

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 59041 din 11.08.2025

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor, ca urmare a actualizării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman", aprobat prin HCL nr. 150 din 24.06.2025, în vederea finanțării prin Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune mai educată,
APEL destinat municipiilor reședință de județ/municipiilor
PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 59043 din 11.08.2025 înaintat de către d-nul Laurențiu-Dan LEOREANU - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 59069 din 12.08.2025 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Luând în considerare avizul de legalitate nr. din .08.2025 al Secretarului general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. din .08.2025 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. din .08.2025 al Comisiei juridice.

Având în vedere:

- Solicitarea de clarificări Nr. 33900/AM/05.08.2025 privind necesitatea actualizării valorilor din devizul general și a indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a modificării cotei TVA aplicabile, în vederea finanțării proiectului prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 6 – O regiune mai educată;
- LEGEA nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,
- HCL Nr. 150 din 24.06.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman", în vederea finanțării prin Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune mai educată, APEL destinat municipiilor reședință de județ/municipiilor PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M

- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d", alin. 7, lit. „i”, „k”, „n”, ale art. 139, alin 3, lit "a", ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman”**, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre, ca urmare a actualizării cotelor TVA, în vederea finanțării prin Programul Regional NE 2021-2027, PRIORITATEA 6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, Apel de proiecte: APEL PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M, DESTINAT MUNICIPIILOR ȘI MUNICIPIILOR REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ..

ART. 2. Se aprobă valoarea totală actualizată a investiției aferente proiectului **“Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman”** în cuantum de 9.432.846,63 lei (inclusiv TVA) din care valoarea eligibilă este de 7.683.528,46 (inclusiv TVA).

ART. 3. Se aprobă finanțarea din bugetul local al Municipiului Roman a sumei de 1.902.988,74 lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuielile neeligibile necesare implementării proiectului **“Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman”** și contribuția Municipiului Roman reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

ART. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **"Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman"** se vor asigura din bugetul local.

ART. 5. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții aferent proiectului **“Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de**

grupe, Municipiul Roman” conform anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 6. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART. 7. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman - domnul Laurențiu-Dan LEOREANU să semneze toate actele necesare depunerii spre finanțare și implementării proiectului, în numele Municipiului Roman.

ART. 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

ART. 9. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU**

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor, ca urmare a actualizării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman", aprobat prin HCL nr. 150 din 24.06.2025, în vederea finanțării prin Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune mai educată,

**APEL destinat municipiilor reședință de județ/municipiilor
PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M**

UAT Municipiul Roman a depus spre finanțare proiectul "Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman" în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 - O REGIUNE EDUCATĂ, APEL PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ.

Prin proiect se urmărește construirea unei grădinițe cu 4 clase, cu program normal în municipiul Roman, județul Neamț. Grădinița se dezvoltă cu latura lungă paralelă cu limita nordică de proprietate, fiind retrasă față de aceasta și respectiv față de calea de circulație publică din zona (str. Renașterii). Modul de inserție în sit a fost dictat de asemenea de necesitatea descrierii unui zone de recreație (Loc de joacă) pe zona de sud-vest și implicit de deschiderea gradiniței către aceasta.

Amplasamentul grădiniței este zonificat astfel:

- zona de construcții
- zona carosabilă parcare pe teren
- zona curții de recreație (amenajare loc de joacă în aer liber, spațiu verde).

Gabaritul construcției a fost dictat de capacitatea estimată a grădiniței (4 săli de grupă) și de cerințele necesare adaptării la normativele în vigoare, iar configurația în plan rezulăa din scenariul de utilizare al grădiniței cu program normal. Așadar, patru din sălile de grupă se găsesc la parter împreună cu sala polivalentă ce are legatură directă cu sălile. Pe zona parterului este propusă o înșiruire de funcțiuni tehnice/ complementare cu acces facil din exterior, diferențiat fără de accesul preșcolarilor.

Adaptarea infrastructurii educaționale pentru persoanele cu mobilitate redusă/dizabilități, se va face respectând legislația în domeniu, prin: marcarea traseelor de acces, adaptarea spațiului de învățare pentru a facilita nu doar accesul, dar și funcționalitatea pentru persoanele cu dizabilități,

asigurarea accesului, a circulației orizontale și verticale, a accesului la grupuri sanitare, la sălile de grupa, etc.

Număr total de persoane:

1. parter (4 săli de grupă x 20 preșcolari)= 80 preșcolari + 10 persoane (cadre didactice, personal auxiliar)= 90 persoane

În fiecare sală de grupă vor fi înscriși 20 preșcolari (se vor respecta prevederile Legii Educației naționale nr.1/2011)

BILANT TERITORIAL

Obiectiv	Gradinita cu program normal
Funcțiune principală	Invatamant prescolar
S teren	8344,00 mp
S construita gradinita	560,15 mp
S construita desfasurata gradinita	560,15 mp
S utila gradinita	472,18 mp
Volum constructie	2.589,53 mc
Regim inaltime	Parter
H maxim coama	+7,00 m
H maxim atic	+3,65 m
Nr. locuri parcare	6
Suprafata parcare	81,00 mp
Suprafata alei carosabile existente	2545,20 mp
Suprafata alei pietonale/ trotuare	323,30 mp
Suprafata platforme/ scari acces	22,04 mp
Suprafata loc joaca copii	948,00 mp
Suprafata spatii verzi neamenajate	3.066,35 mp
Suprafata spatii verzi amenajate	901,00 mp
Suprafata platforma menajera	10,00 mp
Lungime bordura separatoare carosabil h- 30 cm	60,31 ml
Lungime imprejmuire propusa	182,52 ml
P.O.T.	6,71%
C.U.T.	0,06
<i>Categoria de importanță a clădirii</i>	C – conform HGR nr. 766/1997
<i>Clasa de importanță a clădirii</i>	II – conform normativ P100 – 1 / 2013
<i>Gradul de rezistență la foc</i>	II- risc mic de incendiu (conf. Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118/1999)

Sălile de grupă sunt distribuite pe laturile cu mai multă lumină naturală sud, est vest, fiind în număr total de 4 săli de grupă. Acestea reprezintă încăperile în care se desfășoară activitatea de educație și instruire a copiilor; cuprind mobilier adecvat taliei copiilor. În cadrul acestor încăperi se amenajează o zonă în care se păstrează pe etajere și în dulapuri jucăriile și restul materialului didactic.

Dimensiunile, conformarea și dotarea cu mobilier a spațiului din sălile de grupe permit desfășurarea în condiții de siguranță a activităților de educație prin joc și de educație prin lucru. Sălile de grupa sunt amenajate ca și zonă unică unde prin reconfigurare facilă a mobilierului ușor se amenajează zona de joacă sau zona de lucru, după caz.

Obiectivul a fost dimensionat având la baza precizările Ordinului nr. 1955 / 1995 Art. 5 (1) cu privire la numărul maxim de copii admisi la o grupă în unitățile de școlari care este stabilit în funcție de norma specifică de cubaj și de particularitățile tipului de unitate și nu va depăși 20 preșcolari în grupă. – se va asigura un cubaj de aer de 8 mc pentru un copil în camerele de grupă cu triplă funcționalitate (dormitor, sală de activități, sală de mese).

Capacitatea sălii de clasă a fost calculată în conformitate cu legislația națională, și nu include profesori, părinții, personalul auxiliar sau alte persoane care folosesc aceste structuri.

Sala multifuncțională reprezintă spațiul unde se vor asigura ateliere de lucru, spectacole, întâlniri cu părinții sau alte activități coomplementare procesului didactic, cu vedere/ suprafață vitrată înspre grădină sau terenul de joacă Suprafața spațiilor multifuncționale este de minim 2,0 mp/ utilizator, iar numărul de utilizatori va fi egal cu minim un sfert din numărul locurilor pentru copii din sălile de grupă.

Cancelaria reprezintă spațiul dedicat cadrelor didactice.

SISTEMUL CONSTRUCTIV. DESCRIEREA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ

Infrastructura: Sistemul de fundare este alcătuit din fundații izolate rigide cu bloc de beton simplu clasa C12/15, cizineți din beton armat monoli clasa C16/20. Fundațiile izolate sunt legate între ele cu o rețea de grinzi dispuse ortogonal, grinzile sunt propuse a fi executate din beton armat monolit clasa C20/25.

Având în vedere grosimea mare a stratului de umpluturi se propune realizarea unei perne de balast compactată mecanic (fără vibrații, compactare statică), perna de balast va fi realizată în straturi de 15-20cm grosime prin trecere repetată cu utilajul compactor, până ce suprafața compactată nu va mai suferi deformații după trecerea utilajului compactor, gradul minim de compactare este de 98% metoda Proctor (încercările pentru gradul de compactare vor fi realizate de un laborator autorizat, verificările doar cu placa dinamică Zorn nu se vor considera concludente). Perna de balast va fi executată pe un blocaj din piatră spartă sau refuz de ciur de

aproximativ 30cm grosime, blocajul de piatră spartă se va executa de asemeni prin treceri repetate până în momentul în care se va atinge saturația terenului natural.

Săpăturile pentru realizarea infrastructurii construcției vor fi realizate în taluz cu panta de 1/1 (45°).

Suprastructura: Construcția va avea o suprastructura executată din cadre de beton armat monolit clasa C20/25 stâlpii având secțiunea de 45x45cm iar grinzile cadrelor vor avea secțiunea de 25x55cm, cu grinzi secundare cu secțiunea de 25x45cm. Planșeele va fi executate de asemeni tot din beton armat monolit clasa C20/25 având o grosime minimă de 15cm (vor fi două planșee decalate ca și cote de nivel).

La partea superioară construcția se închide cu o sarpanta din lemn esenta de rasinoase calitatea I, tratat antiseptic si ignifugat. Imbinările elementelor sarpantei se vor realiza cu holsuruburi si conectori metalici, iar ancorarea sarpantei de structura de beton a construcției se va realiza prin intermediul unor ancore chimice M12 cl.5.6 dispuse din metru în metru în lungul cosoroabelor si minim cate doua ancore pe fiecare talpă de pop.

Închideri exterioare și compartimentari interioare.

- Închiderile exterioare vor fi realizate din zidarie B.C.A termoizolate cu un strat de vata minerala bazaltica de 15cm grosime având conductivitatea termică min. $\lambda=0,037$ W/mK. Termosistemul propus va fi finisat cu tencuiala decorativa acrilica la nivelul fatadei/ siliconica la nivelul soclului.
- Compartimentările interioare vor fi realizate în sistem dual, atât din zidarie de B.C.C cu grosime variabila (25 cm), cat si de tip usor, din gips carton cu saltele din vata minerala în grosimea structurii metalice pentru a asigura izolarea fonica.

Compartimentările interioare

- Compartimentările interioare vor fi realizate în sistem dual, atât din zidărie de B.C.A cu grosime variabilă (25 cm), cât și de tip ușor, din gips carton cu saltele din vată minerală în grosimea structurii metalice pentru a asigura izolarea fonică.

Finisaje interioare

Pereti:

- După tencuire respectiv chituire/șlefuire, vor fi zugrăviți cu vopsea lavabilă;
- Vopsea epoxidică pentru pereți în toate spațiile cu excepția spațiului tehnic (h=1,50m). În grupurile sanitare vopsea epoxidică de pereți (h=2,1 m) . Culoare Verde, RAL 6019

Pardoseli

- Pardoseala covor PVC omogen în toate spațiile cu excepția spațiului tehnic;
- Pardoseala gresie antiderapantă cu plinta ceramică în spațiul tehnic.

Usi interioare

- Usi din aluminiu Tavane
- Tavan fals suspendat (casetat/ gips carton lis) in toate spatiile cu exceptia centralei termice

Tavane

- Tavan fals suspendat (casetat/ gips carton lis) în toate spațiile cu excepția centralei termice

Finisaje exterioare :

Pereti:

- Tencuieli decorative de exterior acrilice, aplicate pe termosistem, alb RAL9001, Galben RAL1023, Verde RAL 6021
- Tencuiala decorativa tip mozaic, culoare gri inchis RAL7024
- Balustrade exterioare din inox, cu mana curenta P=60/90cm;

DOTĂRI

DOTĂRI - APARATURA, ECHIPAMENTE ȘI JOCURI PENTRU MIȘCARE (EXTERIOR/INTERIOR)	DOTARI- MATERIALE PENTRU CENTRELE DE ACTIVITATE
• Banca exterior • Cos de gunoi exterior • Eurocontainer gunoi 1100L • PT-107 (Tobogan) • Trambulina frânghii • Carusel copii cu dizabilități • Balansoar copii dizabilități • Balansoar dublu cu scaune HDPE și Figurine • Leagăn cu 4 locuri • Set 8 jaloane • Spalier copii • Set cu 10 Popice • Set coardă copii • Cercuri • Stegulețe • Set 12 mingi 15 cm	• Cărți • Atlas geografic • Joc de memorie • Joc de masa • Eșarfe buc • Set grădinarit copii • Ceas didactic • Trusa construcție • Trusa lego • Set puzzle • Puzzle muzical • Set figurine meserii • Figurine Animale • Pachet set burete + tempera • Set instrumente muzicale • Set lupa colorata • Set discuri stimulare senzoriala • Albume tematice • Jetoane tematice • Jocuri tip Logic 1 • Jocuri tip Logic 2 • Macheta - Corpul uman • Planșe anotimpuri • Sistem solar

DOTĂRI MOBILIER • Masuța pentru 4 copii - h 47 • Măsuța pentru 4 copii - h 52 • Scaun pentru copii reglabil - tip 1 • Scaun pentru copii reglabil - tip 2 • Catedra • Scaun profesor • Tabla magnetica • Pat stivuibil individual • Dulap pentru jucării • Dulap depozitare • Cuier copii • Biblioteca copii • Pernuțe rotunde • Dulap copii Vestiar • Raft depozitare • Dulap vestiar personal • Banca vestiar • Banca vestiar copii • Birou - cabinet medical • Scaun birou • Scaune așteptare	DOTĂRI IT • Laptop/All-in-One • Display interactiv • Scanner Documente Portabil • Imprimanta • Sistem sunet • Masa luminoasa • Aparat fotocopii • Microscop digital copii
DOTĂRI CABINET MEDICAL • Tensiometru mecanic cu manometru la para • Cantar digital cu taliometru Momert • Stetoscop Riester Anestophon • Stetoscop RIESTER Duplex cu capsula dubla din aluminiu • Pulsoximetru de deget cu ecran LED • Termometru multifunctional cu infrarosu. non contact • Dinamometru electronic de mana • Scoliomtru plastic • Lanterna diagnostic din aluminiu cu LED • Otoscop Riester cu iluminare directa XL 2.5 V • Peakflometru MSAIOO • APARAT EKG CONTEC 300G • Codefree Glucometru • Kit resuscitare balon Ruben — pediatric autoclavabil • Defibrilator Smarty Saver fully-automatic standard • Guler Cervical Ajustabil AMBU PERTIF pediatric • Lampa UV 55(60) W cu radiație directă mobila și contor	DOTĂRI CABINET MEDICAL • Dispozitiv anti-inec • Casoleta Fi 19 / 19 Cm din inox • Pensa de prins limba • Ciocan reflexe cu ac si periuta • Cantar digital persoane • Taliometru de perete • Banda de masurare. BMI 150cm • Cutie instrumentar din inox 22x12x6 cm • Tavita Renala • Foarfeca chirurgicala dreapta • Termometru digital pentru persoane • Set 5 atele rigide • Optotip pentru examenul la distanta de 3m. COPII • Garou textil cu click automat • Carucior instrumentar 2 rafturi mare • Masa examinare cu picioare pliabile ZETIOOI • Dulap medical cu doua uși zet 7004

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fara TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

	VALOARE (FĂRĂ TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)
ELIGIBIL		
TOTAL GENERAL	6.359.346,22	7.683.528,46
C+M	4.881.992,33	5.907.210,72
NEELIGIBIL		
TOTAL GENERAL	1.445.717,50	1.749.318,17
C+M	1.331,30	1.610,87
TOTAL		
TOTAL GENERAL	7.805.063,72	9.432.846,63
C+M	4.883.323,63	5.908.821,59

