

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 61086 din 19.08.2025

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare și a unui titlu de proprietate**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 61089 din 19.08.2025 inițiat de către dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 61611 din 20.08.2025 întocmit de Direcția Administrativă și de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.08.2025 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.08.2025 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.08.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 60805/18.08.2025, 60973/18.08.2025 și 61630/2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 1403/16.iulie.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Costân Ioan și Cecilia, ce are ca obiect apartamentul 87 situat în blocul 14, etajul III, scara C din strada N. Titulescu, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Costân Ioan și Cecilia-**Luminița** în loc de Costân Ioan și Cecilia cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 1033/7.iunie.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Enea Petrica și Doina, ce are ca obiect apartamentul 73 situat în blocul 7, etajul II, scara F din strada Alex. cel Bun, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul

înscrisorii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Enea Petrica și Doina-**Camelia** în loc de Enea Petrica și Doina cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul titlului de proprietate nr. 9407 din 26 august 1991 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman, ce are ca obiect apartamentul nr. 73 situat în blocul 7, din str. Alexandru cel Bun, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrisorii corecte a numelui cumpărătorului ca fiind „Enea Petrică și Enea Doina-**Camelia**” în loc de „Enea Petrică și Enea Doina” cum greșit s-a menționat.

Art. 4. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 6239/09.03.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Tacu Mircea și Virginica, ce are ca obiect apartamentul 24 situat în blocul 4B, etajul P, scara B din strada M. Eminescu, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrisorii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Tacu Mircea și **Virginia** în loc de Tacu Mircea și Virginica cum greșit s-a menționat.

Art.5. Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 61089 din 19.08.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării
unor contracte de vânzare cumpărare și a unui titlu de proprietate**

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T și a unui titlu de proprietate emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/ Administrația Financiară Roman.

Astfel:

În ceea ce privește contractele de vânzare-cumpărare:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 60973/18.08.2025 înaintată de către dna Costân Cecilia Luminița s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 1403/16.iulie.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Costân Ioan și Cecilia-**Luminița** în loc de Costân Ioan și Cecilia cum greșit s-a menționat. Dna Costân Cecilia-Luminița a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 1403/16.iulie.1991,
- certificatul de căsătorie Seria xxxxx eliberat în data de 25.10.1973 de Consiliul Popular al municipiului Roman,
- certificatul de naștere Seria xxxxxx eliberat în data de 4 februarie 1951 Sfatul Popular al Gâdinți/Starea Civilă
- cartea de identitate a dnei Costân Cecilia-Luminița,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Costân Ioan și Cecilia-**Luminița** și nu Costân Ioan și Cecilia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 1403/16.iulie.1991.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 60805/18.08.2025 înaintată de către dna Enea Doina-Camelia s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 1033/7.iunie.1991 și implicit a titlului de proprietate nr. 9407 din 26 august 1991 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman, în sensul rectificării unei erori de

transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Enea Petrica și Doina-**Camelia** în loc de Enea Petrica și Doina cum greșit s-a menționat. Dna Enea Doina Camelia a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 1033/7.iunie.1991,
- certificatul de căsătorie Seria xxxxxxxx eliberat în data de 20.04.1985 de Consiliul Popular al municipiului Roman,
- certificatul de naștere Seria xxxxxx eliberat în data de 24 iulie 1963 Sfatul Popular al orașului Roman/Starea Civilă,
- titlul de proprietate nr. 9407 din 26 august 1991 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman
- cartea de identitate a dnei Enea Doina-Camelia,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Enea Petrica și Doina-**Camelia** și nu Enea Petrica și Doina cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 1033/7.iunie.1991.

de unde rezultă că prenumele acesteia este „Doina-**Camelia**”, iar nu „Doina” cum greșit s-a menționat în cuprinsul titlului de proprietate nr. 9407 din 26 august 1991 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 61630/20.08.2025 înaintată de către dna Giosanu Ana Claudia s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6239/9.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Tacu Mircea și **Virginia** în loc de Tacu Mircea și Virginica cum greșit s-a menționat. Dna Giosanu Ana Claudia a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 6239/9.03.1992,
- certificatul de căsătorie Seria xxxxxx eliberat în data de 01.II.1973 de Consiliul Popular al com. Trifești,
- certificatul de naștere Seria xxxxxx eliberat în data de 26 august 1952 Sfatul Popular al orașului Roman/Starea Civilă
- cartea de identitate a dnei Giosanu Ana Claudia,
- certificatul de deces Seria xxxxxxxx eliberat în data de 23.11.2018,
- contractul nr. 3364 din 09.03.1992 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate,

