

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 61217 din 19.08.2025

privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA" ROMAN", în vederea finanțării prin Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune durabilă, prietenoasă cu mediul

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 61364 din 19.08.2025 înaintat de către d-nul Laurențiu Dan LEOREANU - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 61372 din 19.08.2025 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Luând în considerare avizul de legalitate nr. din .08.2025 al Secretarului general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. din .08.2025 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. din .08.2025 al Comisiei juridice.

Având în vedere:

- Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,
- Necesitatea corelării valorilor din devizul general și a indicatorilor tehnico-economici cu noile prevederi legislative, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – O regiune durabilă, prietenoasă cu mediul;
- Ghidul Solicitantului pentru Prioritatea 3 – O regiune durabilă, prietenoasă cu mediul din cadrul Programului Regional NE 2021-2027, APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/ Eficiența energetică - Clădiri publice MRJ+M DESTINAT MUNICIPIILOR ȘI MUNICIPIILOR REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ;
- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;

- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d", alin. 7, lit. „i”, „k”, „n”, ale art. 139, alin 3, lit "a", ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă proiectul **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN** în vederea finanțării în cadrul Programului Regional NE 2021-2027, PRIORITATEA 3, NORD-EST - O REGIUNE DURABILĂ, PRIETENOASĂ CU MEDIUL, Apel de proiecte: APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică - Clădiri publice MRJ+M DESTINAT MUNICIPIILOR ȘI MUNICIPIILOR REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ.

ART. 2. Se aprobă documentația tehnico - economică actualizată pentru obiectivul de investiții aferent proiectului **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN**, conform anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului: **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN** în cuantum de 24.175.122,06 lei (inclusiv TVA), din care valoarea eligibilă nerambursabilă prin PR NE 2021-2027 este în cuantum de 12.712.392,49 lei (inclusiv TVA).

ART. 4. Se aprobă contribuția proprie actualizată a Municipiului Roman pentru obiectivul de investiții aferent proiectului **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN**, în cuantum de 11.462.729,57 lei (inclusiv TVA), sumă ce acoperă cheltuielile neeligibile aferente proiectului, asumate din bugetul local în conformitate cu cerințele ghidului de finanțare și contribuția proprie la cheltuielile eligibile, reprezentând diferența dintre valoarea totală eligibilă a proiectului și suma maximă nerambursabilă alocată prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027.

ART. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART. 6. Se aprobă Devizele generale actualizate pentru obiectivul de investiții aferent proiectului **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN** conform **anexei 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 7. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman - dnul. Laurențiu Dan LEOREANU să semneze toate actele necesare depunerii, contractării și implementării proiectului, în numele Municipiului Roman.

ART. 9. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

ART. 10. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA" ROMAN", în vederea finanțării prin Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune durabilă, prietenoasă cu mediul

UAT Municipiul Roman intenționează să depună spre finanțare proiectul **"REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA" ROMAN"** în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O REGIUNE DURABILĂ, PRIETENOASĂ CU MEDIUL, APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ.

Prin proiect se propune reabilitarea și eficientizarea energetică a corpului C2 și corpului Cantină ale Colegiului Tehnic “Danubiana” din municipiul Roman, jud. Neamț, propunându-se în adaos și o serie de măsuri pentru adaptarea construcțiilor la normativele în vigoare.

Terenul pe care se dorește realizarea investiției este situat în municipiul Roman, aparținând domeniului public al municipiului Roman, județul Neamț. Amplasamentul are forma poligonală, neregulată, fiind mărginit pe o latură de calea de acces public: drum public str. prof. Dumitru Martinaș.

Componenta 1 a proiectul „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN – CORP C2" propune creșterea performanței energetice, modernizarea spațiului de învățământ și adaptarea acestuia la normativele în vigoare, asigurând conformarea construcției la cerințele de calitate și la nevoile beneficiarilor direcți.

Corpul C2 are formă dreptunghiulară și are dimensiunile maxime în plan de 42,80 x 17,40 m.

Destinația clădirii este de colegiu, o clădire în care se desfășoară activități educative. Din punct de vedere al funcționalului, parterul este realizat în dublu tract, sălile de clasă fiind distribuite de-a lungul unui hol central. Accesul în clădire se desfășoară pe două laturi, astfel structurat încât să mărească gradul de accesibilitate.

- **Subsol parțial:** destinația este de subsol tehnic
- **Parter:** 9 Săli de clasă, cancelarie, două case de scară, 4 grupuri sanitare diferențiate pe sexe, depozitări, camera tehnică și cabinet medical;
- **Etajul 1:** 12 Săli de clasă, depozitări, grupuri sanitare, 2 case de scară;
- **Etajul 2:** 12 Săli de clasă, depozitări, grupuri sanitare, 2 case de scară;
- **Etajul 3:** 12 Săli de clasă, depozitări, grupuri sanitare, 2 case de scară.

Clădirea are o uzură considerabilă, iar degradările identificate atât la nivelul închiderilor cât și la nivelul elementelor de finisaj se datorează supunerii la acțiuni antropice repetate, acțiunii apei din precipitații, degradării instalațiilor, etc. Din punct de vedere energetic, clădirea este foarte costisitoare de întreținut datorită lipsei măsurilor de reabilitare energetică adecvate.

În urma investigațiilor realizate la construcția existentă prin prisma prevederilor referitoare la siguranța în exploatare, igienă, și confortul ocupanților se prezintă următoarele deficiențe:

- Termoizolație inexistentă pentru pereții exteriori și la nivelul planșeelor inferioare și superioare;
- Soclu neizolat termic;
- Trotuare degradate și nerațional realizate ce favorizează infiltrații de apă la nivelul soclului;
- Tâmplarie existentă ce nu corespunde cerințelor actuale;
- Sisteme de instalații uzate moral și fizic.

Pereții exteriori: neizolați. - Placa pe sol: - neizolată. - Planșeul peste etaj sub pod neîncălzit: - izolat cu un strat de 15 cm de BCA. - Tâmplăria exterioară: în PVC cu geam termopan, două rânduri de geam clar, fără gaz inert, cu etanșeitate compromisă, de performanțe energetică scăzută. - Soclu: neizolat.

Situația propusă:

Tema de proiectare presupune reabilitarea termică și modernizarea corpului de clădire C2, funcțiunea acestuia fiind de construcție pentru învățământ profesional și tehnic. Pentru a asigura respectarea normelor în vigoare și pentru a eficientiza utilizarea imobilului, clădirea va suferi o serie de modificări funcționale.

În vederea sprijinirii eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, municipiul Roman dorește realizarea proiectului **“Reabilitarea și Modernizarea Colegiului Tehnic “ Danubiana” Roman- Corp C2”**. Asupra acestuia nu au fost implementate măsuri de conformare energetică, pierderile de căldură fiind semnificative, astfel încât se consideră mandatorie reabilitarea și modernizarea clădirii pentru a îndeplini cerințele normate de calitate. De asemenea, pentru adaptarea construcției la standardele și normativele în vigoare sunt necesare intervenții la nivelul funcționalului, însă și măsuri de consolidare.

Colegiul va pastra forma actuală în plan, diferențele de suprafață fiind dictate exclusiv de grosimea termosistemului propus și a soluțiilor de consolidare alese.

Funcțiune principală	Colegiu Tehnic
Regim de înălțime	S+P+3E
S construită C2	720,00 mp
S desfasurată C2 (fara subsol)	2.880,00 mp
Volum Corp C2 (fara subsol)	6.762,63 mc
Volum Corp C2 (cu subsol)	7.070,43 mc
Regim de Înălțime Corp C2	S+P+3E
H atic Corp C2	13,25 m
S construită totală pe teren	4.881,00 mp
S desfasurată totală pe teren	11.958,00 mp
S alei/ trotuare propuse	190,65 mp
P.O.T.	27,85%

C.U.T.	0,682
<i>Categoria de importanță a clădirii</i>	<i>C – conform HGR nr. 766/1997</i>
<i>Clasa de importanță a clădirii</i>	<i>II – conform normativ P100 – 1 / 2013</i>
<i>Gradul de rezistență la foc</i>	<i>II - risc mic de incendiu (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)</i>

INTERVENȚII PROPUSE

REABILITAREA TERMICĂ A ANVELOPEI

a) Reabilitare termică a anvelopei clădirii – parte vitrată

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant tripan, cu valoare $R' \geq 0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$.

b) Reabilitare termică a anvelopei clădirii – parte opacă

- Termoizolarea pereților exteriori prin aplicarea unui sistem termoizolant alcătuit din 15 cm de vată minerală bazaltică, $\lambda < 0,040 \text{ W/mK}$ protejat prin tencuiala decorativă acrilică de exterior. Se va propune tratarea unor zone ale fațadei în sistem de fațadă ventilată cu finisaj din plăci compozite din aluminiu, conform planșelor de arhitectură propuse

- Termoizolarea plăcii de pe sol prin dispunerea unei termoizolații de 10 cm grosime din polistiren extrudat XPS 300, protejat cu șapă armată. (termoizolarea se va realiza după desfacerea tuturor straturilor existente până la nivelul șapelor de egalizare existente).

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (etaj 3) prin pozarea unui strat de spumă poliizocianurică (plăci PIR) de 25cm, protejată cu hidroizolație din membrana PVC..

- Termoizolarea soclului prin pozarea unui strat de polistiren extrudat de 10cm grosime, pe o adâncime de minim 50cm față de cota terenului amenajat. Se va asigura protecția termoizolației sub cota terenului amenajat cu membrana cu crampe tip HDPE.

- Termoizolarea golurilor exterioare prin pozarea pe conturul acestora a unui strat de vată minerală bazaltică rigidă de 3cm grosime, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă.

MASURI DE REABILITARE/ MODERNIZARE

- **reconfigurarea funcționalului** pentru a cuprinde toate funcțiunile necesare programului de învățământ de nivel profesional (reamenajarea grupurilor sanitare pentru elevi-proporțional pe fiecare nivel, propunerea de grupuri sanitare pentru profesori, pentru persoane cu dizabilități, etc). În acest sens au fost propuse desfaceri de zidărie pentru creare de goluri, recompartimentări ușoare din gips carton, HPL, precum și recompartimentări din zidărie GVP sau BCA.

- **acoperiș:** se va propune refacerea a acoperișului prin desfacerea șarpantei existente, a tuturor straturilor acoperișului terasă, vechi și realizarea unui acoperiș tip terasă necirculabilă (planșeul de beton armat de peste ultimul nivel este realizat cu pantă, astfel încât se vor poza straturile necesare pentru hidroizolarea/ termoizolarea și finisarea acestuia). Se va înlocui totodată întreg sistemul de colectare și scurgere a apelor pluviale, reconfigurându-se instalația pluvială existentă în mod exhaustiv. În acest sens se va propune corectarea pantelor de scurgere a apelor pluviale prin montarea unui strat de beton de pantă pentru planșeul prefabricat de beton armat existent.

- **acces clădire:** refacere scări și platforme de acces în clădire, refacere rampă pentru

persoane cu dizabilități pe fațada vestică, propunere balustrade de protecție la scări și rampe.

- **desfacere zidărie** pentru creare sau reconfigurare goluri.

- **umplere goluri** existente pentru re compartimentare (zidăria se va realiza cu același tip de cărămizi cu cel al zidăriei existente)

- montarea la exterior de **balustrade** de protecție la toate ferestrele cu înălțimea parapetului mai mică de 1,10m. (înălțimea de montaj a acestora va fi de 1,10m față de cota finită a pardoselii aferente).

- înlocuirea tuturor **finisajelor interioare** la nivelul tavanelor, pereților, pardoselilor.

Se propune protecția pereților cu vopsea epoxidică până la H=1,50m, pe zonele reparate în prealabil; Se propun pardoseli din covor PVC în sălile de clasă, pardoseli epoxidice pe holuri și grupuri sanitare. De asemenea, se vor realiza reparații la nivelul tencuielilor interioare înainte de pozarea finisajelor.

- înlocuirea **tâmplăriei interioare** cu tâmplărie din aluminiu.

- **refacerea trotuarelor perimetrale** pentru eliminarea infiltrațiilor la infrastructura obiectivului, inclusiv prevederea unui cordon de bitum la interfața cu obiectivul studiat - se vor prevedea trotuare etanșe din beton armat de lățime variabilă, minim 150cm.

