

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor, ca urmare a actualizării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman", aprobat prin HCL nr. 150 din 24.06.2025, în vederea finanțării prin Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune mai educată,

**APEL destinat municipiilor reședință de județ/municipiilor
PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M**

UAT Municipiul Roman a depus spre finanțare proiectul "Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman" în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 - O REGIUNE EDUCATĂ, APEL PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ.

Prin proiect se urmărește construirea unei grădinițe cu 4 clase, cu program normal în municipiul Roman, județul Neamț. Grădinița se dezvoltă cu latura lungă paralelă cu limita nordică de proprietate, fiind retrasă față de aceasta și respectiv față de calea de circulație publică din zona (str. Renașterii). Modul de inserție în sit a fost dictat de asemenea de necesitatea descrierii unui zone de recreație (Loc de joacă) pe zona de sud-vest și implicit de deschiderea grădiniței către aceasta.

Amplasamentul grădiniței este zonificat astfel:

- zona de construcții
- zona carosabilă parcare pe teren
- zona curții de recreație (amenajare loc de joacă în aer liber, spațiu verde).

Gabaritul construcției a fost dictat de capacitatea estimată a grădiniței (4 săli de grupă) și de cerințele necesare adaptării la normativele în vigoare, iar configurația în plan rezulăa din scenariul de utilizare al grădiniței cu program normal. Așadar, patru din sălile de grupă se găsesc la parter împreună cu sala polivalentă ce are legătură directă cu sălile. Pe zona parterului este propusă o înșiruire de funcțiuni tehnice/ complementare cu acces facil din exterior, diferențiat fără de accesul preșcolarilor.

Adaptarea infrastructurii educaționale pentru persoanele cu mobilitate redusă/dizabilități, se va face respectând legislația în domeniu, prin: marcarea traseelor de acces, adaptarea spațiului de învățare pentru a facilita nu doar accesul, dar și funcționalitatea pentru persoanele cu dizabilități,

asigurarea accesului, a circulației orizontale și verticale, a accesului la grupuri sanitare, la sălile de grupa, etc.

Număr total de persoane:

1. parter (4 săli de grupă x 20 preșcolari)= 80 preșcolari + 10 persoane (cadre didactice, personal auxiliar)= 90 persoane

În fiecare sală de grupă vor fi înscriși 20 preșcolari (se vor respecta prevederile Legii Educației naționale nr.1/2011)

BILANT TERITORIAL

Obiectiv	Gradinita cu program normal
Funcțiune principală	Invatamant prescolar
S teren	8344,00 mp
S construita gradinita	560,15 mp
S construita desfasurata gradinita	560,15 mp
S utila gradinita	472,18 mp
Volum constructie	2.589,53 mc
Regim inaltime	Parter
H maxim coama	+7,00 m
H maxim atic	+3,65 m
Nr. locuri parcare	6
Suprafata parcare	81,00 mp
Suprafata alei carosabile existente	2545,20 mp
Suprafata alei pietonale/ trotuare	323,30 mp
Suprafata platforme/ scari acces	22,04 mp
Suprafata loc joaca copii	948,00 mp
Suprafata spatii verzi neamenajate	3.066,35 mp
Suprafata spatii verzi amenajate	901,00 mp
Suprafata platforma menajera	10,00 mp
Lungime bordura separatoare carosabil h- 30 cm	60,31 ml
Lungime imprejmuire propusa	182,52 ml
P.O.T.	6,71%
C.U.T.	0,06
<i>Categoria de importanță a clădirii</i>	C – conform HGR nr. 766/1997
<i>Clasa de importanță a clădirii</i>	II – conform normativ P100 – 1 / 2013
<i>Gradul de rezistență la foc</i>	II- risc mic de incendiu (conf. Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118/1999)

Sălile de grupă sunt distribuite pe laturile cu mai multă lumină naturală sud, est vest, fiind în număr total de 4 săli de grupă. Acestea reprezintă încăperile în care se desfășoară activitatea de educație și instruire a copiilor; cuprind mobilier adecvat taliei copiilor. În cadrul acestor încăperi se amenajează o zonă în care se păstrează pe etajere și în dulapuri jucăriile și restul materialului didactic.

Dimensiunile, conformarea și dotarea cu mobilier a spațiului din sălile de grupe permit desfășurarea în condiții de siguranță a activităților de educație prin joc și de educație prin lucru. Sălile de grupa sunt amenajate ca și zonă unică unde prin reconfigurare facilă a mobilierului ușor se amenajează zona de joacă sau zona de lucru, după caz.

Obiectivul a fost dimensionat având la baza precizările Ordinului nr. 1955 / 1995 Art. 5 (1) cu privire la numărul maxim de copii admisi la o grupă în unitățile de școlari care este stabilit în funcție de norma specifică de cubaj și de particularitățile tipului de unitate și nu va depăși 20 preșcolari în grupă. – se va asigura un cubaj de aer de 8 mc pentru un copil în camerele de grupă cu triplă funcționalitate (dormitor, sală de activități, sală de mese).

Capacitatea sălii de clasă a fost calculată în conformitate cu legislația națională, și nu include profesori, părinții, personalul auxiliar sau alte persoane care folosesc aceste structuri.

Sala multifuncțională reprezintă spațiul unde se vor asigura ateliere de lucru, spectacole, întâlniri cu părinții sau alte activități coomplementare procesului didactic, cu vedere/ suprafață vitrată înspre grădină sau terenul de joacă Suprafața spațiilor multifuncționale este de minim 2,0 mp/ utilizator, iar numărul de utilizatori va fi egal cu minim un sfert din numărul locurilor pentru copii din sălile de grupă.

Cancelaria reprezintă spațiul dedicat cadrelor didactice.

SISTEMUL CONSTRUCTIV. DESCRIEREA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ

Infrastructura: Sistemul de fundare este alcătuit din fundații izolate rigide cu bloc de beton simplu clasa C12/15, cizineți din beton armat monoli clasa C16/20. Fundațiile izolate sunt legate între ele cu o rețea de grinzi dispuse ortogonal, grinzile sunt propuse a fi executate din beton armat monolit clasa C20/25.

Având în vedere grosimea mare a stratului de umpluturi se propune realizarea unei perne de balast compactată mecanic (fără vibrații, compactare statică), perna de balast va fi realizată în straturi de 15-20cm grosime prin trecere repetată cu utilajul compactor, până ce suprafața compactată nu va mai suferi deformații după trecerea utilajului compactor, gradul minim de compactare este de 98% metoda Proctor (încercările pentru gradul de compactare vor fi realizate de un laborator autorizat, verificările doar cu placa dinamică Zorn nu se vor considera concludente). Perna de balast va fi executată pe un blocaj din piatră spartă sau refuz de ciur de

aproximativ 30cm grosime, blocajul de piatră spartă se va executa de asemeni prin treceri repetate până în momentul în care se va atinge saturația terenului natural.

Săpăturile pentru realizarea infrastructurii construcției vor fi realizate în taluz cu panta de 1/1 (45°).

Suprastructura: Construcția va avea o suprastructura executată din cadre de beton armat monolit clasa C20/25 stâlpii având secțiunea de 45x45cm iar grinzile cadrelor vor avea secțiunea de 25x55cm, cu grinzi secundare cu secțiunea de 25x45cm. Planșeele va fi executate de asemeni tot din beton armat monolit clasa C20/25 având o grosime minimă de 15cm (vor fi două planșee decalate ca și cote de nivel).

La partea superioară construcția se închide cu o sarpanta din lemn esenta de rasinoase calitatea I, tratat antiseptic si ignifugat. Imbinările elementelor sarpantei se vor realiza cu holsuruburi si conectori metalici, iar ancorarea sarpantei de structura de beton a construcției se va realiza prin intermediul unor ancore chimice M12 cl.5.6 dispuse din metru în metru în lungul cosoroabelor si minim cate doua ancore pe fiecare talpă de pop.

Închideri exterioare și compartimentari interioare.

- Închiderile exterioare vor fi realizate din zidarie B.C.A termoizolate cu un strat de vata minerala bazaltica de 15cm grosime având conductivitatea termică min. $\lambda=0,037$ W/mK. Termosistemul propus va fi finisat cu tencuiala decorativa acrilica la nivelul fatadei/ siliconica la nivelul soclului.
- Compartimentările interioare vor fi realizate în sistem dual, atât din zidarie de B.C.C cu grosime variabila (25 cm), cât și de tip ușor, din gips carton cu saltele din vata minerala în grosimea structurii metalice pentru a asigura izolarea fonica.

Compartimentările interioare

- Compartimentările interioare vor fi realizate în sistem dual, atât din zidărie de B.C.A cu grosime variabilă (25 cm), cât și de tip ușor, din gips carton cu saltele din vată minerală în grosimea structurii metalice pentru a asigura izolarea fonică.

Finisaje interioare

Pereti:

- După tencuire respectiv chituire/șlefuire, vor fi zugrăviți cu vopsea lavabilă;
- Vopsea epoxidică pentru pereți în toate spațiile cu excepția spațiului tehnic (h=1,50m). În grupurile sanitare vopsea epoxidică de pereți (h=2,1 m) . Culoare Verde, RAL 6019

Pardoseli

- Pardoseala covor PVC omogen în toate spațiile cu excepția spațiului tehnic;
- Pardoseala gresie antiderapantă cu plinta ceramică în spațiul tehnic.

Usi interioare

- Usi din aluminiu Tavane
- Tavan fals suspendat (casetat/ gips carton lis) in toate spatiile cu exceptia centralei termice

Tavane

- Tavan fals suspendat (casetat/ gips carton lis) în toate spațiile cu excepția centralei termice

Finisaje exterioare :

Pereti:

- Tencuieli decorative de exterior acrilice, aplicate pe termosistem, alb RAL9001, Galben RAL1023, Verde RAL 6021
- Tencuiala decorativa tip mozaic, culoare gri inchis RAL7024
- Balustrade exterioare din inox, cu mana curenta P=60/90cm;

DOTĂRI

DOTĂRI - APARATURA, ECHIPAMENTE ȘI JOCURI PENTRU MIȘCARE (EXTERIOR/INTERIOR)	DOTARI- MATERIALE PENTRU CENTRELE DE ACTIVITATE
• Banca exterior • Cos de gunoi exterior • Eurocontainer gunoi 1100L • PT-107 (Tobogan) • Trambulina frânghii • Carusel copii cu dizabilități • Balansoar copii dizabilități • Balansoar dublu cu scaune HDPE și Figurine • Leagăn cu 4 locuri • Set 8 jaloane • Spalier copii • Set cu 10 Popice • Set coardă copii • Cercuri • Stegulețe • Set 12 mingi 15 cm	• Cărți • Atlas geografic • Joc de memorie • Joc de masa • Eșarfe buc • Set grădinarit copii • Ceas didactic • Trusa construcție • Trusa lego • Set puzzle • Puzzle muzical • Set figurine meserii • Figurine Animale • Pachet set burete + tempera • Set instrumente muzicale • Set lupa colorata • Set discuri stimulare senzoriala • Albume tematice • Jetoane tematice • Jocuri tip Logic 1 • Jocuri tip Logic 2 • Macheta - Corpul uman • Planșe anotimpuri • Sistem solar

DOTĂRI MOBILIER • Masuța pentru 4 copii - h 47 • Măsuța pentru 4 copii - h 52 • Scaun pentru copii reglabil - tip 1 • Scaun pentru copii reglabil - tip 2 • Catedra • Scaun profesor • Tabla magnetica • Pat stivuibil individual • Dulap pentru jucării • Dulap depozitare • Cuier copii • Biblioteca copii • Pernuțe rotunde • Dulap copii Vestiar • Raft depozitare • Dulap vestiar personal • Banca vestiar • Banca vestiar copii • Birou - cabinet medical • Scaun birou • Scaune așteptare	DOTĂRI IT • Laptop/All-in-One • Display interactiv • Scanner Documente Portabil • Imprimanta • Sistem sunet • Masa luminoasa • Aparat fotocopii • Microscop digital copii
DOTĂRI CABINET MEDICAL • Tensiometru mecanic cu manometru la para • Cantar digital cu taliometru Momert • Stetoscop Riester Anestophon • Stetoscop RIESTER Duplex cu capsula dubla din aluminiu • Pulsoximetru de deget cu ecran LED • Termometru multifunctional cu infrarosu. non contact • Dinamometru electronic de mana • Scoliomtru plastic • Lanterna diagnostic din aluminiu cu LED • Otoscop Riester cu iluminare directa XL 2.5 V • Peakflometru MSAIOO • APARAT EKG CONTEC 300G • Codefree Glucometru • Kit resuscitare balon Ruben — pediatric autoclavabil • Defibrilator Smarty Saver fully-automatic standard • Guler Cervical Ajustabil AMBU PERTIF pediatric • Lampa UV 55(60) W cu radiație directă mobila și contor	DOTĂRI CABINET MEDICAL • Dispozitiv anti-inec • Casoleta Fi 19 / 19 Cm din inox • Pensa de prins limba • Ciocan reflexe cu ac si periuta • Cantar digital persoane • Taliometru de perete • Banda de masurare. BMI 150cm • Cutie instrumentar din inox 22x12x6 cm • Tavita Renala • Foarfeca chirurgicala dreapta • Termometru digital pentru persoane • Set 5 atele rigide • Optotip pentru examenul la distanta de 3m. COPII • Garou textil cu click automat • Carucior instrumentar 2 rafturi mare • Masa examinare cu picioare pliabile ZETIOOI • Dulap medical cu doua uși zet 7004

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fara TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

	VALOARE (FĂRĂ TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)
ELIGIBIL		
TOTAL GENERAL	6.359.346,22	7.683.528,46
C+M	4.881.992,33	5.907.210,72
NEELIGIBIL		
TOTAL GENERAL	1.445.717,50	1.749.318,17
C+M	1.331,30	1.610,87
TOTAL		
TOTAL GENERAL	7.805.063,72	9.432.846,63
C+M	4.883.323,63	5.908.821,59

2. Indicatori de proiect estimați pentru obiectivul propus

Obiectiv	Grădinița cu program normal
Funcțiune principală	Învățământ preșcolar
Capacitate	4 grupe a 20 copii
S teren	8344,00 mp
S construită gradiniță	560,15 mp
S construită desfășurată grădiniță	560,15 mp
S utila gradiniță	472,18 mp
Regim înălțime	Parter
H maxim coamă	+7,00 m
H maxim atic	+3,65 m
Nr. locuri parcare	6
Suprafața alei pietonale/ trotuare	323,30 mp
Suprafața loc joacă copii	948,00 mp
Suprafața spații verzi amenajate	901,00 mp
Lungime împrejmuire propusă	182,5 ml
P.O.T.	6,71%
C.U.T.	0,06
Categoria de importanță a clădirii	C – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	II – conform normativ P100 – 1 / 2013

<i>Gradul de rezistență la foc</i>	<i>II- risc mic de incendiu (conf. Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118/1999)</i>
------------------------------------	---

3. Durata totală de realizare a proiectului: 12 luni
4. Valoarea totală a investiției este de: 9.432.846,63 lei (inclusiv TVA) din care eligibil 7.683.528,46 lei (inclusiv TVA).
 - a. 7.529.857,89 lei reprezentând 98.00% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului din finanțare prin POR.
 - b. 1.902.988,74 lei din bugetul local al Municipiului Roman, reprezentând:
 - 2% din totalul cheltuielilor eligibile- cofinanțare,
 - cheltuieli neeligibile.

Director DTI,
Ovidiu BOJESCU

Şef SMP,
Nadia CÎRCU