- procura autenticată sub nr. 2215 din 19 august 2025 de B.I.N. Dascălu Oana,
de unde rezultă că numele cumpărătorului este Tacu Mircea și **Virginia** și nu Tacu Mircea și Virginica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6239/9.03.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul Executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular, iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitate sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate nr. 9407 din 26 august 1991 și înscrierea corectă a numelui cumpărătorului ca fiind „Enea Petrică și Enea Doina-**Camelia**” în loc de „Enea Petrică și Enea Doina” cum greșit s-a menționat.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Administrativă în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică/ Direcția Administrativă
Nr. 61611 din 20.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor
contracte de vânzare cumpărare și a unui titlu de proprietate**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T și a unui titlu de proprietate emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/ Administrația Financiară Roman.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 60973/18.08.2025 înaintată de către dna Costân Cecilia Luminița s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 1403/16.iulie.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Costân Ioan și Cecilia-**Luminița** în loc de Costân Ioan și Cecilia cum greșit s-a menționat. Dna Costân Cecilia-Luminița a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 1403/16.iulie.1991,
- certificatul de căsătorie Seria xxxxx eliberat în data de 25.10.1973 de Consiliul Popular al municipiului Roman,
- certificatul de naștere Seria xxxxx eliberat în data de 4 februarie 1951 Sfatul Popular al Gâdinți/Starea Civilă
- cartea de identitate a dnei Costân Cecilia-Luminița,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Costân Ioan și Cecilia-**Luminița** și nu Costân Ioan și Cecilia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 1403/16.iulie.1991.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 60805/18.08.2025 înaintată de către dna Enea Doina-Camelia s-a solicitat

îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 1033/7.iunie.1991 și implicit a titlului de proprietate nr. 9407 din 26 august 1991 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Enea Petrica și Doina-**Camelia** în loc de Enea Petrica și Doina cum greșit s-a menționat. Dna Enea Doina Camelia a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 1033/7.iunie.1991,
 - certificatul de căsătorie Seria xxxxx eliberat în data de 20.04.1985 de Consiliul Popular al municipiului Roman,
 - certificatul de naștere Seria xxxxx eliberat în data de 24 iulie 1963 Sfatul Popular al orașului Roman/Starea Civilă,
 - titlul de proprietate nr. 9407 din 26 august 1991 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman
 - cartea de identitate a dnei Enea Doina-Camelia,
- de unde rezultă că numele cumpărătorului este Enea Petrica și Doina-**Camelia** și nu Enea Petrica și Doina cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 1033/7.iunie.1991.

de unde rezultă că prenumele acesteia este „Doina-**Camelia**”, iar nu „Doina” cum greșit s-a menționat în cuprinsul titlului de proprietate nr. 9407 din 26 august 1991 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 61630/20.08.2025 înaintată de către dna Giosanu Ana Claudia s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6239/9.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Tacu Mircea și **Virginia** în loc de Tacu Mircea și Virginica cum greșit s-a menționat. Dna Giosanu Ana Claudia a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 6239/9.03.1992,
- certificatul de căsătorie Seria xxxxxx eliberat în data de 01.II.1973 de Consiliul Popular al com. Trifești,
- certificatul de naștere Seria xxxxx eliberat în data de 26 august 1952 Sfatul Popular al orașului Roman/Starea Civilă
- cartea de identitate a dnei Giosanu Ana Claudia,
- certificatul de deces Seria xxxxx eliberat în data de 23.11.2018,
- contractul nr. 3364 din 09.03.1992 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate,
- procura autenticată sub nr. 2215 din 19 august 2025 de B.I.N. Dascălu Oana,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Tacu Mircea și **Virginia** și nu Tacu Mircea și Virginica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6239/9.03.1992.

Din punct de vedere al legalității:

În ceea ce privește contractele de vânzare-cumpărare:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr.

30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

În ceea ce privește titlul de proprietate:

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul Executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular, iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitate sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate nr. 9407 din 26 august 1991 și înscrierea corectă a numelui cumpărătorului ca fiind „Enea Petrică și Enea Doina-Camelia” în loc de „Enea Petrică și Enea Doina” cum greșit s-a menționat.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Director Direcția Administrativă,
Cristian BOTEZATU**

**Compartiment relația cu Consiliul Local,
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**