

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 190 din 28.08.2025

privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 60109 din 14.08.2025 înaintat de către domnul Laurențiu– Dan Leoreanu Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 61080 din 19.08.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 62318 din 22.08.2025 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. 105 din 26.08.2025 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 195 din 26.08.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererile nr. 51438/14.07.2025 și 52251/15.07.2025 depuse de domnul Martișcă Marius Corneliu și doamna Crăciun Andreea precum și procesul verbal nr. 59985 din 13.08.2025 din încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 19², din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Stefan cel Mare, bl. 15,scara D, ap. 14, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **163.034,38** lei, care include comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către domnul Martișcă Marius-Corneliu, posesor a CI seria ■■■ nr. ■■■■0, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 289/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Stefan cel Mare , bl. 15,scara D, ap. 14, jud. Neamț, compus din o cameră și dependințe, suprafață utilă de 38 mp, suprafață totală 48.24 mp, suprafața construită 51.90 mp, CPC 19,00 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U6.

(3) Vânzarea locuinței identificate la art. 1, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **24213.03** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1614.20** lei reprezentând **1%** din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 25 ani, conform planului de rambursare – anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 2. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 3, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **89.646,49** lei, care include comisionul de **1%**, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna Crăciun Andreea, posesor a CI seria ■■ nr. ■■■■, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 3/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 3, jud. Neamț, compus din o cameră și dependințe, suprafață utilă de 36,91 mp, suprafață totală 40,94 mp, suprafața construită 44,86 mp, CPC 30.32 mp, teren în folosință CPT 15,87 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53460-C1-U10.

(3) Vânzarea locuinței identificate la art. 1, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **13313.84** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **887.59** lei reprezentând **1%** din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 20 ani, conform planului de rambursare – anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 3. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1, 2 și 3 și să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

Art. 4. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane, vor duce la indeplinire prezenta hotărare.

Art. 5. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija Secretarului General al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț-Liviu CIOCOIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	20	Voturi „pentru”	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
190 /28.08.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	28.08.2025	
2	Comunicarea către primar	28.08.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	28.08.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	28.08.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celelalte cu caracter individual	28.08.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.08.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**