

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr.189 din 28.08.2025

privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare și a unui titlu de proprietate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 61089 din 19.08.2025 inițiat de către dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 61611 din 20.08.2025 întocmit de Direcția Administrativă și de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 62318 din 22.08.2025 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 68 din 26.08.2025 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 194 din 26.08.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 60805/18.08.2025, 60973/18.08.2025 și 61630/2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. "a" din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 1403/16.iulie.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Costân Ioan și Cecilia, ce are ca obiect apartamentul 87 situat în blocul 14, etajul III, scara C din strada N. Titulescu, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Costân Ioan și Cecilia-Luminița în loc de Costân Ioan și Cecilia cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 1033/7.iunie.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Enea Petrica și Doina, ce are ca obiect apartamentul 73 situat în blocul 7, etajul II, scara F din strada Alex. cel Bun, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul

înscrisorii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Enea Petrica și Doina-**Camelia** în loc de Enea Petrica și Doina cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul titlului de proprietate nr. 9407 din 26 august 1991 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman, ce are ca obiect apartamentul nr. 73 situat în blocul 7, din str. Alexandru cel Bun, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrisorii corecte a numelui cumpărătorului ca fiind „Enea Petrică și Enea Doina-**Camelia**” în loc de „Enea Petrică și Enea Doina” cum greșit s-a menționat.

Art. 4. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 6239/09.03.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Tacu Mircea și Virginica, ce are ca obiect apartamentul 24 situat în blocul 4B, etajul P, scara B din strada M. Eminescu, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrisorii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Tacu Mircea și **Virginia** în loc de Tacu Mircea și Virginica cum greșit s-a menționat.

Art.5. Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Ionuț-Liviu CIOCOIU**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	20	Voturi „pentru”	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
189/28.08.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	28.08.2025	
2	Comunicarea către primar	28.08.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	28.08.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	28.08.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	28.08.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.08.2025	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU