

Proiectant general,
SC A2B GROUP SRL
J22/1232/2017 RO 37518410

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
pentru investiția				
CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 4 SĂLI DE GRUPE, MUNICIPIUL ROMAN				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa	10,530.77	2,211.46	12,742.23
2.2.	Alimentare cu energie electrice	10,958.01	2,301.18	13,259.19
2.3.	Canalizare	53,789.20	11,295.73	65,084.93
TOTAL CAPITOL 2		75,277.98	15,808.38	91,086.36
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.2.1.	Documentatii avize obtinere AC	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Documentatie Autorizatie ISU	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.4.1	Audit energetic	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificat energetic	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.4.3	Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	135,000.00	28,350.00	163,350.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5.	Verificari tehnice de calitate a proiectului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.3.	Depunere cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de exeutie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		276,000.00	57,960.00	333,960.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,744,395.40	996,323.03	5,740,718.43
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35,642.70	7,484.97	43,127.67

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	253,113.00	53,153.73	306,266.73
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	334,374.55	70,218.66	404,593.21
4.6.	Active necorporale	9,133.60	1,918.06	11,051.66
TOTAL CAPITOL 4		5,376,659.25	1,129,098.44	6,505,757.69
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier din care	28,007.55	5,881.59	33,889.14
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,007.55	5,881.59	33,889.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	53,716.56	0.00	53,716.56
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	24,416.62	0.00	24,416.62
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,883.32	0.00	4,883.32
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,416.62	0.00	24,416.62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	300,000.00	63,000.00	363,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 5		396,724.11	72,031.59	468,755.70
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,436,236.20	301,609.60	1,737,845.80
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	244,166.18	51,274.90	295,441.08
TOTAL CAPITOL 7		1,680,402.38	352,884.50	2,033,286.88
TOTAL GENERAL		7,805,063.72	1,627,782.91	9,432,846.63
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,883,323.63	1,025,497.96	5,908,821.59

1 euro =

Data:
August 2025

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, Judetul Neamt

Intocmit
AZE GROUP SRL
inc. Bozomala Andrei

Proiectant general,
SC A2B GROUP SRL
J22/1232/2017 RO 37518410

DEVIZ GENERAL Eligibil				
pentru investiția				
CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 4 SĂLI DE GRUPE, MUNICIPIUL ROMAN				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	10,530.77	2,211.46	12,742.23
2.2.	Alimentare cu energie electrice	10,958.01	2,301.18	13,259.19
2.3.	Canalizare	53,789.20	11,295.73	65,084.93
TOTAL CAPITOL 2		75,277.98	15,808.38	91,086.36
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.2.1. Documentații avize obținere AC	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Documentație Autorizație ISU	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,000.00	2,310.00	13,310.00
	3.4.1 Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Certificat energetic	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	135,000.00	28,350.00	163,350.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5. Verificări tehnice de calitate a proiectului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.3. Depunere cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	90,000.00	18,900.00	108,900.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		276,000.00	57,960.00	333,960.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,744,395.40	996,323.03	5,740,718.43
	Grădiniță	3,920,454.41	823,295.43	4,743,749.84

	Amenajari exterioare	823,940.99	173,027.61	996,968.60
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34,311.40	7,205.39	41,516.79
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	244,963.00	51,442.23	296,405.23
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	334,374.55	70,218.66	404,593.21
4.6.	Active necorporale	9,133.60	1,918.06	11,051.66
TOTAL CAPITOL 4		5,367,177.95	1,127,107.37	6,494,285.32
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier din care	28,007.55	5,881.59	33,889.14
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,007.55	5,881.59	33,889.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	53,716.56	0.00	53,716.56
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	24,416.62	0.00	24,416.62
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,883.32	0.00	4,883.32
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,416.62	0.00	24,416.62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	300,000.00	63,000.00	363,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 5		396,724.11	72,031.59	468,755.70
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	244,166.18	51,274.90	295,441.08
TOTAL CAPITOL 7		244,166.18	51,274.90	295,441.08
TOTAL GENERAL		6,359,346.22	1,324,182.24	7,683,528.46
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,881,992.33	1,025,218.39	5,907,210.72

1 euro = 0.00

Data:
August 2025

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, Judetul Neamt



Întocmit de
A2B GROUP SRL
ing. Bozomala Andrei



DEVIZ GENERAL Neeligibil				
pentru investiția				
CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 4 SĂLI DE GRUPE, MUNICIPIUL ROMAN				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2.	Alimentare cu energie electrice	0.00	0.00	0.00
2.3.	Canalizare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	3.2.1. Documentații avize obținere AC	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Documentație Autorizație ISU	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.1 Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Certificat energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificări tehnice de calitate a proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Depunere cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,331.30	279.57	1,610.87
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,150.00	1,711.50	9,861.50

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,481.30	1,991.07	11,472.37
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,436,236.20	301,609.60	1,737,845.80
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 7		1,436,236.20	301,609.60	1,737,845.80
TOTAL GENERAL		1,445,717.50	303,600.67	1,749,318.17
5.203		1,331.30	279.57	1,610.87

1 euro =

0.00

Data:
August 2025

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, Judetul Neamt

Intocmit de
A2B GROUP SRL
ing. Bogdan Andrei