108, ale art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 286, ale art. 287, lit. „b”, ale art. 297 alin. 1 și ale art. 299 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

- art. 146 alin. 1 și 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 4 iulie 2023, potrivit căroră:

(1) Unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra:

a) bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat;

b) bunuri proprietate privată - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară particulare;

c) bunuri proprietate publică și/sau privată, în funcție de entitatea care le-a înființat - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară confesionale.

(2) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Șef Serviciul comunicare,
învățământ și IT,
Mihai Bîrjovanu**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Lorena Pellegrini**