

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 61184 din 19.08.2025

privind aprobarea dezmembrării unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 61187 din 19.08.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 61464 din 20.08.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din _____.08.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din _____.08.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din _____.08.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresa Direcției Tehnice și de Investiții înregistrată cu numărul 56288 din 31.07.2025;

- prevederile art. 25, alin.2 și art 27 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 6, pct. 6 lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 287 lit „b” și 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **39796 mp**, cu nr. cadastral **61864**, situat în str. Ștefan cel Mare, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1- situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată- **39761 mp**;

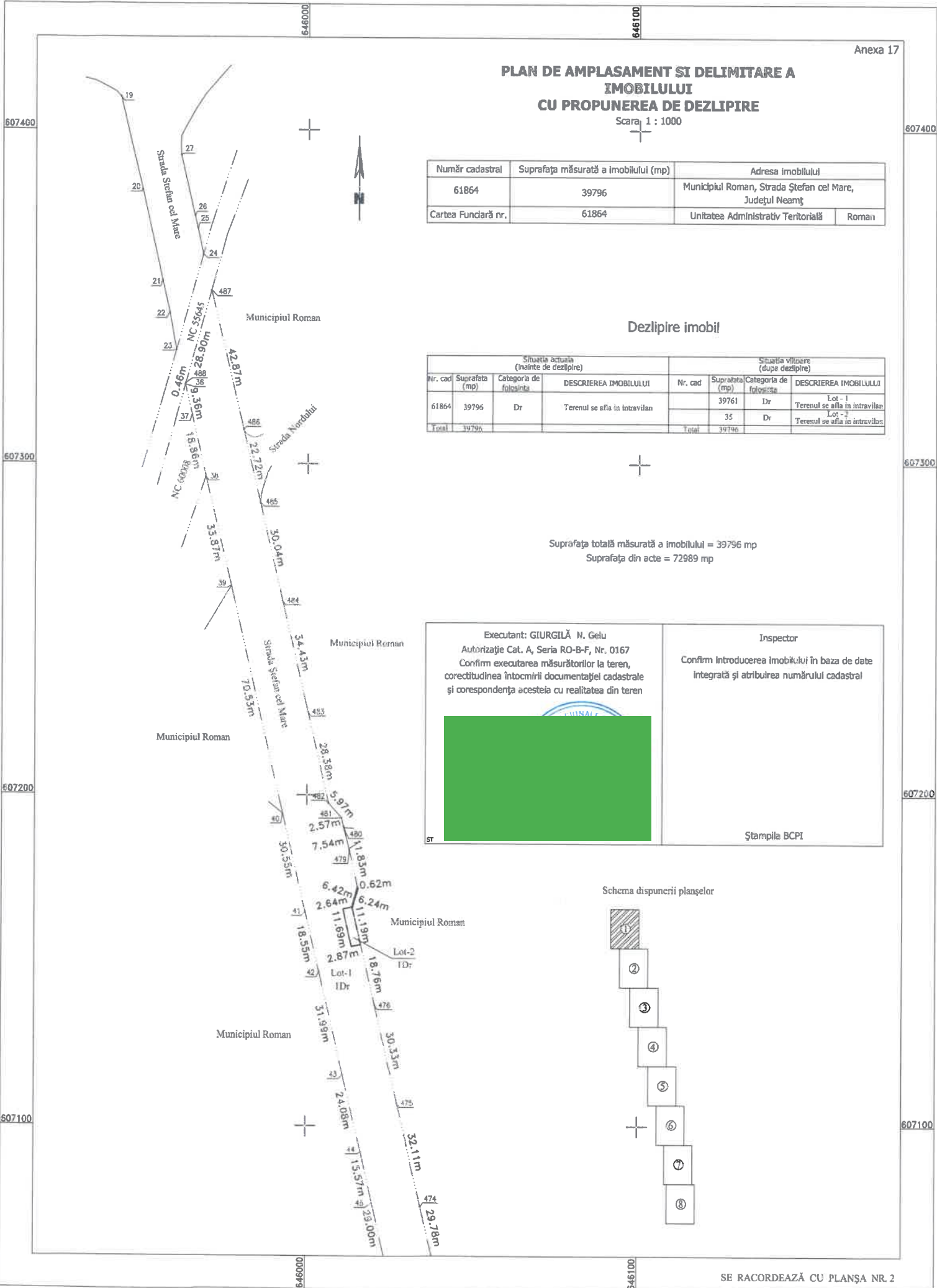
- lotul 2 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată - **35 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexă** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se dă mandat Primarului municipiului Roman sa semneze în numele Municipiului Roman, actele autentice de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A
IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
61864	39796	Municipiul Roman, Strada Ștefan cel Mare, Județul Neamț	
Cartea Fundară nr.	61864	Unitatea Administrativ Teritorială	Roman

Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	DESCRIEREA IMOBILULUI
61864	39796	Dr	Terenul se afla în intravilan		39761	Dr	Lot - 1 Terenul se afla în intravilan
Total	39796				35	Dr	Lot - 2 Terenul se afla în intravilan

Executant: GIURGILĂ N. Gelu
Autorizație Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren



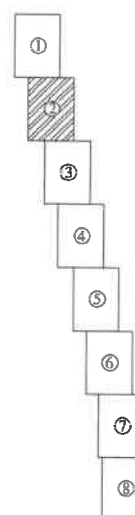
Data: 18.08.2025

Inspector

Confirm Introducerea Imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Schema dispunerii planșelor



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61864	39796	Municipiul Roman, Strada Ștefan cel Mare, Județul Neamț
Cartea Funciară nr.	61864	Unitatea Administrativ Teritorială Roman

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
61864	39796	Dr	Terenul se afla in intravilan		39761	Dr	Lot - 1 Terenul se afla in intravilan
					35	Dr	Lot - 2 Terenul se afla in intravilan
Total	39796			Total	39796		

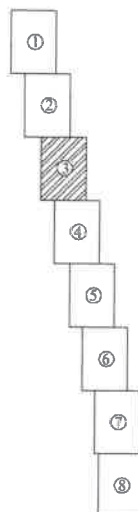
Executant: GIURGILĂ N. Gelu
Autorizație Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Schema dispunerii planșelor



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
61864	39796	Municipiul Roman, Strada Ștefan cel Mare, Județul Neamț	
Cartea Funciară nr.	61864	Unitatea Administrativ Teritorială	Roman

Dezlipire Imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
61864	39796	Dr	Terenul se afla in intravilan		39761	Dr	Lot - 1 Terenul se afla in intravilan
Total	39796			Total	35	Dr	Lot - 2 Terenul se afla in intravilan

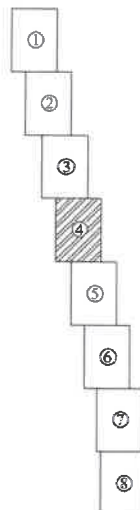
Executant: GIURGILĂ N. Gelu
Autorizație Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Schema dispunerii planșelor



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI **CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
61864	39796	Municipiul Roman, Strada Ștefan cel Mare, Județul Neamț
Cartea Fundară nr.	61864	Unitatea Administrativ Teritorială
		Roman

Dezlipire imobil

Situație actuală (înainte de dezlipire)				Situație viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	DESCRIEREA IMOBILULUI
61864	39796	Dr	Terenul se află în intravilan	39761	Dr	Lot - 1	Terenul se află în intravilan
				35	Dr	Lot - 2	Terenul se află în intravilan
Total	39796			Total	39796		

Executant: GIURGILĂ N. Gelu
 Autorizație Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
 și corespondența acesteia cu realitatea din teren



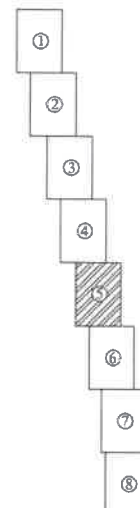
Data: 16.08.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
 integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Schema dispoziției planșelor



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A
IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
61864	39796	Municipiul Roman, Strada Ștefan cel Mare, Județul Neamț	
Cartea Funciară nr.	61864	Unitatea Administrativ Teritorială	Roman

Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	DESCRIEREA IMOBILULUI
61864	39796	Dr	Terenul se afla în intravilan	39761	Dr	Lot - 1 Terenul se afla în intravilan	
				35	Dr	Lot - 2 Terenul se afla în intravilan	
Total	39796			Total	39796		

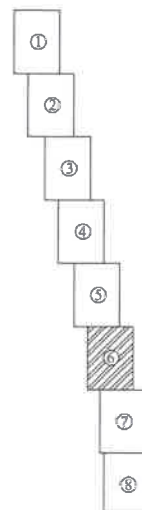
Executant: GIURGILĂ N. Gelu
Autorizație Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Schema dispunerii planșelor



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
61864	39796	Municipiul Roman, Strada Ștefan cel Mare, Județul Neamț	
Cartea Funciară nr.	61864	Unitatea Administrativ Teritorială	Roman

Dezlipire imobil

Situatie actuala (Inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
61864	39796	Dr	Terenul se afla in intravilan		39761	Dr	Lot - 1 Terenul se afla in intravilan
					35	Dr	Lot - 2 Terenul se afla in intravilan
Total	39796			Total	39796		

Executant: GIURGILĂ N. Gelu
 Autorizație Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
 și corespondența acesteia cu realitatea din teren

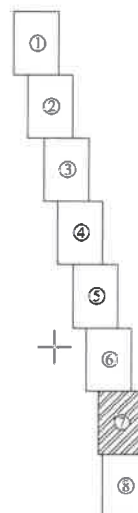
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
 integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 16.06.2025

Ștampila BCPI

Schema dispoziției planșelor



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61864	39796	Municipiul Roman, Strada Ștefan cel Mare, Județul Neamț
Cartea Fundară nr.	61864	Unitatea Administrativ Teritorială Roman

Dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	DESCRIEREA IMOBILULUI
61864	39796	Dr	Terenul se afla în intravilan		39761	Dr	Lot - 1 Terenul se afla în intravilan
					35	Dr	Lot - 2 Terenul se afla în intravilan
Total	39796			Total	39796		

Executant: GIURGILĂ N. Gelu
Autorizație Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

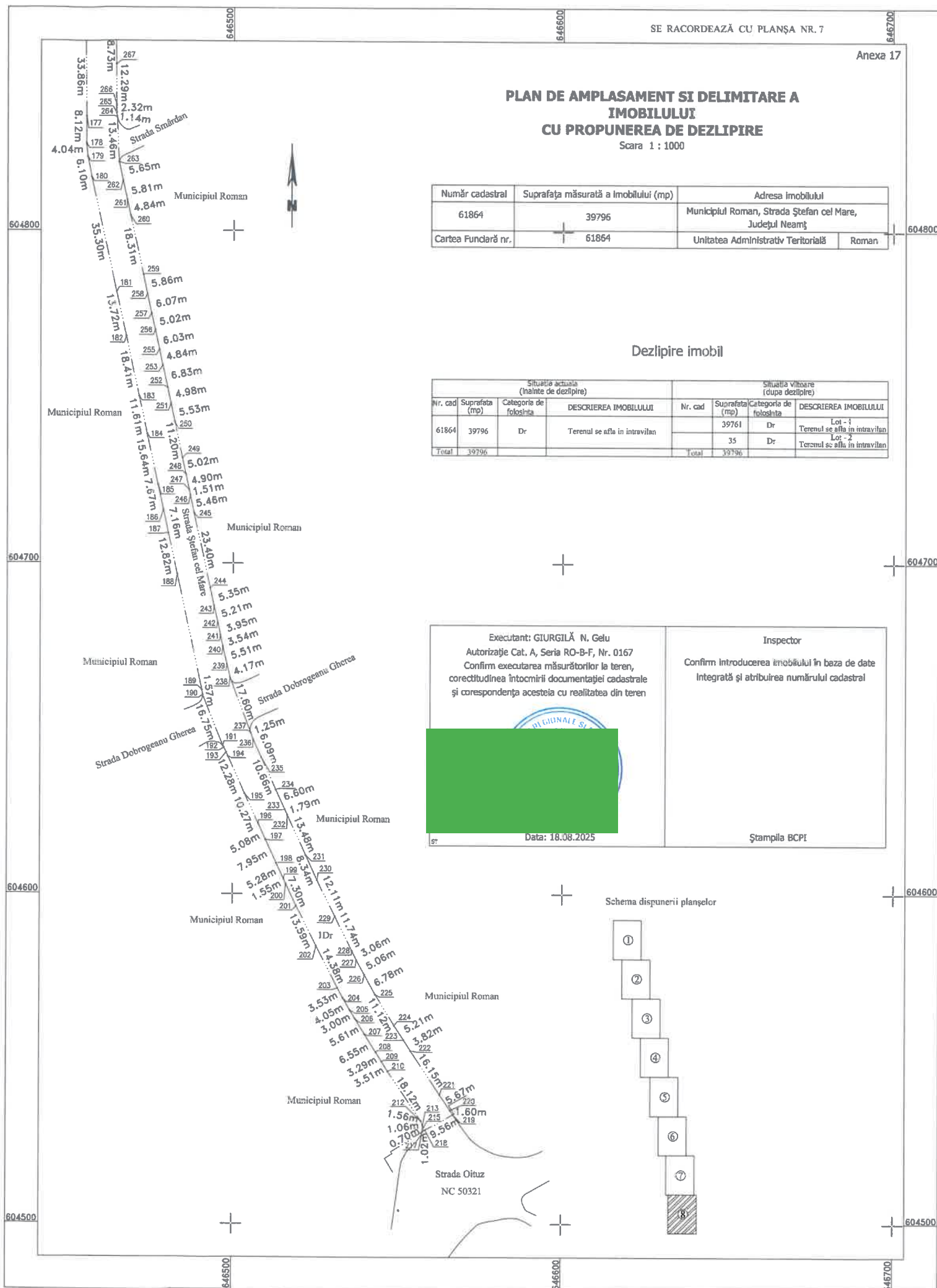
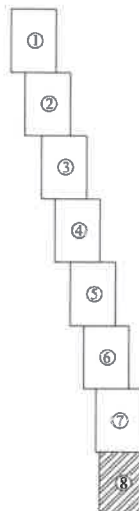
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 18.08.2025

Ștampila BCPI

Schema dispunerii planșelor





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 61187 din 19.08.2025

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

Prin adresa transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții cu nr. 56288 din 31.07.2025 se solicită sprijinul pentru întocmirea de documentații cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a terenurilor pe care se vor amplasa stațiile de călători în cadrul proiectului **”Creșterea siguranței și a gradului de confort al cetățenilor municipiului Roman prin asigurarea infrastructurii pentru transportul verde”**. Programul își propune derularea prin Planul Național de Redresare și Reziliență, asigurarea infrastructurii pentru transportul verde, precum și a unei dezvoltări echilibrate, bazate pe un proces de creștere economică inteligent, durabil și incluziv, care să conducă la creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale.

În vederea implementării acestui proiect este necesară amenajarea unor stații de călători, pe terenuri proprietate publică a municipiului Roman, care să fie distinct înscrise în Cartea Funciară.

Astfel :

Strada Ștefan cel Mare, în suprafață de **39796 mp** este înscrisă în cartea funciară cu nr. cadastral **61864**. Pentru amenajarea unei stații de autobuz este necesară dezmembrarea terenului după cum urmează:

- lotul 1 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință- drum având suprafața măsurată- **39761 mp**;
- lotul 2 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință- drum având suprafața măsurată- **35 mp**;

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția juridică și administrație publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 61464 din 20.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresa transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții cu nr. 56288 din 31.07.2025 se solicită sprijinul pentru întocmirea de documentații cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a terenurilor pe care se vor amplasa stațiile de călători în cadrul proiectului **”Creșterea siguranței și a gradului de confort al cetățenilor municipiului Roman prin asigurarea infrastructurii pentru transportul verde”**. Programul își propune derularea prin Planul Național de Redresare și Reziliență, asigurarea infrastructurii pentru transportul verde, precum și a unei dezvoltări echilibrate, bazate pe un proces de creștere economică inteligent, durabil și incluziv, care să conducă la creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale.

În vederea implementării acestui proiect este necesară amenajarea unor stații de călători, pe terenuri proprietate publică a municipiului Roman, care să fie distinct înscrise în Cartea Funciară.

Astfel :

Strada Ștefan cel Mare, în suprafață de **39796 mp** este înscrisă în cartea funciară cu nr. cadastral **61864**. Pentru amenajarea unei stații de autobuz este necesară dezmembrarea terenului după cum urmează:

- lotul 1 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință- drum având suprafața măsurată- **39761 mp**;
- lotul 2 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință- drum având suprafața măsurată- **35 mp**;

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivelor propuse .

Din punct de vedere al legalității.

- prevederile art. 25, alin.2 și art 27 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 6, pct. 6 lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 287 lit „b” și 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- dispozițiile art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139,alin 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**