

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 198 din 28.08.2025

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații comerciale proprietate publică și privată a Municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 62054 din 21.08.2025 înaintat de către d-nul Laurențiu Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 62100 din 21.08.2025 întocmit de către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 62318 din 22.08.2025 al Secretarului general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. 73 din 26.08.2025 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 203 din 26.08.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere Referatul de necesitate nr. 61697 din 20.08.2025 al Direcției Administrare Piețe;

Luând în considerare prevederile art. 333-347, ale art. 108, lit. „c”, art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație, a spațiilor comerciale prevăzute în anexa nr.1 și în Planurile de situație – anexa 1.1.la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de închiriere prin licitație publică, pentru spațiile menționate la art. 1, conform anexei nr. 2 și nr. 2.2.- parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă prelungirea până la atribuirea prin licitație publică în conformitate cu art. 1 din prezenta hotărâre, a contractului nr. 781/26.08.2019 ce are ca obiect boxa nr. 7 din Hala Centrală.

Art. 4. Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, împreună cu comisia de evaluare, în conformitate cu Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea privată a Municipiului Roman.

Art. 5. Dreptul de închiriere se înscrie în Cartea Funciară de către chiriaș.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț-Liviu CIOCOIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	20	Voturi „pentru”	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
198 /28.08.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	28.08.2025	
2	Comunicarea către primar	28.08.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	28.08.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	28.08.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeui cu caracter individual	28.08.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.08.2025	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU