

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 61145 din 19.08.2025
privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 61149 din 19.08.2025 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 61460 din 20.08.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.__.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.__.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.__.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresele Direcției de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele: 19866/10.03.2025, 44353/23.07.2025, 44356/23.07.2025, 44357/23.07.2025, 46648/25.07.2025 precum și cererea depusă de domnul Milbauer Petru, înregistrată cu numărul 54524/24.07.2025, pentru înscrierea/actualizarea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri se radiază poziția 2297 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 38/24.02.2022.

Art. 3. Se aprobă modificarea poziției 2296, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 38/24.02.2022 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
2296	4.1	Teren	Str. Sucedava nr. 165, suprafața = 212 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-proprietate privată; Sud- municipiul Roman; Est- cale de acces, Vest- proprietate particulara NC 53336;	1991	57,60	Proprietate privată municipiul Roman

Art. 4. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 1454 mp teren situat în strada Plopilor nr. 3, înscrisă la poziția nr. 4, din anexa nr. 1 la H.C.L. 112/27.09.2012, din totalul de 6392 mp, identificată cu NC 61306, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 5. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 1093 mp teren situat în strada Plopilor nr. 3, înscrisă la poziția nr. 4, din anexa nr. 1 la H.C.L. 112/27.09.2012, din totalul de 6392 mp, identificată cu NC 61306, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 6. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 3729 mp teren situat în strada Plopilor nr. 3, înscrisă la poziția nr. 4, din anexa nr. 1 la H.C.L. 112/27.09.2012, din totalul de 6392 mp, identificată cu NC 61306, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 7. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 351 mp teren situat în strada Miron Costin nr. 68, înscrisă la poziția nr. 28, din anexa nr. 1 la H.C.L. 125/20.05.2021, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 8. În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice non-grafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 9. Direcția Economică și Resurse Umane va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 10. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 11. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Județul Neamț
Municipiul Roman

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I						
BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUATIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2480	4,1	Teren	Strada Aleea Revoluției-lot nr. 5, suprafața = 16,00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții- intravilan; Vecinătăți: Nord –municipiul Roman , Sud -municipiul Roman, Est-municipiul Roman, Vest-municipiul Roman;	1991	3,64	Proprietate privată municipiul Roman

Laurențiu Dan LEOREANU- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică și resurse umane _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu relații publice și evidență patrimoniu _____
5. Ciomîrtan Raluca – Șef Serviciu Juridic și Recuperare Creanțe _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 61149 din 19.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 19866/10.03.2025, și urmare a dezmembrării suprafeței de 233,00 mp teren situat în strada Sucedava nr. 165, identificat cu NC 61502, se solicită radierea suprațelor de 21,00 mp identificat cu NC 62673 și actualizarea poziției 2296 din HCL nr. 38/24.02.2022 – aceste modificări **se regăsesc la art. nr. 2 și art. nr. 3 din proiectul de hotărâre ;**

- adresele Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 44353/23.07.2025, 44356/23.07.2025, 44357/23.07.2025, precum și pentru soluționarea cererilor cu aceleași numere, privind emiterea titlului de proprietate pentru terenul aferent imobilului din strada Plopilor nr. 3, este necesară punerea la dispoziția comisiei municipale de fond funciar a unor suprafețe de teren înscrise în CF 61306, și care aparțin domeniului privat al municipiului Roman (poziția nr. 4 din anexa nr. 1 la HCL 112/27.09.2012) - această modificare **se regăsește la art. nr. 4, art. nr.5 și art. nr. 6 din proiectul de hotărâre.**

După emiterea titlului de proprietate, va fi modificată poziția din inventar ;

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 46648/25.07.2025, precum și pentru soluționarea cererii cu aceleași număr, privind emiterea titlului de proprietate pentru terenul aferent imobilului din strada Miron Costin nr. 68, este necesară punerea la dispoziția comisiei municipale de fond funciar a suprafeței de 352,00 mp teren care aparține domeniului privat al municipiului Roman (poziția nr. 28 din anexa nr. 1 la HCL 125/20.05.2021) -această modificare **se regăsește la art. nr. 7 din proiectul de hotărâre.** După emiterea titlului de proprietate, va fi radiată poziția din inventar ;

- cererea depusă de domnul Milbauer Petru, înregistrată cu numărul 54524/24.07.2025, domiciliat în strada Toma Stelian nr. 29, solicită inventarierea suprafeței de **16,00 mp** teren curți-construcții situat în **strada Aleea Revoluției lot nr. 5**, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 12985/01.08.2010-această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, dar și a înscrierii în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 61460 din 20.08.2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 19866/10.03.2025, și urmare a dezmembrării suprafeței de 233,00 mp teren situat în strada Sucedava nr. 165, identificat cu NC 61502, se solicită radierea suprațelor de 21,00 mp identificat cu NC 62673 și actualizarea poziției 2296 din HCL nr. 38/24.02.2022 – aceste modificări se regăsesc la art. nr. 2 și art. nr. 3 din proiectul de hotărâre

- adresele Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 44353/23.07.2025, 44356/23.07.2025, 44357/23.07.2025, precum și pentru soluționarea cererilor cu aceleași numere, privind emiterea titlului de proprietate pentru terenul aferent imobilului din strada Ploilor nr. 3, este necesară punerea la dispoziția comisiei municipale de fond funciar a unor suprafețe de teren înscrise în CF 61306, și care aparțin domeniului privat al municipiului Roman (poziția nr. 4 din anexa nr. 1 la HCL 112/27.09.2012) -această modificare **se regăsește la art. nr. 4, art. nr.5 și art. nr. 6 din proiectul de hotărâre.**

După emiterea titlului de proprietate, va fi modificată poziția din inventar ;

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 46648/25.07.2025, precum și pentru soluționarea cererii cu aceleași număr, privind emiterea titlului de proprietate pentru terenul aferent imobilului din strada Miron Costin nr. 68, este necesară punerea la dispoziția comisiei municipale de fond funciar a suprafeței de 352,00 mp teren care aparține domeniului privat al municipiului Roman (poziția nr. 28 din anexa nr. 1 la HCL 125/20.05.2021) -această modificare **se regăsește la art. nr. 7 din proiectul de hotărâre.** După emiterea titlului de proprietate, va fi radiată poziția din inventar ;

- cererea depusă de domnul Milbauer Petru, înregistrată cu numărul 54524/24.07.2025, domiciliat în strada Toma Stelian nr. 29, solicită inventarierea suprafeței de **16,00 mp** teren curți-construcții situat în **strada Aleea Revoluției lot nr. 5**, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 12985/01.08.2010- această suprafață este înscrisă în **anexa** la prezenta hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**