

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 69132 din 17.09.2025

**privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 69134 din 17.09.2025 inițiat de către dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 69241 din 18.09.2025 întocmit de Direcția Administrativă și de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.09.2025 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.09.2025 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.09.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 62925/26.08.2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 14515/4.11.1993 încheiat între RAGLT Roman și dnii Pătruț Aurel și Natalia, ce are ca obiect apartamentul 12 situat în blocul 7, etajul II, scara A din strada Al. Liliacului, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Pătruț Aurel și **Natalița** în loc de Pătruț Aurel și Natalia cum greșit s-a menționat.

Art.2. Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 69134 din 17.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 62925/26.08.2025 înaintată de către dna Pătruț Natalița s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 14515/4.11.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Pătruț Aurel și **Natalița** în loc de Pătruț Aurel și Natalia cum greșit s-a menționat. Dna Pătruț Natalița a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 14515/4.11.1993,
- procesul-verbal de predare-primire a locuinței,
- adeverința nr. 1827 eliberată de S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A,
- certificatul de căsătorie Seria [REDACTED] 5 eliberat în data de 10.04.1985 de Consiliul Popular al comunei Botești,
- certificatul de naștere Seria [REDACTED] eliberat în data de 25 iulie 1965 de Sfatul Popular al Movileni/Starea Civilă
- cărțile de identitate ale dlor Pătruț Natalița și Pătruț Aurel,
- încheierea nr. 17328/10.08.2011 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman,
- releveul apartamentului din municipiul Roman, Alea Liliacului, bloc 7, scara A, etaj 2, ap. 12 și
- extrasul de carte funciară pentru informare

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Pătruț Aurel și **Natalița** și nu Pătruț Aurel și Natalia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 14515/4.11.1993.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Administrativă în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică/ Direcția Administrativă
Nr. 69241 din 18.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui
contract de vânzare cumpărare**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 62925/26.08.2025 înaintată de către dna Pătruț Natalița s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 14515/4.11.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Pătruț Aurel și **Natalița** în loc de Pătruț Aurel și Natalia cum greșit s-a menționat. Dna Pătruț **Natalița** a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 14515/4.11.1993,
- procesul-verbal de predare-primire a locuinței,
- adeverința nr. 1827 eliberată de S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A,
- certificatul de căsătorie Seria [REDACTED] 75 eliberat în data de 10.04.1985 de Consiliul Popular al comunei Botești,
- certificatul de naștere Seria [REDACTED] 34 eliberat în data de 25 iulie 1965 de Sfatul Popular al Movileni/Starea Civilă
- cărțile de identitate ale dlor Pătruț Natalița și Pătruț Aurel,
- încheierea nr. 17328/10.08.2011 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman,
- releveul apartamentului din municipiul Roman, Alea Liliacului, bloc 7, scara A, etaj 2, ap. 12 și
- extrasul de carte funciară pentru informare

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Pătruț Aurel și **Natalița** și nu Pătruț Aurel și Natalia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 14515/4.11.1993.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Director Direcția Administrativă,
Cristian BOTEZATU**

**Compartiment relația cu Consiliul Local,
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**