

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 192 din 28.08.2025

**privind aprobarea vânzării unor locuinţe în condiţiile
prevederilor Legii 112/1995 pentru reglementarea situaţiei
juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în
proprietatea statului**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 61163 din 19.08.2025 înaintat de către domnul Laurenţiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum şi raportul comun de specialitate nr. 61462 din 20.08.2025 întocmit de către Direcţia Juridică şi Administraţie Publică – Compartiment Evidenţă Patrimoniu şi Direcţia Economică şi Resurse Umane;

Văzând avizul de legalitate nr. 62318 din 22.08.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 70 din 26.08.2025 al Comisiei pentru urbanism şi administrarea teritoriului, precum şi avizul favorabil nr. 197 din 26.08.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările şi completările ulterioare;

-Hotărârea nr. 20 din 17 ianuarie 1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, Republicată;

-Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 250 din 7 martie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;

-Decizia nr. 81/06.11.2017 a I.C.C.J;

- cererea de cumpărare a domnului Secară Dănuţ înregistrată cu nr. 14581 din

22.02.2024 pentru imobilul situat în Roman, str. Miron Costin, nr. 21;
- cererea de cumpărare a doamnei Bogdan Maria înregistrată cu nr. 27017 din
02.04.2024 pentru imobilul situat în Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 222;
- cererea de cumpărare a domnului Mocanu Vasile înregistrată cu nr. 14578 din
22.02.2024 pentru imobilul situat în Roman, str. Cuza Vodă nr. 55;
- cererea de cumpărare a domnului Gangur Emanuel înregistrată cu nr. 14841
din data de 23.02.2023 pentru imobilul situat în Roman, str. Ștefan cel Mare nr.
233;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr.
57/2019 privind Codul Administrativ;
În temeiul art. 139, alin. (2), al art. 140, precum și al art. 196, alin. (1), lit.
a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situate în Municipiului Roman, str. Miron Costin nr. 21, întocmită în conformitate cu prevederile art. nr. 16 și art. nr. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii 112/1995, **anexa nr.1** la prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către domnul **Secară Dănuț**, a imobilului cu destinația de locuință situat în Municipiul Roman, str. Miron Costin nr. 21, compus din 2(două) camere, având regim de înălțime P, în suprafață construită de 89,00 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 61877, având numărul cadastral 61877-C1.

(3) Terenul aferent locuinței în suprafață de 89,00 mp, va face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2, pct. 3 din Legea 18/1991 republicată, privind fondul funciar, modificată prin Legea nr. 87/2020.

(4) Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de **90.983,83 lei** fără TVA, care include și **comisionul de 1% în suma de 900,83 lei**, conform Fișei tehnice de calcul privind valoarea locuinței situate în mun. Roman, str. Miron Costin nr. 21, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

(5) Comisionul de 1% se va achita odată cu plata integrală a locuinței constituind venit la bugetul local al Municipiului Roman;

Art.2 (1) Se însușește Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situate în Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 222, întocmită în conformitate cu prevederile art. nr. 16 și art. nr. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către doamna **Bogdan Maria**, a imobilului cu destinația de locuință situat în Municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 222, compus din 2(două) camere, având regim de înălțime P, în suprafață utilă de 21,85 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 56858-C1-U2, având numărul cadastral 56858-C1-U2.

(3) Terenul aferent locuinței în suprafață de 30,81 mp, va face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2, pct. 3 din Legea nr. 18/1991 republicată, privind fondul funciar , modificată cu legea 87/2020.

(4) Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de **25.924,68 lei** fără TVA, care include și **comisionul de 1% în suma de 256,68 lei** conform Fișei tehnice de calcul privind valoarea locuinței situate în mun. Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 222, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre;

(5) **Comisionul de 1%** se va achita odată cu plata integrală a locuinței constituind venit la bugetul local al Municipiului Roman;

Art.3 (1) Se însușește Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situate în Municipiului Roman, str. Cuza Vodă nr. 55, întocmită în conformitate cu prevederile art. nr. 16 și art. nr. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii 112/1995, **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către domnul **Mocanu Vasile**, a imobilului cu destinația de locuință situat în Municipiul Roman, str. Cuza Vodă nr. 55 , compus din 2(două) camere, având regim de înălțime P, în suprafață utilă de 61,10 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 62375-C1-U2, având numărul cadastral 62375-C1-U2.

(3) Terenul aferent locuinței în suprafață de 102,20 mp, va face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2, pct. 3 din Legea 18/1991 republicată, privind fondul funciar , modificată cu legea 87/2020.

(4) Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de **75.478,31 lei** fără TVA, care include și **comisionul de 1% în suma de 747,31 lei** conform Fișei tehnice de calcul privind valoarea locuinței situate în mun. Roman, str. Cuza Vodă nr. 55, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre;

(5) **Comisionul de 1%** se va achita odată cu plata integrală a locuinței constituind venit la bugetul local al Municipiului Roman;

Art.4 (1) Se însușește Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situate în Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 233, întocmită în conformitate cu prevederile art. nr. 16 și art. nr. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii 112/1995, **anexa nr. 4** la prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către domnul **Gangur Emanuel** a imobilului cu destinația de locuință situat în Municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 233 , compus din 1(una) cameră, având regim de înălțime P, în suprafață utilă de 29,00 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 62373-C1-U4, având numărul cadastral 62373-C1-U4.

(3) Terenul aferent locuinței în suprafață de 43,30 mp, va face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2, pct. 3 din Legea

18/1991 republicată, privind fondul funciar , modificată cu legea 87/2020.

(4) Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de **43.263,35 lei** fără TVA, care include și **comisionul de 1% în suma de 428,35 lei** conform Fișei tehnice de calcul privind valoarea locuinței situate în mun. Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 233, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, **anexa nr. 4** la prezenta hotărâre;

(5) Comisionul de 1% se va achita odată cu plata integrală a locuinței constituind venit la bugetul local al Municipiului Roman;

Art. 5 . Se acordă mandat Primarului Municipiului Roman să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1 alin.(2), art. 2 alin.(2), art. 3 alin.(2) și art. 4 alin.(2), și să semneze, contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile, în formă autentică.

Art. 6. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre;

Art. 7. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț-Liviu CIOCOIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	20	Voturi „pentru”	17
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	2
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
192 /28.08.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	28.08.2025	
2	Comunicarea către primar	28.08.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	28.08.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	28.08.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	28.08.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.08.2025	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU