



SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL IASI

Adresa: Strada Hlincea nr. 18, Municipiul Iasi

E-mail: 3bcon.project@gmail.com



Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN, JUDETUL NEAMT

Proiectant: SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

AMENAJAREA DE CORIDOARE CICLISTE SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII VELO IN MUNICIPIUL ROMAN

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	20,000.00	4,200.00	24,200.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	30,000.00	6,300.00	36,300.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	195,000.00	40,950.00	235,950.00
	Total cap.2	195,000.00	40,950.00	235,950.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	29,000.00	6,090.00	35,090.00
	3.1.1. Studii de teren	29,000.00	6,090.00	35,090.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.4	Proiectare	215,000.00	45,150.00	260,150.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- DTAC	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8	Asistență tehnică	48,500.00	10,185.00	58,685.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.2. Dirigintie de santier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate și sănătate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Total cap.3	340,500.00	71,505.00	412,005.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,786,320.73	1,215,127.35	7,001,448.08
4.2	Montaj utilaje tehnologice	74,209.00	15,583.89	89,792.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	486,465.00	102,157.65	588,622.65
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	86,000.00	18,060.00	104,060.00
4.6	Active necorporale	1,610,000.00	338,100.00	1,948,100.00
	Total cap. 4	8,042,994.73	1,689,028.89	9,732,023.62
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	67,380.83	0.00	67,380.83
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30,627.65	0.00	30,627.65
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,125.53	0.00	6,125.53
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,627.65	0.00	30,627.65
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0.00	0.00	0.00

**SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL IASI**

Adresa: Strada Hlincea nr. 18, Municipiul Iasi

E-mail: 3bcon.project@gmail.com



	construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	785,459.50	164,946.49	950,405.99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	Total cap.5	917,840.33	178,596.49	1,096,436.82
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,162,123.68	454,045.97	2,616,169.66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	108,106.18	22,702.30	130,808.48
	Total cap. 7	2,270,229.87	476,748.27	2,746,978.14
	TOTAL GENERAL	11,796,564.92	2,463,128.65	14,259,693.57
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,125,529.73	1,286,361.24	7,411,890.97

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

Data: 04.06.2025

Intocmit,
SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL

**SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL IASI**

Adresa: Strada Hlincea nr. 18, Municipiul Iasi

E-mail: 3bcon.project@gmail.com



Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN, JUDETUL NEAMT
Proiectant: SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
AMENAJAREA DE CORIDOARE CICLISTE SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII VELO IN MUNICIPIUL ROMAN
CHELTUIELI ELIGIBILE

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	20,000.00	4,200.00	24,200.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	30,000.00	6,300.00	36,300.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	195,000.00	40,950.00	235,950.00
	Total cap.2	195,000.00	40,950.00	235,950.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	29,000.00	6,090.00	35,090.00
	3.1.1. Studii de teren	29,000.00	6,090.00	35,090.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	215,000.00	45,150.00	260,150.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- DTAC	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8	Asistență tehnică	38,500.00	8,085.00	46,585.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.2. Dirigintie de santier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
	Total cap.3	330,500.00	69,405.00	399,905.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,573,751.98	1,170,487.92	6,744,239.90
4.2	Montaj utilaje tehnologice	74,209.00	15,583.89	89,792.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	486,465.00	102,157.65	588,622.65
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	84,000.00	17,640.00	101,640.00
4.6	Active necorporale	1,610,000.00	338,100.00	1,948,100.00
	Total cap. 4	7,828,425.98	1,643,969.46	9,472,395.44
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	65,042.57	0.00	65,042.57
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29,564.80	0.00	29,564.80
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,912.96	0.00	5,912.96
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,564.80	0.00	29,564.80

**SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL IASI**

Adresa: Strada Hlincea nr. 18, Municipiul Iasi

E-mail: 3bcon.project@gmail.com



	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	765,265.47	160,705.75	925,971.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	Total cap.5	895,308.04	174,355.75	1,069,663.79
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	9,279,234.02	1,934,980.20	11,214,214.22
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,912,960.98	1,241,721.81	7,154,682.79

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDETUL NEAMT

Data: 04.06.2025

Intocmit,
SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL

**SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL IASI**

Adresa: Strada Hlincea nr. 18, Municipiul Iasi

E-mail: 3bcon.project@gmail.com



Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN, JUDETUL NEAMT

Proiectant: SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

AMENAJAREA DE CORIDOARE CICLISTE SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII VELO IN MUNICIPIUL ROMAN**CHELTUIELI NEELIGIBILE**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
0	1	2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	Total cap.2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- DTAC	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigintie de santier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate și sănătate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Total cap.3	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	212,568.75	44,639.44	257,208.19
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,000.00	420.00	2,420.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	214,568.75	45,059.44	259,628.19
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	2,338.26	0.00	2,338.26
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,062.84	0.00	1,062.84
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	212.57	0.00	212.57
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,062.84	0.00	1,062.84



	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	20,194.03	4,240.75	24,434.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap.5	22,532.29	4,240.75	26,773.03
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,162,123.68	454,045.97	2,616,169.66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	108,106.18	22,702.30	130,808.48
	Total cap. 7	2,270,229.87	476,748.27	2,746,978.14
	TOTAL GENERAL	2,517,330.90	528,148.45	3,045,479.35
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	212,568.75	44,639.44	257,208.19

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDETUL NEAMT

Data: 04.06.2025

Intocmit,
SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL