

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 194 din 28.08.2025

privind aprobarea dezmembrării unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 61187 din 19.08.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 61464 din 20.08.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. 62318 din 22.08.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 72 din 26.08.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 199 din 26.08.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresa Direcției Tehnice și de Investiții înregistrată cu numărul 56288 din 31.07.2025;

- prevederile art. 25, alin.2 și art 27 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 6, pct. 6 lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 287 lit „b” și 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **39796 mp**, cu nr. cadastral **61864**, situat în str. Ștefan cel Mare, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1- situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată- **39761 mp**;

- lotul 2 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată - **35 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexă** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se dă mandat Primarului municipiului Roman sa semneze în numele Municipiului Roman, actele autentice de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț-Liviu CIOCOIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	20	Voturi „pentru”	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
194 /28.08.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	28.08.2025	
2	Comunicarea către primar	28.08.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	28.08.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	28.08.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeii cu caracter individual	28.08.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.08.2025	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU