

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 59044 din 11.08.2025

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor, ca urmare a modificării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț”, aprobat prin HCL nr. 34/27.02.2025, cu modificările ulterioare aduse prin HCL nr. 124/28.05.2025 și HCL nr. 154/24.06.2025, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 – „O regiune educată!”, apel de proiecte PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 59045 din 11.08.2025 înaintat de către d-nul Laurențiu-Dan LEOREANU - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 59078 din 12.08.2025 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Luând în considerare avizul de legalitate nr. din .08.2025 al Secretarului general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. din .08.2025 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. din .08.2025 al Comisiei juridice.

Având în vedere:

- Solicitarea de clarificări Nr. 33541/AM/04.08.2025 privind necesitatea actualizării valorilor din devizul general și a indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a modificării cotei TVA aplicabile, în vederea finanțării proiectului prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 6 – O regiune mai educată;
- LEGEA nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare
- HCL nr. 154 din 24.06.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț", aprobate prin HCL nr. 34 din 27.02.2025, modificate prin HCL nr. 124 din 28.05.2025,
- HCL nr. 124 din 28.05.2025 privind modificarea HCL nr. 34 din 27.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul

de investiții aferent proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț,

- HCL nr. 34 din 27.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț",
- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă,
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d", alin. 7, lit. „i”, „k”, „n”, ale art. 139, alin 3, lit "a", ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț"**, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, ca urmare a actualizării cotelor TVA, în vederea finanțării acestuia prin Programul Regional NE 2021-2027, PRIORITATEA 6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, Apel de proiecte: APEL PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M, DESTINAT MUNICIPIILOR ȘI MUNICIPIILOR REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ.

ART. 2. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului: **"Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț"**, ca urmare a modificării cotelor TVA, în cuantum de

10.780.366,66 lei (inclusiv TVA), din care valoarea eligibilă nerambursabilă prin PR NE 2021-2027 este în cuantum de **8.555.934,01 lei** (inclusiv TVA).

ART. 3. Se aprobă contribuția totală proprie actualizată a UAT Municipiul Roman în cadrul proiectului “**Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț**”, în cuantum de **2,224,432,65 lei** (inclusiv TVA), sumă ce acoperă cheltuielile neeligibile aferente proiectului, asumate din bugetul local în conformitate cu cerințele ghidului de finanțare și contribuția proprie la cheltuielile eligibile, reprezentând diferența dintre valoarea totală eligibilă a proiectului și suma maximă nerambursabilă alocată prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027.

ART. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “**Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț**” se vor asigura din bugetul local.

ART. 5. Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții aferent proiectului “**Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț**” conform anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 6. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART. 7. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman – d-nul. Laurențiu-Dan LEOREANU să semneze toate actele necesare implementării proiectului, în numele Municipiului Roman.

ART. 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

ART. 9. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor, ca urmare a modificării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț”, aprobat prin HCL nr. 34/27.02.2025, cu modificările ulterioare aduse prin HCL nr. 124/28.05.2025 și HCL nr. 154/24.06.2025, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 – „O regiune educată!”, apel de proiecte PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M

UAT Municipiul Roman a depus spre finanțare proiectul **"Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț "** în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 - O REGIUNE EDUCATĂ, APEL PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ.

Prin proiect se propune modernizarea, reabilitarea termică și reducerea emisiilor de CO2 prin recompartimentarea spațiilor interioare astfel încât unitatea de învățământ să fie dotată cu numărul adecvat de grupuri sanitare, să promoveze egalitatea de șanse prin implementarea măsurilor pentru accesul persoanelor cu dizabilități și să se înscrie în normativele de siguranță la incendiu și de sănătate a populației, dar și de dotare corespunzătoare.

Pentru proiectul propus a fost emis CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 417 din 06.12.2024 de Primăria Municipiului Roman, Județul Neamț.

Terenul studiat este identificat prin planul de amplasament la adresa Str. Roman Vodă , nr. 35, Municipiul Roman, Jud. Neamț, iar clădirea studiată este C1-Grădinița cu program prelungit. În ceea ce privește regimul juridic al imobilului, acesta se situează în intravilan. Dreptul de proprietate asupra imobilului studiat aparține Municipiului Roman, iar asupra clădirii dreptul de proprietate aparține aceluiași proprietar.

Imobilul studiat nu este inclus pe lista monumentelor istorice, dar este situat în UTR 2 - zonă de interes arheologic. Se va face "descărcarea istorică" a terenului înaintea oricărei activități de amenajare sau de construire. Orice intervenție se va face cu avizul organelor abilitate.

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Suprafață teren amplasament = 1.917,00 mp măsurată (2.050,00 mp în acte)

Regim de înălțime: S(parțial)+P

S construită C1-Grădiniță = 890,00 mp

S construită desfășurată C1-Grădiniță = 1.030,00 mp

Clădirea propusă spre reabilitare este C1, singura clădire edificată pe amplasamentul studiat și are funcțiunea de Grădiniță cu program prelungit. Aceasta este compusă din două volume/corpurile unite: Corpul A și Corpul B, realizate în perioade diferite. În prezent, clădirea are un regim de înălțime total S (parțial)+Parter (Corp A -S parțial+P și Corp B - Parter), iar anul construirii este estimat a fi în 1959. Planimetric, clădirea are formă rectangulară regulată. Funcțional, clădirea adăpostește: 4 săli de grupă pentru preșcolari, 2 dormitoare, două vestiare, un cabinet medical, o sală de gimnastică, două săli de mese, o bucătărie cu depozitare și grupuri sanitare pentru personal didactic și preșcolari. În prezent clădirea este folosită. Accesul principal se face de pe latura estică a amplasamentului, dinspre strada de acces către holul de distribuție din care pot să fie accesate încăperile anterior menționate.

Clădirea are o vechime de circa 65 de ani fiind solicitată de numeroase seisme de origine vrânceană cu magnitudini importante. Nu se cunosc informații despre eventualele avarii produse de cutremurele la care a fost supusă clădirea. La nivelul pereților din zidărie au fost observate o serie de fisuri având drept cauză probabilă acțiunea seismică.

Se menționează faptul că unele degradări nu pot fi evidențiate în această fază de lucru, ele putând fi ascunse sub finisajele existente. Procesul de evaluare a degradărilor se va relua în faza de execuție prin decopertarea integrală a tencuielilor sau prin sondaj.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

S construită propusă C1 = 922,65 mp

S construită propusă TOTALĂ= 922,65 mp.

S construită desfășurată propusă C1 = 1.057,95 mp

S construită desfășurată TOTALĂ= 1.057,95 mp.

INTERVENȚIILE DE MODERNIZARE/ REABILITARE propuse sunt:

Lucrări de eficiență energetică fundamentate în Auditul energetic:

- termoizolare pereți exteriori fațadă cu vată minerală bazaltică 15 cm,
- termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat 10 cm,
- termoizolare planșeu pod cu vară minerală bazaltică 30 cm,
- termoizolare placă pe sol cu polistiren extrudat 10 cm,
- termoizolare planșeu peste subsol cu polistiren extrudat ignifugat 10 cm,
- înlocuirea tâmplărilor exterioare cu tâmplării din aluminiu eficiente energetic (cele din prezent sunt din PVC și nu respectă normativul P 118).

Lucrări privind instalațiile:

- înlocuire integrală circuit electric (în prezent rețeaua este deficitară) și realizare iluminat în subsol;
- dotarea clădire cu instalații de detecție și alarmare la incendiu (conform P 118);
- dotarea clădirii cu instalații de ventilare cu recuperare de căldură (dacă este cazul conform audit energetic);
- dotarea clădirii cu panouri fotovoltaice și/sau panouri solare (pentru scăderea consumului energetic – dacă este cazul conform audit);

- înlocuire integrală calorifere (caloriferele existente sunt foarte vechi);
- suplimentare sistem de încălzire (centrala termică existentă) dacă este cazul conform audit energetic;

Lucrări de consolidare structurală fundamentate în Expertiza tehnică:

- consolidări locale/ cămășuiri;
- defacere și refacere integrală acoperiș șarpantă;
- defacere și refacere placă pe sol și eliminarea pragurilor existente la unele uși;

Lucrări conexe:

- închidere terase de acces pentru a realiza un vestiar pentru personal și un spațiu de depozitare pentru materialele de curățenie și rezlizare rampe de acces pentru persoane cu dizabilități (conform norme DSP);
- curățare/ignienizare subsol, refacerea tencuielilor și executarea instalației pentru iluminat;
- acoperire terase de acces pentru eliminarea infiltrațiilor apelor pluviale;
- înlocuirea tuturor tâmplărilor interioare și realizare ușă de evacuare suplimentară prin locul de luat masa (conform norme ISU);
- înlocuire scară/chepeng acces pod (conform norme ISU);
- înlocuire scenă existentă (cea din prezent este degradată și putrezită fiind foarte veche);
- recompartimentarea grupului sanitar pentru copii pentru a suplimenta nr. de vase closet;
- refacerea tuturor finisajelor interioare și exterioare pe zonele de intervenții după eficientizarea energetică și intervenții de consolidare structurală (pardoseli, tencuieli interioare și exterioare, vopsitorii lavabile, compartimentări ușoare din gips-carton);
- înlocuire integrală învelitoare acoperiș șarpantă și straturi suport degradate;
- defacere trotuare existente din beton și realizarea hidroizolațiilor și trotuarelor perimetrale corepsunzătoare cu dren perimetral pentru eliminarea infiltrațiilor de apă;

DOTĂRILE prevăzute în proiect sunt:

DOTĂRI IT

- TV săli de grupă
- TV sală de festivități
- Suport TV perete
- Videoproiector + ecran proiecție
- Aparat foto digital
- Router wireless
- Sistem audio pentru prezentări complet
- Imprimantă A3/A4
- Presenter cu laser
- Sistem all in one
- Tableta

MIJLOACE FIXE

- Abonament platforma WORDWALL

- Abonament platforma TWINKL

DOTĂRI MOBILIER ȘI ECHIPAMENTE

- Stingătoare PSI P6
- Pichet PSI complet echipat
- Mașină de spălat rufe
- Robot bucătărie
- Ladă frigorifică
- Mașină de gătit cu 6 focuri
- Cuptor electric
- Spălător inox 2 cuve
- Rastel de vase
- Mixer bucătărie
- Set veselă inox
- Cărucior pentru servire
- Masa lucru inox
- Dulap inox
- Dulap materiale de curățenie metalic
- Raft inox depozit rufe
- Dulap vestiar personal

Clădirea existentă studiată C1 are destinația de grădiniță cu program prelungit și funcționează în prezent conform structurii prezentată în planurile nivelurilor.

Prin proiect nu se propun modificări a structurii circuitelor funcționale ale clădirii existente, dar prin mici intervenții de compartimentare se realizează patru încăperi suplimentare:

- P.11' – Materiale curățenie
- P.10' – Vestiar personal cu grup sanitar
- P.03' – Grup sanitar pers. cu dizabilități
- P.17 – Dușuri

INSTALAȚII AFERENTE CONSTRUCȚIILOR ALIMENTAREA CU APĂ RECE

Alimentarea cu apă se realiza de la rețeaua de alimentare cu apă în zonă. Branșamentul cu apă rece asigură necesarul de apă pentru alimentarea obiectelor sanitare.

Rețeaua de alimentare cu apă rece din clădire include ansamblul de conducte pentru transportul apei de la rețeaua exterioară la punctele de consum, dispozitivele pentru distribuția apei și instalațiile pentru reglarea presiunii și asigurarea debitului necesar.

Debitul caracteristic a clădirii s-a determinat pe baza sumei de echivalenți, ținând seama de tipul clădirii și regimul de furnizare al apei.

INSTALAȚIA EXTERIOARĂ DE EVACUARE A APELOR UZATE MENAJERE

Canalizarea se va racorda la rețeaua de canalizare existentă în zonă;

Traseul rețelelor este astfel ales încât să respecte următoarele condiții:

- traseul este poziționat la distanța minimă de consumatori, pe latura cu cel mai mare număr de consumatori,
- numărul de intersecții al traseelor cu drumuri, căi ferate, poduri etc. este minim.

La stabilirea traseelor rețelelor s-a ținut seama de rețelele existente și de cele prevăzute a se realiza în perspectivă.

Evacuarea apelor menajere, de la grupurile sanitare și din spațiile prevăzute cu obiecte sanitare din clădire, sunt colectate sub placa de la nivelul parterului. Acestea vor fi evacuate în rețelele de canalizare din incintă, la o adâncime de $cr = -0.90m$. Acestea vor fi evacuate în rețelele de canalizare din incintă și de aici redirecționate spre rețeaua de canalizare din zonă, prin intermediul conductelor de PVC-KG Dn 160 - 200mm.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare, sifoanele de pardoseală și de la rigole vor fi colectate prin coloane de canalizare menajeră și evacuate prin curgere liberă prin caminele de racord la canalizarea exterioară.

La execuție se vor avea în vedere precizările făcute în caietele de sarcini anexate la documentație. Organele de închidere folosite vor fi robineți cu sferă, cu pierderi de presiune locale și depuneri de impurități minime. Toate conductele se vor îngropa la minim 1,10 m adâncime pe un pat de nisip cu grosimea de 10 cm. Proiectarea, execuția și recepția instalațiilor sanitare se efectuează în conformitate cu normativele și standardele în vigoare.

INSTALAȚII TERMICE

Asigurarea necesarului pentru încălzire și prepararea apă caldă de consum se va realiza prin intermediul centralei termice din spațiul tehnic având putere termică 100 kW. Pentru acoperirea necesarului de căldură se vor folosi corpuri de încălzire statice din otel tip panou ce vor funcționa cu agent termic, preparat din punctul termic, la temperaturi 50-70°C. La montarea radiatoarelor de perete, se vor respecta cotele de montaj față de elementele constructive, 12 cm față de pardoseala finită și 5 cm față de tencuiala pereților. Racordurile la radiatoare se fac în diagonală. La trecerea conductelor de distribuție sau racord prin pereți s-au prevăzut țevi de protecție.

De la centrala termică, se vor alimenta corpurile de încălzire, aferente fiecărei încăperi în parte. Distribuția agentului termic de la centrala termică la corpurile de încălzire se va realiza prin intermediul conductelor de distribuție montate aparent. Conductele se izolează termic cu tub izolat (cochilii din spuma poliuretanică), corespunzător fiecărui diametru. Deaerisirea instalației se va face prin ventile automate de aerisire Dn ½", cât și local pe corpurile de încălzire, prin aerisitoarele automate.

Corpurile de încălzire se vor masca pentru a evita pericolul de accidentare al copiilor.

INSTALAȚII DE VENTILAȚIE CU RECUPERARE DE CALDURĂ

Instalația de ventilare va asigura aportul de aer proaspăt dar și evacuarea aerului viciat din interiorul încăperilor. Încălzirea spațiilor se realizează prin intermediul instalației de ventilație, prin grile de introducere aer cald sau aer rece.

Aerul proaspăt este asigurat de un recuperator de caldură de tip aer-aer cu randament ERP de minim 87%. Recuperatorul de caldură furnizează un debit de 1000 mc/h la un disponibil de presiune statică externă de 50 Pa. Acesta se va echipa cu baterie de încălzire

dar i cu baterie de răcire cu funcționare în detenta directă. Agentul termic pentru încălzire și răcire va fi asigurat prin intermediul unei unități exterioare în sistem tip pompa de căldură având putere de răcire 68,3 kW și putere termică de încălzire 80 kW.

Aerul introdus este filtrat cu un sistem de filtrare ce va realiza categoria de calitate a aerului tip IDA1, de asemenea sistemul de filtrare se va realiza în trepte de filtrare în conformitate cu calitatea aerului exterior.

Tubulaturile de extracție a aerului proaspăt din exterior și tubulatura de evacuare a aerului viciat în exterior trebuie să aibă diametrul hidraulic interior de 250 mm.

Tubulaturile de introducere și extracție aer din încăperi vor avea diametru hidraulic interior de 250. Grilele de introducere și extracție vor avea diametru de 150 mm.

INSTALAȚII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza din tabloul electric general. Soluția de alimentare fiind stabilită de către furnizorul local de energie electrică prin avizul tehnic de racordare.

Alimentarea consumatorilor se face de la tabloul electric de distribuție secundar, prin cablu de cupru tip N2XH/ NHXH și protejate în tuburi de protecție din PVC.

TEG propus:

Putere instalată propusă: $P_i = 180,00 \text{ kW}$.

Putere absorbită propusă: $P_i = 145,00 \text{ kW}$.

Tensiunea de utilizare $U_n = 3 \times 380 \text{ V.c.a.} / 1 \times 220 \text{ V.c.a}$

Frecvența rețelei de alimentare $F_u = 50 \pm 0,2 \text{ Hz}$.

Factor de putere $\cos \varphi = 0,8$ (neutral).

Caracteristica sistemului electric în punctul de delimitare cu furnizorul sunt TN-S.

Din TEG se vor alimenta tablourile electrice de distribuție secundare, echipamentele cu rol de securitate la incendiu dar și circuite de iluminat normal sau prize.

INSTALAȚII

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

INSTALAȚII SANITARE: Alimentarea cu apă se realizează de la rețeaua de alimentare cu apă în zonă. Branșamentul cu apă rece asigură necesarul de apă pentru alimentarea obiectelor sanitare. Canalizarea se va racorda la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

- Instalația de evacuare ape pluviale: apele meteorice ce provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii sunt captate prin jgheaburi și burlane, și se vor deversa liber în incintă.

- Dotarea cu obiecte sanitare: lavoare din porțelan sanitar, calitatea I, montate pe pedestal, echipate cu baterii amestecătoare monocomandă; vase WC din porțelan sanitar, cu rezervor de spălare din porțelan tip duobloc, montat pe vasul closet; sifoane de pardoseală cu clapetă antiretur, Dn 50mm - în grupuri sanitare; cadă de baie echipată cu baterii amestecătoare monocomandă și flexibil cu pară duș.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

- 1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Valoarea totală lei (inclusiv TVA)	10.780.366,66
Valoarea totală lei (fără TVA)	8.920.508,65
Construcții - montaj lei (C+M) (inclusiv TVA)	5.907.891,79
Construcții - montaj lei (C+M) (fără TVA)	4.882.555,21

- 2. Durata totală de realizare a proiectului: 24 luni**

- 3. Valoarea totală a investiției este de: 10.780.366,66 lei (inclusiv TVA) din care valoarea eligibilă nerambursabilă este de 8.555.934,01 lei (inclusiv TVA)**

Contribuția din bugetul local al Municipiului Roman este de 2,224,432,65 lei (inclusiv TVA) reprezentând:

- cheltuieli neeligibile,
- contribuția proprie la cheltuielile eligibile, egală cu diferența de cofinanțare dintre valoarea totală eligibilă a proiectului și suma maximă nerambursabilă alocată prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027.

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef SMP,
Nadia CÎRCU**

OBIECTIV: "Reabilitarea si modernizarea Gradinitei cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, Judetul Neamt"

Beneficiar: Municipiul Roman

Proiectant: SC GOODWILL STUDIO SRL

Executant: _____

Proiectant general: S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Sediu: Municipiul Cluj-Napoca, Str. Plopilor, Nr. 63, judetul Cluj, Romania, cod postal: 400379
CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017
Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686
E-mail: office@gwconsulting.ro



DG - DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

"Reabilitarea si modernizarea Gradinitei cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, Judetul Neamt"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10.804,14	2.268,87	13.073,01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	10.804,14	2.268,87	13.073,01
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	152.139,51	31.949,29	184.088,80
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.3	Expertizare tehnica	14.000,00	2.940,00	16.940,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.5	Proiectare	221.000,00	46.410,00	267.410,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8	Asistenta tehnica	96.307,77	20.224,63	116.532,40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20.000,00	4.200,00	24.200,00

DEVIZUL GENERAL: "Reabilitarea si modernizarea Gradinitei cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, Judetul Neamt"

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	46.307,77	9.724,63	56.032,40
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	402.307,77	84.484,63	486.792,40
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.630.777,45	972.463,26	5.603.240,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	52.140,86	10.949,58	63.090,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.001.629,50	210.342,20	1.211.971,70
4.3.1.1	[0001.1] Lista echipamente_thermo-ventilare	755.978,00	158.755,38	914.733,38
4.3.1.2	[0001.1] Lista echipamente_instalatii sanitare	4.239,00	890,19	5.129,19
4.3.1.3	[0001.1] Lista echipamente_instalatii stingere incendiu	105.494,00	22.153,74	127.647,74
4.3.1.4	[0001.1] Lista echipamente_instalatii electrice curenti tari	34.505,00	7.246,05	41.751,05
4.3.1.5	[0001.1] Lista echipamente_instalatii curenti slabi	44.053,50	9.251,24	53.304,74
4.3.2.1	[0001.4] Lista echipamente_instalatii electrice curenti tari	35.360,00	7.425,60	42.785,60
4.3.2.2	[0001.4] Lista echipamente_thermo-ventilare	22.000,00	4.620,00	26.620,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	122.261,95	25.675,01	147.936,96
4.5.1.1	[0001.1] DOTARI IT	41.597,75	8.735,53	50.333,28
4.5.1.2	[0001.1] MOBILIER SI ECHIPAMENTE	64.764,20	13.600,48	78.364,68
4.5.2.1	[0001.4] MOBILIER SI ECHIPAMENTE	15.900,00	3.339,00	19.239,00
4.6	Active necorporale	6.916,00	0,00	6.916,00
4.6.1	Abonament platforma WORDWALL	2.916,00	0,00	2.916,00
4.6.2	Abonament platforma TWINKL	4.000,00	0,00	4.000,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.813.725,76	1.219.430,05	7.033.155,81
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	36.693,25	7.705,58	44.398,83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36.693,25	7.705,58	44.398,83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.125,91	0,00	57.125,91
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24.412,78	0,00	24.412,78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.882,56	0,00	4.882,56
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.412,78	0,00	24.412,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.417,79	0,00	3.417,79
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	597.666,94	125.510,06	723.177,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	TOTAL CAPITOL 5	699.486,10	134.895,64	834.381,74
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: "Reabilitarea si modernizarea Gradinitei cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, Judetul Neamt"

1	2	3	4	5
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.597.917,61	335.562,70	1.933.480,31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	244.127,76	51.266,83	295.394,59
	TOTAL CAPITOL 7	1.842.045,37	386.829,53	2.228.874,90
TOTAL GENERAL		8.920.508,65	1.859.858,01	10.780.366,66
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.882.555,21	1.025.336,58	5.907.891,79

1 euro = 4,9754 lei , curs la data de 30.10.2023

PROIECTANT,
SC GOODWILL STUDIO SRL

LEBĂDĂ NICOLETA-DANIELA P.F.A.
F22/1309/2018
C.U.I. 40138607
Str. Roman Vodă 16 Iasi

LEBĂDĂ NICOLETA-DANIELA P.F.A

OBIECTIV: "Reabilitarea si modernizarea Gradinitei cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, Judetul Neamt"

Beneficiar: Municipiul Roman

Proiectant: SC GOODWILL STUDIO SRL

Executant: _____

Proiectant general: S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Sediu: Municipiu Cluj-Napoca, Str. Plopilor, Nr. 63, judetul Cluj, Romania, cod postal: 400379
CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017
Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686
E-mail: office@gwconsulting.ro



**DG - DEVIZ GENERAL ELIGIBIL al
obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

"Reabilitarea si modernizarea Gradinitei cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, Judetul Neamt"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10.804,14	2.268,87	13.073,01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	10.804,14	2.268,87	13.073,01
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	152.139,51	31.949,29	184.088,80
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.3	Expertizare tehnica	14.000,00	2.940,00	16.940,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.5	Proiectare	221.000,00	46.410,00	267.410,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8	Asistenta tehnica	96.307,77	20.224,63	116.532,40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20.000,00	4.200,00	24.200,00

DEVIZUL GENERAL: "Reabilitarea si modernizarea Gradinitei cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, Judetul Neamt"

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	46.307,77	9.724,63	56.032,40
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	402.307,77	84.484,63	486.792,40
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.630.777,45	972.463,26	5.603.240,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	48.748,39	10.237,16	58.985,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	944.269,50	198.296,60	1.142.566,10
4.3.1.1	[0001.1] Lista echipamente_thermo-ventilare	755.978,00	158.755,38	914.733,38
4.3.1.2	[0001.1] Lista echipamente_instalatii sanitare	4.239,00	890,19	5.129,19
4.3.1.3	[0001.1] Lista echipamente_instalatii stingere incendiu	105.494,00	22.153,74	127.647,74
4.3.1.4	[0001.1] Lista echipamente_instalatii electrice curenti tari	34.505,00	7.246,05	41.751,05
4.3.1.5	[0001.1] Lista echipamente_instalatii curenti slabi	44.053,50	9.251,24	53.304,74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	106.361,95	22.336,01	128.697,96
4.5.1.1	[0001.1] DOTARI IT	41.597,75	8.735,53	50.333,28
4.5.1.2	[0001.1] MOBILIER SI ECHIPAMENTE	64.764,20	13.600,48	78.364,68
4.6	Active necorporale	6.916,00	0,00	6.916,00
4.6.1	Abonament platforma WORDWALL	2.916,00	0,00	2.916,00
4.6.2	Abonament platforma TWINKL	4.000,00	0,00	4.000,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.737.073,29	1.203.333,03	6.940.406,32
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	36.693,25	7.705,58	44.398,83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36.693,25	7.705,58	44.398,83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.086,19	0,00	57.086,19
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24.395,81	0,00	24.395,81
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.879,16	0,00	4.879,16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.395,81	0,00	24.395,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.415,41	0,00	3.415,41
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	590.001,69	123.900,35	713.902,04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	TOTAL CAPITOL 5	691.781,13	133.285,93	825.067,06
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: "Reabilitarea si modernizarea Gradinitei cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, Judetul Neamt"

1	2	3	4	5
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	244.127,76	51.266,83	295.394,59
	TOTAL CAPITOL 7	244.127,76	51.266,83	295.394,59
TOTAL GENERAL		7.238.233,60	1.506.588,58	8.744.822,18
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.879.162,74	1.024.624,16	5.903.786,90

1 euro = 4,9754 lei , curs la data de 30.10.2023

PROIECTANT,
SC GOODWILL STUDIO SRL

LEBĂDĂ NICOLETA-DANIELA P.F.A.
F22/1309/2011
C.U.I. 401386
Str. Roman Vodă 11

LEBĂDĂ NICOLETA-DANIELA P.F.A

OBIECTIV: "Reabilitarea si modernizarea Gradinitei cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, Judetul Neamt"

Beneficiar: Municipiul Roman

Proiectant: SC GOODWILL STUDIO SRL

Executant: _____

Proiectant general: S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Sediu: Municipiu Cluj-Napoca, Str. Plopilor, Nr. 63, judetul Cluj, Romania, cod postal: 400379
CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017
Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686
E-mail: office@gwconsulting.ro



**DG - DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

"Reabilitarea si modernizarea Gradinitei cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, Judetul Neamt"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: "Reabilitarea si modernizarea Gradinitei cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, Judetul Neamt"

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.392,47	712,42	4.104,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	57.360,00	12.045,60	69.405,60
4.3.1.1	[0001.4] Lista echipamente_instalatii electrice curenti tari	35.360,00	7.425,60	42.785,60
4.3.1.2	[0001.4] Lista echipamente_termo-ventilare	22.000,00	4.620,00	26.620,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	15.900,00	3.339,00	19.239,00
4.5.1.1	[0001.4] MOBILIER SI ECHIPAMENTE	15.900,00	3.339,00	19.239,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	76.652,47	16.097,02	92.749,49
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39,72	0,00	39,72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16,97	0,00	16,97
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,40	0,00	3,40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,97	0,00	16,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,38	0,00	2,38
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7.665,25	1.609,70	9.274,95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	7.704,97	1.609,70	9.314,67
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.597.917,61	335.562,70	1.933.480,31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	1.597.917,61	335.562,70	1.933.480,31
TOTAL GENERAL		1.682.275,05	353.269,42	2.035.544,47
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.392,47	712,42	4.104,89

DEVIZUL GENERAL: "Reabilitarea si modernizarea Gradinitei cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, Judetul Neamt"

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1 euro = 4,9754 lei , curs la data de 30.10.2023

PROIECTANT,
SC GOODWILL STUDIO SRL

LEBĂDĂ NICOLETA-DANIELA P.F.A.
F22/1309/2018
C.U.I. 40128607
Str. Roman Vo

LEBĂDĂ NICOLETA-DANIELA P.F.A



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 59045 din 11.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor, ca urmare a modificării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț”, aprobat prin HCL nr. 34/27.02.2025, cu modificările ulterioare aduse prin HCL nr. 124/28.05.2025 și HCL nr. 154/24.06.2025, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 – „O regiune educată!”, apel de proiecte PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M

UAT Municipiul Roman a depus spre finanțare proiectul "**Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț**", al doilea proiect în cadrul Priorității P6- O regiune educată din PR NE 2021-2027.

Proiectul "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț" vine în contextul necesității modernizării, reabilitării termice și reducerii emisiilor de CO2 prin recompartimentarea spațiilor interioare astfel încât unitatea de învățământ să fie dotată cu numărul adecvat de grupuri sanitare, să promoveze egalitatea de șanse prin implementarea măsurilor pentru accesul persoanelor cu dizabilități și să se înscrie în normativele de siguranță la incendiu și de sănătate a populației, dar și de dotare corespunzătoare.

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care s-a modificat cota TVA aplicabilă lucrărilor de construcții;
- Necesitatea corelării valorilor din devizul general și a indicatorilor tehnico-economici cu noile prevederi legislative, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 6 – O regiune mai educată;
- HCL nr. 154 din 24.06.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții

aferent proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț", aprobate prin HCL nr. 34 din 27.02.2025, modificate prin HCL nr. 124 din 28.05.2025,

- HCL nr. 124 din 28.05.2025 privind modificarea HCL nr. 34 din 27.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț",
- HCL nr. 034 din 27.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț",
- Prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată,

Ținând cont de Solicitarea de clarificări Nr. 33541/AM/04.08.2025 privind necesitatea actualizării valorilor din devizul general și a indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a modificării cotei TVA aplicabile, în vederea finanțării proiectului prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 6 – O regiune mai educată,

este necesară aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț" ca urmare a actualizării cotelor TVA. Astfel se propune:

- Actualizarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț" conform anexelor la proiectul de hotărâre;
- Aprobarea valorii totale actualizate a investiției, în cuantum de 10.780.366,66 lei (inclusiv TVA) din care valoarea eligibilă este de 8.555.934,01 lei (inclusiv TVA).
- Aprobarea finanțării din bugetul local a sumei de 2,224,432,65 lei (inclusiv TVA), sumă ce acoperă cheltuielile neeligibile aferente proiectului, asumate din bugetul local în conformitate cu cerințele ghidului de finanțare și contribuția proprie la cheltuielile eligibile, reprezentând diferența dintre valoarea totală eligibilă a proiectului și suma maximă nerambursabilă alocată prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027.
- Asigurarea din bugetul local a eventualelor cheltuieli neeligibile/conexe suplimentare care pot apărea în perioada de implementare a proiectului;

- Împuternicirea Primarului Municipiului Roman să semneze toate documentele necesare depunerii cererii de finanțare, implementării și derulării proiectului.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică de Investiții / Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Tehnică și Investiții/Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 59078 din 12.08.2025 uip@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor, ca urmare a modificării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț”, aprobat prin HCL nr. 34/27.02.2025, cu modificările ulterioare aduse prin HCL nr. 124/28.05.2025 și HCL nr. 154/24.06.2025, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 – „O regiune educată!”, apel de proiecte PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Laurențiu-Dan LEOREANU, înregistrat cu nr. 59045 din 11.08.2025 prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț”, ca urmare a actualizării cotelor TVA, facem următoarele precizări:

Din punct de vedere al oportunității

UAT municipiul Roman a depus spre finanțare Proiectul "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț", al doilea în cadrul Priorității P6- O regiune educată din PR NE 2021-2027.

Proiectul "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț", în cadrul Priorității P6 – O regiune educată din PR NE 2021–2027, vine în contextul necesității modernizării, reabilitării termice și reducerii emisiilor de CO2 prin recompartimentarea spațiilor interioare astfel încât unitatea de învățământ să fie dotată cu numărul adecvat de grupuri sanitare, să promoveze egalitatea de șanse prin implementarea măsurilor pentru accesul persoanelor cu dizabilități și să se înscrie în normativele de siguranță la incendiu și de sănătate a populației, dar și de dotare corespunzătoare.

Conform reglementărilor Ghidului de finanțare și a instrucțiunii 32 /17.04.2025 emisă de ADR NE, în cazul ultimului proiect care se va depune în cadrul Priorității 6 – O regiune educată, a cărei valoare totală eligibilă se încadrează parțial în alocarea financiară a fiecărui solicitant menționată în cadrul

secțiunii Bugetul alocat apelului de proiecte, contribuția proprie la valoarea eligibilă va fi egală cu diferența dintre valoarea eligibilă a proiectului și valoarea maximă a alocării stabilite. Astfel, rata de cofinanțare acordată din Fondul European de Dezvoltare Regională este de maximum 65% din valoarea nerambursabilă a proiectului, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat reprezintă 35% din valoarea nerambursabilă a proiectului.

Prin Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota TVA aplicabilă a fost modificată la 21%, ceea ce generează diferențe în valorile din devizul general.

Această modificare legislativă impune actualizarea documentației tehnico-economice, astfel încât valorile înscrise în cererea de finanțare să fie conforme cu legislația în vigoare și să reflecte real costurile implementării proiectului.

Din punct de vedere al legalității

Se constată că proiectul de hotărâre și referatul de aprobare sunt în conformitate cu prevederile:

- Solicitarea de clarificări Nr. 33541/AM/04.08.2025 privind necesitatea actualizării valorilor din devizul general și a indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a modificării cotei TVA aplicabile, în vederea finanțării proiectului prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 6 – O regiune mai educată;
- LEGEA nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,
- HCL nr. 154 din 24.06.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț", aprobate prin HCL nr. 34 din 27.02.2025, modificate prin HCL nr. 124 din 28.05.2025,
- HCL nr. 124 din 28.05.2025 privind modificarea HCL nr. 34 din 27.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț,
- HCL nr. 34 din 27.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț",
- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european

Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare,

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

În aceste condiții, este necesară aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț", ca urmare a actualizării cotelor TVA. Astfel se propune:

- Actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț" conform anexelor la proiectul de hotărâre;
- Aprobarea valorii totale actualizate a investiției, în cuantum de 10.780.366,66 lei (inclusiv TVA) din care valoarea eligibilă nerambursabilă prin PR NE 2021-2027 este în cuantum de **8.555.934,01 lei** (inclusiv TVA).
- Aprobarea finanțării din bugetul local a sumei de a sumei de **2,224,432,65 lei** (inclusiv TVA), sumă ce acoperă cheltuielile neeligibile aferente proiectului, asumate din bugetul local în conformitate cu cerințele ghidului de finanțare și contribuția proprie la cheltuielile eligibile, reprezentând diferența dintre valoarea totală eligibilă a proiectului și suma maximă nerambursabilă alocată prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027.
- Asigurarea din bugetul local a eventualelor cheltuieli neeligibile/conexe suplimentare care pot apărea în perioada de implementare a proiectului;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Roman să semneze toate documentele necesare depunerii cererii de finanțare, implementării și derulării proiectului.

Actualizarea documentației este obligatorie pentru:

- respectarea cadrului legal în vigoare;
- menținerea eligibilității proiectului în cadrul apelului de finanțare;
- evitarea respingerii cererii de finanțare din cauza unor discrepante între legislația fiscală actuală și valorile din devizul general;
- asigurarea corectitudinii și transparenței utilizării fondurilor publice.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

Director DTI,
Ovidiu BOJESCU

Șef Serviciu Managementul proiectelor
Nadia CÎRCU