- **înlocuire balustrade** de protecție aferente scării interioare și montarea de mâini curente la perete/ propunere balustrade de protecție la exterior la toate diferențele de nivel la înălțimea de 90cm.

- **dotarea** clădirii pentru desfășurarea procesului de învățământ în condiții normate

- **măsuri de securitate la incendiu:**

- închidere casă de scară din ax 1-2 la nivelul parterului,

- închidere casă de scară din ax astfel încât să permită deschiderea ușilor în sensul evacuării,

- montajul de obloane antifoc RF 90 min la ferestrele din ax D care nu respectă distanțele minime de siguranță față de construcția de pe terenul învecinat pe latura de est. Așadar, se propune protecția tuturor golurilor funcționale de pe aceasta porțiune de fațadă cu obloane rezistente la foc și configurarea peretelui ca și perete antifoc,

- propunere tâmplărie cu sistem de autoînchidere pe căile de evacuare,

- înlocuirea întregii tâmplărie interioare cu tâmplărie din aluminiu,

- reconfigurare lățime uși pentru a atinge lățimea minimă în caz de evacuare- lățimea minimă liberă va fi de 90cm.(lumina ușii)

- montare uși rezistente la foc în cazul spațiului tehnic (EI 15), a centralei de detecție (EI 30min), a arhivei (EI 90min), a bibliotecii (EI 90min), a subsolului tehnic (EI 60min);

MĂSURI DE CONSOLIDARE STRUCTURALĂ:

- **cămășuirea** pe ambele fețe a tuturor **pereților structurali exteriori** cu 6cm beton armat,

- **bordarea** tuturor golurilor noi sau redimensionare cu cadre de beton armat,

- se va repara intradosul planșeului peste subsol,

- **desfacerea șarpantei existente** și a tuturor straturilor acoperișului terasă existent la interior și propunerea unei soluții de rezolvare în sistem terasă necirculabilă cu termoizolație din plăci de spumă de poliizocianurat (PIR)

INSTALAȚII TERMICE

Instalare sisteme de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- Instalarea sistemului de climatizare (încălzire + răcire) cu ventilo-convectoare de perete în sălile de clasă și birouri (cancelarie, secretariat, etc). Instalațiile vor fi pozate îngropat în șapele de beton propuse.
- Instalarea sistemelor descentralizate de ventilare mecanică cu recuperare de căldură

Reabilitarea sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Se va moderniza instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire, prin propunerea unui sistem alcătuit din pompe de căldură aer-apă (se vor propune radiatoare din aluminiu în restul spațiilor- în care nu au fost montate ventilo-convectoare) și păstrarea centralei termice existente – centrala termică pe combustibil gazos situată la parterul clădirii. Sistemul de încălzire va fi integrat.

- Schimbarea integrală a instalației termice,
- Reabilitarea completă a sistemului de producere a apei calde pentru consum menajer (boiler și panouri solare propuse),

INSTALAȚII ELECTRICE

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- refacerea integrală a instalației de iluminat normal, a instalației de prize, a celei aferente iluminatului de siguranță,
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor

- Montarea unui sistem de management energetic integrat care să contorizeze, urmărească și să înregistreze consumurile energetice, precum și a unui sistem de automatizare și control care va face posibilă economia de energie la nivelul tuturor sistemelor tehnice ale clădirii.

Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- utilizarea surselor regenerabile de energie (montarea unei instalații cu captator solar termic
- panouri solare și panouri fotovoltaice on-grid, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră).

Se propun instalații electrice pentru curenți slabi: internet, tv, voce, control acces, Supraveghere video, BMS

INSTALAȚII SANITARE

- refacerea instalațiilor sanitare interioare și exterioare. Montajul acestora se va realiza îngropat în șapele de beton propuse.
- se propune refacerea instalației de canalizare pluvială având în vedere modul de acoperire ales: terasa necirculabilă și mascarea acestora cu ghene din gips carton.

Componenta 2 a proiectului „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN–CORP CANTINĂ” propune creșterea performanței energetice a corpului Cantina, a gradului de confort în exploatare și a calității procesului educațional. De asemenea, se urmărește consolidarea construcției în vederea satisfacerii cerinței de rezistență și stabilitate, modernizarea spațiului de învățământ și adaptarea acestuia la normativele în vigoare, asigurând conformarea construcției la cerințele de calitate și la nevoile beneficiarilor direcți.

Prin proiect se va interveni la nivelul clădirii C5 – Corp Cantină. Acesta are formă neregulată în plan, accesul realizându-se exclusiv din strada Prof. Dumitru Martinaș (ce bordează latura de vest a terenului).

Dimensiunile maximale în plan ale construcției C5 sunt aproximativ 36.50 x 20,10m.

Destinația construcției existente este de cantină.

Regimul de înălțime al clădirii este S+P+1E.

Suprafața construită a construcției este de 685.00 m².

Clădirea are o uzură considerabilă, iar degradările identificate atât la nivelul închiderilor cât și la nivelul elementelor de finisaj se datorează supunerii la acțiuni antropice repetate, acțiunii apei din precipitații, degradării instalațiilor, etc. Din punct de vedere energetic, clădirea este foarte costisitoare de întreținut datorită lipsei măsurilor de reabilitare energetică adecvate.

În urma investigațiilor realizate la construcția existentă prin prisma prevederilor referitoare la siguranța în exploatare, igienă, și confortul ocupanților se prezintă următoarele deficiențe:

- Termoizolație inexistentă pentru pereții exteriori, și la nivelul planșeelor inferioare și superioare;
- Soclu neizolat termic;
- Trotuare degradate și nerațional realizate ce favorizează infiltrații de apă la nivelul soclului;
- Tâmplarie existentă ce nu corespunde cerințelor actuale;
- Sisteme de instalații uzate moral și fizic.

Pereții exteriori: neizolați. - Placa pe sol: - neizolată. - Planșeul peste etaj sub pod neîncălzit: - izolație nefuncțională - zgură. - Tâmplăria exterioară: în PVC cu geam termopan, două rânduri de geam clar, fără gaz inert, cu etanșeitate compromisă, de performanțe energetică scăzută. - Soclu: neizolat.

Situația propusă:

Tema de proiectare presupune reabilitarea și modernizarea corpului de clădire C5, funcțiunea acestuia fiind de cantină a colegiului tehnic. Pentru a asigura respectarea normelor în vigoare și pentru a eficientiza utilizarea imobilului, clădirea va suferi o serie de modificări funcționale.

Prin proiect se propune reabilitarea și modernizarea spațiului de funcționare și adaptarea acestuia la normativele în vigoare, asigurând conformarea construcției la cerințele de calitate și la nevoile beneficiarilor direcți. Asupra acestuia nu au fost implementate măsuri de conformare energetică, pierderile de căldură fiind semnificative, astfel încât se consideră mandatorie și eficientizarea energetică a clădirii pentru a îndeplini cerințele normate de calitate. De asemenea, pentru adaptarea construcției la standardele și normativele în vigoare sunt necesare intervenții la nivelul funcționalului, însă și măsuri de consolidare.

Cantina va pastra forma actuală în plan, diferențele de suprafață fiind dictate exclusiv de grosimea termosistemului propus și a soluțiilor de consolidare alese.

Funcțiune principală	Cantină
Regim de înălțime	S+P+1E
S construită C5	700,50 mp
S desfășurată C5	1.390,50 mp
Volum Corp Cantină	5.949,15 mc
H atic Corp Cantină	9,20 m
S construită totală pe teren	5.018,20 mp
S desfășurată totală pe teren	12.052,20 mp
S alei/ trotuare propuse	4.056,85 mp
P.O.T.	28,63%
C.U.T.	0,687
<i>Categoria de importanță a clădirii</i>	<i>C – conform HGR nr. 766/1997</i>
<i>Clasa de importanță a clădirii</i>	<i>III – conform normativ P100 – 1 / 2013</i>
<i>Gradul de rezistență la foc</i>	<i>II - risc mic de incendiu (conf. Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118/1999)</i>

INTERVENȚII PROPUSE - REABILITAREA TERMICĂ A ANVELOPEI

a) Reabilitare termică a anvelopei clădirii – parte vitrată

- Inlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant tripan, cu valoare $R' \geq 0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$.

b) Reabilitare termică a anvelopei clădirii – parte opacă

- Termoizolarea pereților exteriori prin aplicarea unui sistem termoizolant alcătuit din 15 cm de vată minerală bazaltică, $\lambda < 0,040 \text{ W/mk}$ protejat prin tencuială decorativă acrilică de exterior. Se va propune tratarea unor zone ale fațadei în sistem de fațadă ventilată cu finisaj din plăci compozite din aluminiu, conform planșelor de arhitectură propuse.
- Termoizolarea plăcii de pe sol prin dispunerea unei termoizolații de 10 cm grosime din polistiren extrudat XPS 300, protejat cu șapă armată.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (etaj 3) prin pozarea unui strat de spumă poliizocianurică (placi PIR) de 25cm, protejată cu hidroizolație din membrana PVC.
- Termoizolarea soclului prin pozarea unui strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime, pe o adâncime de minim 50cm față de cota terenului amenajat. Se va asigura protecția termoizolației sub cota terenului amenajat cu membrana cu crampe tip HDPE.
- Termoizolarea golurilor exterioare prin pozarea pe conturul acestora a unui strat de vată minerală bazaltică rigidă de 3cm grosime.

MĂSURI DE REABILITARE/ MODERNIZARE

- reconfigurarea funcționalului pentru a îndeplini normele de igienă sanitară și condiții de păstrare optimă a alimentelor. În acest sens au fost propuse desfaceri de zidărie pentru creare de goluri, recompartimentări ușoare din gips carton, HPL, precum și recompartimentări din zidărie GVP sau BCA,
- **acoperiș:** se va propune refacerea acoperișului prin desfacerea șarpantei existente, a tuturor straturilor acoperișului terasă vechi și realizarea unui acoperiș tip terasă necirculabilă (planșeul de beton armat de peste ultimul nivel este realizat cu pantă, astfel încât se vor poza straturile necesare pentru hidroizolarea/ termoizolarea și finisarea acestuia). Se va înlocui totodată întreg sistemul de colectare și scurgere a apelor pluviale, reconfigurându-se instalația pluvială existentă în mod exhaustiv,
- **acces clădire:** refacere scări și platforme de acces în clădire, refacere rampă pentru persoane cu dizabilități pe fațada vestică, propunere balustrade de protecție la scări și rampe,
- desfacere zidărie pentru creare sau reconfigurare goluri,
- umplere goluri existente pentru recompartimentare (zidăria se va realiza cu același tip de cărămizi cu cel al zidăriei existente),
- montarea la exterior de balustrade de protecție la toate ferestrele cu înălțimea parapetului mai mică de 1,10m. (înălțimea de montaj a acestora va fi de 1,10 m față de cote finite a pardoselii aferente),
- înlocuirea tuturor finisajelor interioare la nivelul tavanelor, pereților, pardoselilor,
- refacerea trotuarelor perimetrare pentru eliminarea infiltrațiilor la infrastructura obiectivului,
- înlocuire balustrade de protecție aferente scării interioare și montarea de mâini curente la perete/ propunere balustrade de protecție la exterior la toate diferențele de nivel la înălțimea de 90cm,
- dotarea clădirii pentru desfășurarea procesului de preparare și servire a hranei în condiții normale,
- măsuri de securitate la incendiu.

MĂSURI DE CONSOLIDARE STRUCTURALĂ:

- desfacerea integrală a straturilor existente peste planșeul superior și refacerea acestora în vederea realizării unui acoperiș tip terasă,
- bordarea tuturor golurilor noi sau redimensionate cu cadre de beton armat,
- se va repara intradosul planșeului peste susbol,
- desfacerea șarpantei existente și a tuturor straturilor acoperișului terasă existent la interior și propunerea unei soluții de rezolvare în sistema, terasă necirculabilă cu termoizolație din plăci de spumă de poliizocianurat (PIR).

INSTALAȚII

INSTALAȚII TERMICE

Instalare sisteme de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- Instalarea sistemului de climatizare (încălzire + răcire) cu ventiloconvectoare de perete în sălile de clasa și birouri (cancelarie, secretariat, etc.)
- Instalarea sistemelor descentralizate de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.

Reabilitarea sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Se va moderniza instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire, prin propunerea unui sistem alcătuit din pompe de căldură aer-apa (se vor propune radiatoare din aluminiu în restul spațiilor - în care nu au fost montate ventiloconvectoare) și păstrarea centralei termice existente – centrala termică pe combustibil gazos situată la parterul clădirii,
- Schimbarea integrală a instalației termice,
- Reabilitarea completă a sistemului de producere a apei calde pentru consum menajer (boiler și panouri solare propuse).

INSTALAȚII ELECTRICE

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

- refacerera integrală a instalației de iluminat normal, a instalației de prize, a celei aferente iluminatului de siguranță,
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED,
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie,
- s-au prevăzut așadar: alimentarea cu energie electrică, instalația electrică pentru iluminat, instalația electrică pentru prize.

Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor.

- Montarea unui sistem de management energetic integrat care să contorizeze, urmărească și să înregistreze consumurile energetice, precum și a unui sistem de automatizare și control care va face posibilă economia de energie la nivelul tuturor sistemelor tehnice ale clădirii.

Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

- utilizarea surselor regenerabile de energie,
- utilizarea surselor regenerabile de energie (montarea unei instalații cu captator solar termic,
- panouri solare și panouri fotovoltaice on-grid, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră).

Se propun instalații electrice pentru curenți slabi: internet, tv, voce, control acces, Supraveghere video, BMS

INSTALAȚII SANITARE

- refacerea instalațiilor sanitare interioare și exterioare,
- se propune refacerea instalației de canalizare pluvială.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

“Reabilitarea si Modernizarea Colegiului Tehnic “ Danubiana” Roman- Corp C2+Cantină”

- 1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

	Corp C2		CANTINA		TOTAL	
	VALOARE (FĂRĂ TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)	VALOARE (FĂRĂ TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)	VALOARE (FĂRĂ TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)
TOTAL GENERAL	11.567.800,88	13.980.562,02	8.435.428,19	10.194.560,03	20.003.329,07	24.175.122,06
C+M	7.132.920,20	8.630.633,44	5.328.171,77	6.447.087,84	12.461.091,97	15.077.921,28

- 2. Indicatori de proiect estimați pentru obiectivul considerat în Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice**

a. Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită (metri pătrați)

Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită (metri pătrați)	Suprafață C2	Suprafață Cantină	Suprafață totală
	2.880,00 mp	1.390,50 mp	4.270,5 mp

b. Reducerea consumului anual de energie finală – Corp C2+Cantină

	Inițial	Final	Economie de energie	Reducere procentuală consum de energie finală(%)
C2				
Consum anual de energie primară (kWh/an)	738.008,92	187.125,91	550.883,01	74,6%
Cantină				
Consum total de energie primară (kWh/an)	292.097,893	102.364,508	189.733,385	64,00%

c. Reducerea anuală estimată a cantității de gaze cu efect de seră (echiv. Tone CO₂) Corp C2+Cantină

	Inițial	Final	Reducere emisii CO ₂	Reducere procentuală emisii CO ₂ (%)
C2				
Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO₂ eq./an)	136,083	11,523	126,56	91,53%
Cantină				
Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO₂ eq./an)	49,642	6,435	43,207	87,03%

d. Procentul de energie obținut din surse regenerabile la nivel de proiect din consumul total de energie primară C2+Cantină

Procentul de energie obținut din surse regenerabile la nivel de proiect din consumul total de energie primară			Procentul de energie obținut din surse regenerabile la nivel de proiect din consumul total de energie primară		
Corp C2			Cantină		
Energia din surse regenerabile	Consumul total de energie primara	Procent Energie/consum	Energia din surse regenerabile	Consumul total de energie primara	Procent Energie/consum
108.953,281	187.125,907	58,2%	58.944,984	102.364,508	57,6%

3. Durata totală de realizare a proiectului: 24 luni

4. Valoarea totală a investiției este de: 24.175.122,06 lei (inclusiv TVA)

a. 13.980.562,02 lei (inclusiv TVA) “Reabilitarea si Modernizarea Colegiului Tehnic “Danubiana” Roman - Corp C2”

b. 10.194.560,03 lei (inclusiv TVA) “Reabilitarea si Modernizarea Colegiului Tehnic “Danubiana” Roman - Corp Cantină”

Valoarea eligibilă totală nerambursabilă prin PR NE 2021-2027 = 12.712.392,49 lei (inclusiv TVA).

Valoarea contribuției proprii = 11.462.729,57 lei (inclusiv TVA).

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef SMP,
Nadia CÎRCU**

Proiectant general,
#REF!
J22/1232/2017 RO 37518410

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
pentru investițiile				
COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN – CORP C2+CORP CANTINĂ				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	16,500.00	3,465.00	19,965.00
	3.1.1. Studii de teren	16,500.00	3,465.00	19,965.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	12,500.00	2,625.00	15,125.00
	3.1.1.1.a Corp C2	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.1.1.1.b Cantina	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.1.1.2.b Cantina	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.2.1. Documentații avize obținere AC	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Documentație Autorizație ISU	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.2.2.a Corp C2	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.2.2.b Cantina	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.3.	Expertiza tehnică	63,000.00	13,230.00	76,230.00
3.3.a	Corp C2	36,000.00	7,560.00	43,560.00
3.3.b	Cantina	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	58,000.00	12,180.00	70,180.00
	3.4.1 Audit energetic	32,000.00	6,720.00	38,720.00
	3.4.1.a Corp C2	22,000.00	4,620.00	26,620.00
	3.4.1.b Cantina	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.4.2 Certificat energetic	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	3.4.2.a Corp C2	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.4.2.b Cantina	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.4.3.a Corp C2	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.4.3. Cantina	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	456,000.00	95,760.00	551,760.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	153,000.00	32,130.00	185,130.00
	3.5.3.a Corp C2	88,000.00	18,480.00	106,480.00
	3.5.3.b Cantina	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	85,000.00	17,850.00	102,850.00
	3.5.4.a Corp C2	47,000.00	9,870.00	56,870.00
	3.5.4.b Cantina	38,000.00	7,980.00	45,980.00
	3.5.5. Verificări tehnice de calitate a proiectului	58,000.00	12,180.00	70,180.00
	3.5.5.a Corp C2	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.5.b Cantina	28,000.00	5,880.00	33,880.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	160,000.00	33,600.00	193,600.00
	3.5.6.a Corp C2	85,000.00	17,850.00	102,850.00
	3.5.6.b Cantina	75,000.00	15,750.00	90,750.00

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Audit financiar	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.2.a Corp C2	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.7.2.b Cantina	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.3. Depunere cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	205,000.00	43,050.00	248,050.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.8.1.a Corp C2	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.b Cantina	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1.a Corp C2	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1.b Cantina	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.2.a Corp C2	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2.a Cantina	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	160,000.00	33,600.00	193,600.00
	3.8.2.a Corp C2	85,000.00	17,850.00	102,850.00
	3.8.2.b Cantina	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.3.a. Corp C2	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.3.a. Cantina	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		908,500.00	190,785.00	1,099,285.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	12,272,297.58	2,577,182.49	14,849,480.07
4.1.a	Corp C2	6,986,379.87	1,467,139.77	8,453,519.64
4.1.b	Cantina	5,285,917.71	1,110,042.72	6,395,960.43
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	136,918.25	28,752.83	165,671.08
4.2.a	Corp C2	116,540.33	24,473.47	141,013.80
4.2.b	Cantina	20,377.92	4,279.36	24,657.28
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,553,090.00	326,148.90	1,879,238.90
4.3.a	Corp C2	947,934.00	199,066.14	1,147,000.14
4.3.b	Cantina	605,156.00	127,082.76	732,238.76
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		13,962,305.83	2,932,084.22	16,894,390.05
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	51,876.14	10,893.99	62,770.13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51,876.14	10,893.99	62,770.13
	5.1.1.a Corp C2	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	5.1.1.b Cantina	21,876.14	4,593.99	26,470.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	137,072.01	0.00	137,072.01
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	62,305.46	0.00	62,305.46
	5.2.2.a Corp C2	35,664.60	0.00	35,664.60
	5.2.2.b Cantina	26,640.86	0.00	26,640.86
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,461.09	0.00	12,461.09
	5.2.3.a Corp C2	7,132.92	0.00	7,132.92
	5.2.3.b Cantina	5,328.17	0.00	5,328.17
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	62,305.46	0.00	62,305.46
	5.2.4.a Corp C2	35,664.60	0.00	35,664.60
	5.2.4.b Cantina	26,640.86	0.00	26,640.86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.a	Cheltuieli diverse și neprevăzute	600,000.00	126,000.00	726,000.00
5.3.b	Corp C2	400,000.00	84,000.00	484,000.00
5.3.	Cantina	200,000.00	42,000.00	242,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.4.a	Corp C2	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.4.b	Cantina	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5		808,948.15	141,093.99	950,042.14
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,700,420.49	777,088.30	4,477,508.79
7.1.a	Corp C2	2,129,338.55	447,161.10	2,576,499.65
7.1.b	Cantina	1,571,081.94	329,927.21	1,901,009.15
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	623,054.60	130,841.47	753,896.07
7.2.a	Corp C2	356,646.01	74,895.66	431,541.67
7.2.b	Cantina	266,408.59	55,945.80	322,354.39
TOTAL CAPITOL 7		4,323,475.09	907,929.77	5,231,404.86
TOTAL GENERAL		20,003,229.07	4,171,892.99	24,175,122.06
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,461,091.97	2,616,829.31	15,077,921.28

1 euro =

Data:
Aug. 2025

Beneficiar / Investitor,



Întocmit,
A2B GROUP SRL
ing. Bozomala Andrei



Proiectant general,
#REF!
J22/1232/2017 RO 37518410

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR ELIGIBIL				
pentru investiția				
COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN – CORP C2+CORP CANTINĂ				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.1.1. Studii de teren	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.1.1.1.a Corp C2	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.1.1.1.b Cantina	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	3.2.1. Documentatii avize obtinere AC	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Documentatie Autorizatie ISU	0.00	0.00	0.00
	3.2.2.a Corp C2	0.00	0.00	0.00
	3.2.2.b Cantina	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.3.a	Corp C2	0.00	0.00	0.00
3.3.b	Cantina	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	33,000.00	6,930.00	39,930.00
	3.4.1 Audit energetic	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.4.1.a Corp C2	0.00	0.00	0.00
	3.4.1.b Cantina	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.4.2 Certificat energetic	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	3.4.2.a Corp C2	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.4.2.b Cantina	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.4.3.a Corp C2	0.00	0.00	0.00
	3.4.3. Cantina	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	456,000.00	95,760.00	551,760.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	153,000.00	32,130.00	185,130.00
	3.5.3.a Corp C2	88,000.00	18,480.00	106,480.00
	3.5.3.b Cantina	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	85,000.00	17,850.00	102,850.00
	3.5.4.a Corp C2	47,000.00	9,870.00	56,870.00
	3.5.4.b Cantina	38,000.00	7,980.00	45,980.00
	3.5.5. Verificari tehnice de calitate a proiectului	58,000.00	12,180.00	70,180.00
	3.5.5.a Corp C2	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.5.b Cantina	28,000.00	5,880.00	33,880.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	160,000.00	33,600.00	193,600.00
	3.5.6.a Corp C2	85,000.00	17,850.00	102,850.00
	3.5.6.b Cantina	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00

3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.a Corp C2	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.b Cantina	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Depunere cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	180,000.00	37,800.00	217,800.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.a Corp C2	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.b Cantina	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1.a Corp C2	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1.b Cantina	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2.a Corp C2	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2.a Cantina	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	160,000.00	33,600.00	193,600.00
	3.8.2.a Corp C2	85,000.00	17,850.00	102,850.00
	3.8.2.b Cantina	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	3.8.3.a. Corp C2	0.00	0.00	0.00
	3.8.3.a. Cantina	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		702,500.00	147,525.00	850,025.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8,930,318.70	1,875,366.93	10,805,685.63
4.1.a	Corp C2(4.1.1.a+4.1.2.a)	4,690,778.28	985,063.44	5,675,841.72
4.1.b	Cantina(4.1.1.b+4.1.2.b)	4,239,540.42	890,303.49	5,129,843.91
4.1.1	Cheltuieli eligibile(4.1.1.a+4.1.1.b)	7,567,780.70	1,589,233.95	9,157,014.65
4.1.1.a	Corp C2	3,962,240.28	832,070.46	4,794,310.74
4.1.1.b	Cantina	3,605,540.42	757,163.49	4,362,703.91
4.1.2	Cheltuieli conex(4.1.2.a+4.1.2.b)	1,362,538.00	286,132.98	1,648,670.98
4.1.2.a	Corp C2	728,538.00	152,992.98	881,530.98
4.1.2.b	Cantina	634,000.00	133,140.00	767,140.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	135,656.98	28,487.97	164,144.95
4.2.a	Corp C2	116,540.33	24,473.47	141,013.80
4.2.b	Cantina	19,116.65	4,014.50	23,131.15
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,330,700.00	279,447.00	1,610,147.00
4.3.a	Corp C2	748,144.00	157,110.24	905,254.24
4.3.b	Cantina	582,556.00	122,336.76	704,892.76
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,396,675.68	2,183,301.89	12,579,977.57
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	51,876.14	10,893.99	62,770.13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51,876.14	10,893.99	62,770.13
	5.1.1.a Corp C2	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	5.1.1.b Cantina	21,876.14	4,593.99	26,470.13
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.a Corp C2	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.b Cantina	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3.a Corp C2	0.00	0.00	0.00
	5.2.3.b Cantina	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.4.a Corp C2	0.00	0.00	0.00
	5.2.4.b Cantina	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.a	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.3.b	Corp C2	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cantina	0.00	0.00	0.00

5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000.00	3.150.00	18.150.00
5.4.a	Corp C2	15.000.00	3.150.00	18.150.00
5.4.b	Cantina	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		66,876.14	14,043.99	80,920.13
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.1.a	Corp C2	0.00	0.00	0.00
7.1.b	Cantina	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
7.2.a	Corp C2	0.00	0.00	0.00
7.2.b	Cantina	0.00	0.00	0.00
Aug. 2025		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,166,051.83	2,344,870.88	13,510,922.71
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,117,851.82	1,914,748.88	11,032,600.70

1 euro =

Data:
Aug. 2025

Beneficiar / Investitor,



Întocmit,
A2B GROUP SRL
ing. Bozomala Andrei



Proiectant general,
#REF!
J22/1232/2017 RO 37518410

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR NEELIGIBIL				
pentru investiția				
COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN – CORP C2+CORP CANTINĂ				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.1.1.1.a Corp C2	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1.b Cantina	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.1.1.2. Studiu topografic	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.1.1.2.b Cantina	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.2.1. Documentații avize obținere AC	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Documentație Autorizație ISU	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.2.2.a Corp C2	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.2.2.b Cantina	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.3.	Expertiza tehnică	36,000.00	7,560.00	43,560.00
3.3.a	Corp C2	36,000.00	7,560.00	43,560.00
3.3.b	Cantina	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.4.1. Audit energetic	22,000.00	4,620.00	26,620.00
	3.4.1.a Corp C2	22,000.00	4,620.00	26,620.00
	3.4.1.b Cantina	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificat energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2.a Corp C2	0.00	0.00	0.00
	3.4.2.b Cantina	0.00	0.00	0.00
	3.4.3. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.4.3.a Corp C2	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.4.3. Cantina	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.a Corp C2	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.b Cantina	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.4.a Corp C2	0.00	0.00	0.00
	3.5.4.b Cantina	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificări tehnice de calitate a proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.a Corp C2	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.b Cantina	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6.a Corp C2	0.00	0.00	0.00
	3.5.6.b Cantina	0.00	0.00	0.00

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.2.a Corp C2	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.7.2.b Cantina	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.3. Depunere cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.a Corp C2	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.b Cantina	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1.a Corp C2	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1.b Cantina	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2.a Corp C2	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2.a Cantina	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.2.a Corp C2	0.00	0.00	0.00
	3.8.2.b Cantina	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.3.a. Corp C2	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.3.a. Cantina	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		206,000.00	43,260.00	249,260.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,341,978.88	701,815.56	4,043,794.44
4.1.a	Corp C2	2,295,601.59	482,076.33	2,777,677.92
4.1.b	Cantina	1,046,377.29	219,739.23	1,266,116.52
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,261.27	264.87	1,526.14
4.2.a	Corp C2	0.00	0.00	0.00
4.2.b	Cantina	1,261.27	264.87	1,526.14
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	222,390.00	46,701.90	269,091.90
4.3.a	Corp C2	199,790.00	41,955.90	241,745.90
4.3.b	Cantina	22,600.00	4,746.00	27,346.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,565,630.15	748,782.33	4,314,412.48
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1.a Corp C2	0.00	0.00	0.00
	5.1.1.b Cantina	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	137,072.01	0.00	137,072.01
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	62,305.46	0.00	62,305.46
	5.2.2.a Corp C2	35,664.60	0.00	35,664.60
	5.2.2.b Cantina	26,640.86	0.00	26,640.86
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,461.09	0.00	12,461.09
	5.2.3.a Corp C2	7,132.92	0.00	7,132.92
	5.2.3.b Cantina	5,328.17	0.00	5,328.17
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	62,305.46	0.00	62,305.46
	5.2.4.a Corp C2	35,664.60	0.00	35,664.60
	5.2.4.b Cantina	26,640.86	0.00	26,640.86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.a	Cheltuieli diverse și neprevăzute	600,000.00	126,000.00	726,000.00
5.3.b	Corp C2	400,000.00	84,000.00	484,000.00
5.3.	Cantina	200,000.00	42,000.00	242,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.4.a	Corp C2	0.00	0.00	0.00
5.4.b	Cantina	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5		742,072.01	127,050.00	869,122.01
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,700,420.49	777,088.30	4,477,508.79
7.1.a	Corp C2	2,129,338.55	447,161.10	2,576,499.65
7.1.b	Cantina	1,571,081.94	329,927.21	1,901,009.15
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	623,054.60	130,841.47	753,896.07
7.2.a	Corp C2	356,646.01	74,895.66	431,541.67
7.2.b	Cantina	266,408.59	55,945.80	322,354.39
TOTAL CAPITOL 7		4,323,475.09	907,929.77	5,231,404.86
TOTAL GENERAL		8,837,177.25	1,827,022.10	10,664,199.35
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,343,240.15	702,080.43	4,045,320.58

1 curo =

Data:
Aug. 2025

Beneficiar / Investitor,



Întocmit,
A2B GROUP SRL
ing. Bozomala Andrei





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 61364 din 19.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA" ROMAN", în vederea finanțării prin Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune durabilă, prietenoasă cu mediul

Agencia pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 a publicat GHIDUL SOLICITANTULUI DE FINANȚARE, Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ, în cadrul Priorității 3 NORD-EST - O REGIUNE DURABILĂ, PRIETENOASĂ CU MEDIUL.

Obiectivul acestei priorități este reprezentat de sprijinirea investițiilor privind promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în clădiri publice, principalul rezultat preconizat constituindu-l reducerea consumului de energie primară și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Proiectul **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA" ROMAN**, pe care Municipiul Roman dorește să îl depună pentru finanțare, vine în contextul necesității îmbunătățirii eficienței energetice a fondului de clădiri existente, nu doar pentru atingerea obiectivelor naționale referitoare la eficiență energetică pe termen mediu, ci și pentru a îndeplini obiectivele pe termen mediu și lung ale strategiei privind schimbările climatice și trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,
- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte „Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice”, dedicat Municipiilor reședință de județ și Municipiilor, aferent Priorității 3 „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul” din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Apel de proiecte: APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică - Clădiri publice MRJ+M DESTINAT MUNICIPIILOR ȘI MUNICIPIILOR REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ;

- Regulamentului (UE) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul de Coeziune;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene aferente perioadei de programare 2021–2027 alocate României din Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul de Coeziune, Fondul Social European Plus și Fondul pentru o Tranziție Justă;
- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021–2027;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

este necesară aprobarea actualizării documentației tehnico-economice și a devizelor generale actualizate, aferente obiectivului de investiții **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN**, după cum urmează:

- Valoarea totală actualizată a proiectului: 24.175.122,06 lei (inclusiv TVA), structurată, din care valoarea eligibilă nerambursabilă prin PR NE 2021-2027 este în cuantum de 12.712.392,49 lei (inclusiv TVA),
- Finanțarea din bugetul local a sumei de 11.462.729,57 lei (inclusiv TVA), sumă ce acoperă cheltuielile neeligibile aferente proiectului, asumate din bugetul local în conformitate cu cerințele ghidului de finanțare și contribuția proprie la cheltuielile eligibile, reprezentând diferența dintre valoarea totală eligibilă a proiectului și suma maximă nerambursabilă alocată prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027,
- Asigurarea din bugetul local a eventualelor cheltuieli neeligibile/conexe suplimentare care pot apărea în perioada de implementare a proiectului;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Roman să semneze toate documentele necesare depunerii cererii de finanțare și implementării proiectului,
- Devizele generale actualizate, întocmite în conformitate cu legislația în vigoare privind elaborarea documentațiilor tehnico-economice în faza PTH.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică de Investiții/Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Tehnică și Investiții/Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 61372 din 19.08.2025 uip@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA" ROMAN", în vederea finanțării prin Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune durabilă, prietenoasă cu mediul

Analizând referatul de aprobare a domnului primar Laurențiu-Dan LEOREANU, înregistrat cu nr. 61364 din 19.08.2025 prin care se propune aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții aferent proiectului **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA" ROMAN**, facem următoarele precizări:

Din punct de vedere al oportunității

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 a publicat GHIDUL SOLICITANTULUI DE FINANȚARE, Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice, APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ, în cadrul Priorității 3 NORD-EST - O REGIUNE DURABILĂ, PRIETENOASĂ CU MEDIUL.

Obiectivul acestei priorități este reprezentat de sprijinirea investițiilor privind promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în clădiri publice, principalul rezultat preconizat constituindu-l reducerea consumului de energie primară și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Proiectul REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA" ROMAN pe care Municipiul Roman dorește să îl depună pentru finanțare, vine în contextul necesității îmbunătățirii eficienței energetice a fondului de clădiri existente, nu doar pentru atingerea obiectivelor naționale referitoare la eficiența energetică pe termen mediu, ci și pentru a îndeplini obiectivele pe termen mediu și lung ale strategiei privind schimbările

climatice și trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050.

Din punct de vedere al legalității

Se constată că proiectul de hotărâre și referatul de aprobare sunt în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,
- Ghidului Solicitantului pentru “Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice”, apelul dedicat Municipiilor reședință de județ și Municipiilor, Prioritatea 3 „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”.
- REGULAMENTULUI (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă,
- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă,
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

este necesară aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN**, după cum urmează:

- Valoarea totală actualizată a proiectului: 24.175.122,06 lei (inclusiv TVA), structurată, din care 2 valoarea eligibilă nerambursabilă prin PR NE 2021-2027 este în cuantum de 12.712.392,49 lei (inclusiv TVA),
- Finanțarea din bugetul local a sumei de 11.462.729,57 lei (inclusiv TVA), sumă ce acoperă cheltuielile neeligibile aferente proiectului, asumate din bugetul local în conformitate cu cerințele ghidului de finanțare și contribuția proprie la cheltuielile eligibile, reprezentând diferența dintre valoarea totală eligibilă a proiectului și suma maximă nerambursabilă alocată prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027,
- Asigurarea din bugetul local a eventualelor cheltuieli neeligibile/conexe suplimentare care pot apărea în perioada de implementare a proiectului,
- Împunerea Primarului Municipiului Roman să semneze toate documentele necesare depunerii cererii de finanțare, implementării și derulării proiectului,

- Devizele generale actualizate, întocmite în conformitate cu legislația în vigoare privind elaborarea documentațiilor tehnico-economice în faza PTH.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef Serviciu Managementul Proiectelor
Nadia CÎRCU**