2. Indicatori de proiect estimați pentru obiectivul propus

Obiectiv	Grădinița cu program normal
Funcțiune principală	Învățământ preșcolar
Capacitate	4 grupe a 20 copii
S teren	8344,00 mp
S construită gradiniță	560,15 mp
S construită desfășurată grădiniță	560,15 mp
S utila gradiniță	472,18 mp
Regim înălțime	Parter
H maxim coamă	+7,00 m
H maxim atic	+3,65 m
Nr. locuri parcare	6
Suprafața alei pietonale/ trotuare	323,30 mp
Suprafața loc joacă copii	948,00 mp
Suprafața spații verzi amenajate	901,00 mp
Lungime împrejmuire propusă	182,5 ml
P.O.T.	6,71%
C.U.T.	0,06
Categoria de importanță a clădirii	C – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	II – conform normativ P100 – 1 / 2013

<i>Gradul de rezistență la foc</i>	<i>II- risc mic de incendiu (conf. Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118/1999)</i>
------------------------------------	---

3. Durata totală de realizare a proiectului: 12 luni
4. Valoarea totală a investiției este de: 9.432.846,63 lei (inclusiv TVA) din care eligibil 7.683.528,46 lei (inclusiv TVA).
 - a. 7.529.857,89 lei reprezentând 98.00% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului din finanțare prin POR.
 - b. 1.902.988,74 lei din bugetul local al Municipiului Roman, reprezentând:
 - 2% din totalul cheltuielilor eligibile- cofinanțare,
 - cheltuieli neeligibile.

Director DTI,
Ovidiu BOJESCU

Şef SMP,
Nadia CÎRCU

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
pentru investiția				
CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 4 SĂLI DE GRUPE, MUNICIPIUL ROMAN				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	10,530.77	2,211.46	12,742.23
2.2.	Alimentare cu energie electrice	10,958.01	2,301.18	13,259.19
2.3.	Canalizare	53,789.20	11,295.73	65,084.93
TOTAL CAPITOL 2		75,277.98	15,808.38	91,086.36
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.2.1.	Documentații avize obținere AC	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Documentație Autorizație ISU	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.4.1	Audit energetic	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificat energetic	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.4.3	Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	135,000.00	28,350.00	163,350.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5.	Verificări tehnice de calitate a proiectului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.3.	Depunere cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		276,000.00	57,960.00	333,960.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,744,395.40	996,323.03	5,740,718.43
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35,642.70	7,484.97	43,127.67

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	253,113.00	53,153.73	306,266.73
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	334,374.55	70,218.66	404,593.21
4.6.	Active necorporale	9,133.60	1,918.06	11,051.66
TOTAL CAPITOL 4		5,376,659.25	1,129,098.44	6,505,757.69
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier din care	28,007.55	5,881.59	33,889.14
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,007.55	5,881.59	33,889.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	53,716.56	0.00	53,716.56
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	24,416.62	0.00	24,416.62
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,883.32	0.00	4,883.32
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,416.62	0.00	24,416.62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	300,000.00	63,000.00	363,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 5		396,724.11	72,031.59	468,755.70
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,436,236.20	301,609.60	1,737,845.80
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	244,166.18	51,274.90	295,441.08
TOTAL CAPITOL 7		1,680,402.38	352,884.50	2,033,286.88
TOTAL GENERAL		7,805,063.72	1,627,782.91	9,432,846.63
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,883,323.63	1,025,497.96	5,908,821.59

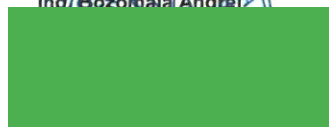
1 euro =

Data:
August 2025

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, Judetul Neamt



Intocmit
AZE GROUP SRL
inc. Bozomala Andrei



DEVIZ GENERAL Eligibil				
pentru investiția				
CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 4 SĂLI DE GRUPE, MUNICIPIUL ROMAN				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	10,530.77	2,211.46	12,742.23
2.2.	Alimentare cu energie electrice	10,958.01	2,301.18	13,259.19
2.3.	Canalizare	53,789.20	11,295.73	65,084.93
TOTAL CAPITOL 2		75,277.98	15,808.38	91,086.36
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.2.1. Documentatii avize obtinere AC	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Documentatie Autorizatie ISU	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor	11,000.00	2,310.00	13,310.00
	3.4.1 Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Certificat energetic	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	135,000.00	28,350.00	163,350.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5. Verificari tehnice de calitate a proiectului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.3. Depunere cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	90,000.00	18,900.00	108,900.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		276,000.00	57,960.00	333,960.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,744,395.40	996,323.03	5,740,718.43
	Grădinița	3,920,454.41	823,295.43	4,743,749.84

	Amenajari exterioare	823,940.99	173,027.61	996,968.60
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34,311.40	7,205.39	41,516.79
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	244,963.00	51,442.23	296,405.23
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	334,374.55	70,218.66	404,593.21
4.6.	Active necorporale	9,133.60	1,918.06	11,051.66
TOTAL CAPITOL 4		5,367,177.95	1,127,107.37	6,494,285.32
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier din care	28,007.55	5,881.59	33,889.14
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,007.55	5,881.59	33,889.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	53,716.56	0.00	53,716.56
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	24,416.62	0.00	24,416.62
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,883.32	0.00	4,883.32
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,416.62	0.00	24,416.62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	300,000.00	63,000.00	363,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 5		396,724.11	72,031.59	468,755.70
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	244,166.18	51,274.90	295,441.08
TOTAL CAPITOL 7		244,166.18	51,274.90	295,441.08
TOTAL GENERAL		6,359,346.22	1,324,182.24	7,683,528.46
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,881,992.33	1,025,218.39	5,907,210.72

1 euro =

0.00

Data:
August 2025

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, Judetul Neamt



Întocmit de
A2B GROUP SRL
ing. Bozomala Andrei



DEVIZ GENERAL Neeligibil				
pentru investiția				
CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 4 SĂLI DE GRUPE, MUNICIPIUL ROMAN				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2.	Alimentare cu energie electrice	0.00	0.00	0.00
2.3.	Canalizare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	3.2.1. Documentații avize obținere AC	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Documentație Autorizație ISU	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.1 Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Certificat energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificări tehnice de calitate a proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Depunere cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,331.30	279.57	1,610.87
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,150.00	1,711.50	9,861.50

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,481.30	1,991.07	11,472.37
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,436,236.20	301,609.60	1,737,845.80
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 7		1,436,236.20	301,609.60	1,737,845.80
TOTAL GENERAL		1,445,717.50	303,600.67	1,749,318.17
5.203		1,331.30	279.57	1,610.87

1 euro =

0.00

Data:
August 2025

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, Judetul Neamt

Intocmit de
A2B GROUP SRL
ing. Bogdan Andrei



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 59043 din 11.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor, ca urmare a actualizării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman", aprobat prin HCL nr. 150 din 24.06.2025, în vederea finanțării prin Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune mai educată, APEL destinat municipiilor reședință de județ/municipiilor PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M

UAT Municipiul Roman a depus spre finanțare proiectul "**Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman**", în cadrul Priorității P6- O regiune educată din PR NE 2021-2027.

Proiectul "**Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman**" vine în contextul creșterii necesității de infrastructură educațională modernă și adaptată standardelor actuale, determinată de dezvoltarea urbană a municipiului, apariția unui cartier nou cu locuințe pentru familii tinere și cererea tot mai mare pentru servicii educaționale de calitate la nivel preșcolar.

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care s-a modificat cota TVA aplicabilă lucrărilor de construcții;
- Necesitatea corelării valorilor din devizul general și a indicatorilor tehnico-economici cu noile prevederi legislative, în vederea depunerii proiectului spre finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 6 – O regiune mai educată;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 150/24.06.2025 prin care s-au aprobat documentația tehnico-economică, indicatorii tehnico-economici și cheltuielile pentru obiectivul de investiții „Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman”;
- Prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată,

Ținând cont de solicitarea de clarificări Nr. 33900/AM/05.08.2025, privind necesitatea actualizării valorilor din devizul general și a indicatorilor tehnico-

economici, ca urmare a modificării cotei TVA aplicabile, în vederea finanțării proiectului prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 6 – O regiune mai educată, este necesară aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman", ca urmare a creșterii cotei TVA.

Astfel se propune:

- Actualizarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent obiectivului de investiții „Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman”, conform anexelor la proiectul de hotărâre;
- Aprobarea valorii totale actualizate a investiției, în cuantum de 9.432.846,63 lei (inclusiv TVA) din care valoarea eligibilă este de 7.683.528,46 (inclusiv TVA).
- Aprobarea finanțării din bugetul local a sumei de a sumei de 1.902.988,74 lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuielile neeligibile necesare implementării proiectului și contribuția Municipiului Roman reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.
- Asigurarea din bugetul local a eventualelor cheltuieli neeligibile/conexe suplimentare care pot apărea în perioada de implementare a proiectului;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Roman să semneze toate documentele necesare depunerii cererii de finanțare, implementării și derulării proiectului.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică de Investiții / Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Tehnică și Investiții/Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 59069 din 12.08.2025 uip@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor, ca urmare a actualizării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman", aprobat prin HCL nr. 150 din 24.06.2025, în vederea finanțării prin Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune mai educată, APEL destinat municipiilor reședință de județ/municipiilor PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Laurențiu-Dan LEOREANU, înregistrat cu nr. 59043 din 11.08.2025 prin care se propune aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economi ci și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman", ca urmare a creșterii cotei TVA, facem următoarele precizări:

Din punct de vedere al oportunității

UAT municipiul Roman a depus spre finanțare Proiectul "Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman", în cadrul Priorității P6- O regiune educată din PR NE 2021-2027.

Proiectul „Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman”, în cadrul Priorității P6 – O regiune educată din PR NE 2021– 2027, vine în contextul creșterii necesității de infrastructură educațională modernă și adaptată standardelor actuale, determinată de dezvoltarea urbană a municipiului, apariția unui cartier nou cu locuințe pentru familii tinere și cererea tot mai mare pentru servicii educaționale de calitate la nivel preșcolar.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 150/24.06.2025, a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul menționat, în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021– 2027, Prioritatea 6 – O regiune mai educată.

Prin Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota TVA aplicabilă lucrărilor de construcții a fost modificată la 21%, ceea ce generează diferențe în valorile din devizul general.

Această modificare legislativă impune actualizarea documentației tehnico-economice, astfel încât valorile înscrise în cererea de finanțare să fie conforme cu legislația în vigoare și să reflecte real costurile implementării proiectului.

Din punct de vedere al legalității

Se constată că proiectul de hotărâre și referatul de aprobare sunt în conformitate cu prevederile:

- Solicitarea de clarificare Nr. 33900/AM/05.08.2025 privind necesitatea actualizării valorilor din devizul general și a indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a modificării cotei TVA aplicabile, în vederea finanțării proiectului prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 6 – O regiune mai educată;
- LEGEA nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare
- HCL Nr. 150 din 24.06.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman", în vederea finanțării prin Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune mai educată, APEL destinat municipiilor reședință de județ/municipiilor PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M
- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată,
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În aceste condiții, este necesară aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman", ca urmare a creșterii cotei TVA. Astfel se propune:

- Actualizarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent obiectivului de investiții „Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupe, Municipiul Roman”, conform anexelor la proiectul de hotărâre;

- Aprobarea valorii totale actualizate a investiției, în cuantum de 9.432.846,63 lei (inclusiv TVA) din care valoarea eligibilă este de 7.683.528,46 (inclusiv TVA).
- Aprobarea finanțării din bugetul local a sumei de a sumei de 1.902.988,74 lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuielile neeligibile necesare implementării proiectului și contribuția Municipiului Roman reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.
- Asigurarea din bugetul local a eventualelor cheltuieli neeligibile/conexe suplimentare care pot apărea în perioada de implementare a proiectului;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Roman să semneze toate documentele necesare depunerii cererii de finanțare, implementării și derulării proiectului.

Actualizarea documentației este obligatorie pentru:

- respectarea cadrului legal în vigoare;
- menținerea eligibilității proiectului în cadrul apelului de finanțare;
- evitarea respingerii cererii de finanțare din cauza unor discrepanțe între legislația fiscală actuală și valorile din devizul general;
- asigurarea corectitudinii și transparenței utilizării fondurilor publice.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef Serviciu Managementul proiectelor
Nadia CÎRCU**