

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 68850 din 17.09.2025**

**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând  
domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 68851 din 17.09.2025 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 69240 din 18.09.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_ din \_\_.09.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.09.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.09.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresele Direcției de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele: 36557/19.05.2025, 36558/19.05.2025, 41540/05.06.2025, 62618/27.08.2025 și 65682/04.09.2025, pentru înscrierea/actualizarea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă modificarea poziției 159, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 127/18.10.2010 după cum urmează:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                               | Anul dobândirii | Val. de inventar (mii lei) | Sit. Jurid. Actuală                  |
|----------|--------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 159      | 4.1                | Teren             | <b>Str. Nordului nr. 3, suprafața = 3555 mp;</b><br>cat. folosință/destinație: Curți-construcții;<br>Vecinătăți: Nord-proprietate privată; Sud-proprietate privată; Est-strada Nordului, Vest-proprietate particulara; | 1991            | 362,00                     | Proprietate privată municipiul Roman |

**Art. 3.** Se aprobă modificarea poziției 4, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 112/27.09.2012 după cum urmează:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                  | Anul dobândirii | Val. de inventar (mii lei) | Sit. Jurid. Actuală                  |
|----------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 4        | 4.1                | Teren             | <b>Str. Plopilor nr. 3, suprafața = 6246,33 mp;</b><br>cat. folosință/destinație: Curți-construcții;<br>Vecinătăți: Nord-proprietate privată; Sud-proprietate privată; Est-strada Nordului, Vest-proprietate particulara; | 1991            | 134,00                     | Proprietate privată municipiul Roman |

**Art. 4.** Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 1335 mp teren situat în strada Fabricii nr. 4, înscrisă la poziția nr. 14, din anexa nr. 1 la H.C.L. 110/20.09.2013, din totalul de 1341 mp, identificată cu NC 59022, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

**Art. 5.** În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice non-grafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 6.** Direcția Economică și Resurse umane va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 7.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 8.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul municipiului Roman,**  
**Laurențiu Dan LEOREANU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

|                                                                             |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție _____                               | Voturi ”pentru” _____    |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți _____                                 | Voturi ”împotrivă” _____ |
| Nr. total al aleșilor locali absenți _____                                  | Abțineri _____           |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____ |                          |

Județul Neamț  
Municipiul Roman

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-  
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

| SECȚIUNEA I    |                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                                         |                                         |
|----------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| BUNURI IMOBILE |                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                                         |                                         |
| NR.<br>CRT.    | CODUL<br>DE<br>CLASIFI<br>CARE | DENUMIREA BUNULUI | ELEMENTE DE IDENTIFICARE                                                                                                                                                                                                          | ANUL<br>DOBÂNDIRII<br>ȘI/SAU AL<br>DĂRII ÎN<br>FOLOSINȚĂ | VALOAREA<br>DE<br>INVENTAR<br>(MII LEI) | SITUATIA JURIDICĂ<br>ACTUALĂ            |
| 0              | 1                              | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                                        | 5                                       | 6                                       |
| 2482           | 4,1                            | Teren             | Strada Ion Ionescu de la Brad fn, suprafața = 650,00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –strada Ion Ionescu de la Brad , Sud -municipiul Roman, Est-municipiul Roman, Vest-alee acces; | 1991                                                     | 164,68                                  | Proprietate privată<br>municipiul Roman |

Laurențiu Dan LEOREANU- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului \_\_\_\_\_
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică și resurse umane \_\_\_\_\_
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef \_\_\_\_\_
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu relații publice și evidență patrimoniu \_\_\_\_\_
5. Ciomîrtan Raluca – Șef Serviciu Juridic și Recuperare Creanțe \_\_\_\_\_



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604,    E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 68851 din 17.09.2025

---

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile  
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 36557/19.05.2025, și urmare a contractului de vânzare cumpărare încheiat între Municipiul Roman și SC Medy Fam Serv SRL, pentru suprafața de 254,00 mp teren situat în strada Nordului nr. 3, identificat cu NC 59200, se solicită radierea supraței de 254,00 mp, din anexa 1 la HCL 127/18.10.2010 -această modificare **se regăsește la art. nr. 2 din proiectul de hotărâre ;**

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 36558/19.05.2025, și urmare a contractului de vânzare cumpărare încheiat între Municipiul Roman și soții Andrieș Mircea și Andrieș Elena, pentru suprafața de 831,00 mp teren situat în strada Nordului nr. 3, identificat cu NC 59363, se solicită radierea supraței de 831,00 mp, din anexa 1 la HCL 127/18.10.2010 - această modificare **se regăsește la art. nr. 2 din proiectul de hotărâre ;**

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 41540/05.06.2025, și urmare a emiterii titlului de proprietate -titular Consumcoop Roman Mușat Societate Cooperatistă, pentru suprafața de 145,67 mp teren situat în strada Plopilor nr. 3, identificat cu NC 61306, se solicită radierea suprafeței de 145,67 mp, din anexa 1 la HCL 112/27.09.2012 -această modificare **se regăsește la art. nr. 3 din proiectul de hotărâre ;**

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 62618/27.08.2025, privind emiterea titlului de proprietate pentru terenul aferent imobilului din strada Fabricii nr. 4, este necesară punerea la dispoziția comisiei municipale de fond funciar a unei suprafețe de teren înscrise în CF 59022, și care aparține domeniului privat al municipiului Roman (poziția nr. 14 din anexa nr. 1

la HCL 110/20.09.2013) -această modificare **se regăsește la art. nr. 4, din proiectul de hotărâre.**

După emiterea titlului de proprietate, va fi modificată poziția din inventar ;

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 65682/04.09.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **650,00 mp** teren curți-construcții situat în **strada Ion Ionescu de la Brad fn**, pentru a se face un schimb de terenuri pentru implementarea proiectului de parcare semi-îngropată situată între străzile Cuza Vodă și Pietonal Ștefan cel Mare- această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu  
Nr. 69240 din 18.09.2025**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile  
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 36557/19.05.2025, și urmare a contractului de vânzare cumpărare încheiat între Municipiul Roman și SC Medy Fam Serv SRL, pentru suprafața de 254,00 mp teren situat în strada Nordului nr. 3, identificat cu NC 59200, se solicită radierea suprafeței de 254,00 mp, din anexa 1 la HCL 127/18.10.2010 -această modificare **se regăsește la art. nr. 2 din proiectul de hotărâre ;**

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 36558/19.05.2025, și urmare a contractului de vânzare cumpărare încheiat între Municipiul Roman și soții Andrieș Mircea și Andrieș Elena, pentru suprafața de 831,00 mp teren situat în strada Nordului nr. 3, identificat cu NC 59363, se solicită radierea suprafeței de 831,00 mp, din anexa 1 la HCL 127/18.10.2010 - această modificare **se regăsește la art. nr. 2 din proiectul de hotărâre ;**

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 41540/05.06.2025, și urmare a emiterii titlului de proprietate -titular Consumcoop Roman Mușat Societate Cooperatistă, pentru suprafața de 145,67 mp teren situat în strada Plopilor nr. 3, identificat cu NC 61306, se solicită radierea suprafeței de 145,67 mp, din anexa 1 la HCL 112/27.09.2012 -această modificare **se regăsește la art. nr. 3 din proiectul de hotărâre ;**

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 62618/27.08.2025, privind emiterea titlului de proprietate pentru terenul aferent imobilului din strada Fabricii nr. 4, este necesară punerea la dispoziția comisiei municipale de fond funciar a unei suprafețe de teren înscrise în CF 59022, și care aparține domeniului privat al municipiului Roman (poziția nr. 14 din anexa nr. 1 la HCL 110/20.09.2013) -această modificare **se regăsește la art. nr. 4, din proiectul de hotărâre.**

După emiterea titlului de proprietate, va fi modificată poziția din inventar ;

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 65682/04.09.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **650,00 mp** teren curți-construcții situat în **strada Ion Ionescu de la Brad fn**, pentru a se face un schimb de terenuri pentru implementarea proiectului de parcare semi-îngropată situată între străzile Cuza Vodă și Pietonal Ștefan cel Mare- această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

*-(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

#### **Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;



- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,  
Doinița RUGINOSU**