



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-concesiuni

Nr.54963 din 28.07.2025

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

**APROBAT,
PRIMAR**

Laurențiu Dan Leoreanu

RAPORTUL PROCEDURII,

pentru atribuirea contractelor de concesiune ce au ca obiect terenuri proprietate a municipiului Roman, din data de 25.07.2025

- Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesiunea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman numită prin HCL 268/21.11.2024 și modificată prin HCL 170/22.07.2025

și Dispoziția Primarului municipiului Roman cu nr. 696 din 24.07.2025, este compusă din:

1. Presedinte – Achiriloaei Leonard – consilier local
2. Secretar – Porumbiță Ramona – reprezentant concedent
3. Membru – Moldovanu Nadia Lenuța- consilier local
4. Membru – Biciușcă George Emilian – consilier local
5. Membru – Lazăr Marius Iulian- consilier local
6. Membru – Ciomîrtan Raluca - reprezentant concedent
7. Membru – Pellegrini Lorena-Delia - reprezentant concedent
8. Membru – Cîmpanu Mura - reprezentant concedent
9. Membru – Catană Ștefan Cătălin- reprezentant din partea ANAF

1. **Procedura de atribuire a contractelor de concesiune:** licitație publică cu plic închis.
2. **Obiectul contractului de concesiune** îl constituie următoarele terenuri:
 1. Teren în suprafață de 814 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, str. Pădăiiilor, nr.7, jud. Neamț, având NC 60043 și înscris în CF Roman la nr. 60043, ce face parte din

domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr.213 din 26.09.2019, poz. 6 și aprobat spre concesionare prin HCL nr. 120 din 28.05.2025.

2. Teren în suprafață de 450 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, str. Vasile Ghe Morțun, nr.21, jud. Neamt, având NC 57709 și înscris în CF Roman la nr.57709, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 272/25.11.2021, poz. 2286 și aprobat spre concesionare prin HCL nr. 120 din 28.05.2025.

3. Teren în suprafață de 1000 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, str. Smirodava, nr.26, jud. Neamt, având NC 59313 și înscris în CF Roman la nr.59313, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 205 din 17.12.2009, poz. 150 și aprobat spre concesionare prin HCL nr. 120 din 28.05.2025.

4. Teren în suprafață de 520 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, str. Colectorului, nr.6, jud. Neamt, având NC 59715 și înscris în CF Roman la nr.59715, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 213 din 26.09.2019, poz. 10 și aprobat spre concesionare prin HCL nr. 120 din 28.05.2025.

5. Teren în suprafață de 246 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, str. Nouă, nr.29, jud. Neamt, având NC 62494 și înscris în CF Roman la nr.62494, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr.134 din 19.06.2024, poz. 2395 și aprobat spre concesionare prin HCL nr. 120 din 28.05.2025.

3. Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:

- HCL nr. 68/30.03.2022, privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;
- HCL 120/28.05.2025, privind aprobarea documentației de atribuire a contractului de concesiune a unor terenuri prin licitație publică;
- HCL 268/21.11.2024 privind aprobarea structurii și componenței unor Comisii și desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Roman în aceste Comisii modificată prin HCL 170/22.07.2025
- Art. 317– 338 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Dispoziția Primarului municipiului Roman, nr. 696 din 24.07.2025 privind completarea Dispoziției nr.185 din 18.02.2025, privind nominalizarea reprezentanților aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman în Comisiile aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.268 din 21.11.2024, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.170 din 22.07.2025;

4. Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:

- Anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 107 Partea a VI-a, din data de 17.06.2025;
- Anunțul publicat în Jurnalul Cotidian Național din data de 16.06.2025
- Anunțul publicat în ziarul Realitatea din data de 16.06.2025
- Anunțul nr.43154 din data de 12.06.2025 publicat pe site-ul instituției www.primariaroman.ro în data de 13.06.2025;

5. **Data limită de depunere a ofertelor:** 24.07.2025, ora 16:00
6. **Data și locul deschiderii ofertelor:** 25.07.2025, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii.

7. Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:

- Pentru terenul în suprafață de 814 mp, situat în Roman, **str. Păpădiilor, nr.7, CF 60043**, jud. Neamt, **nu au fost depuse oferte.**

- Pentru terenul în suprafață de 450 mp, situat în Roman, **str. Vasile Ghe. Morțun, nr.21, CF 57709**, jud. Neamt, **nu au fost depuse oferte.**

- Pentru terenul în suprafață de 1000 mp, situat în Roman, **str. Smirodava, nr.26, CF 59313** jud. Neamt, a fost depusă **o singură** ofertă, astfel:

- oferta înregistrată în instituție sub nr. 54483 din 24.07.2025, ora 12:52;

- Pentru terenul în suprafață de 520 mp, situat în Roman, **str. Colectorului, nr.6, CF 59715**, jud. Neamt, **nu au fost depuse oferte.**

- Pentru terenul în suprafață de 246 mp, situat în Roman, **str. Nouă, nr.29, CF 62494**, jud. Neamt, **nu au fost depuse oferte**

Nu au existat oferte depuse peste termenul limită de depunere a ofertelor.

Întrucât în documentatia de atribuire aprobată prin HCL nr. 120 din 28.05.2025, la punctul 5.6 din caietul de sarcini este menționat că **“procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație”**, comisia de evaluare a hotărât anularea procedurii de concesiune prin licitație publică a terenurilor și au fost încheiate procese verbale de anulare a licitației, pentru fiecare lot în parte, înregistrate sub numerele: 54682, 54686, 54698, 54718 și 54722 din 27.07.2025.

Prezentul raport a fost încheiat în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare imobil licitat.

Comisia,

1. Presedinte – Achiriloaei Leonard – consilier local
2. Secretar – Porumbiță Ramona – reprezentant concedent
3. Membru – Moldovanu Nadia Lenuța- consilier local
4. Membru – Biciușcă George Emilian – consilier local
5. Membru – Lazăr Marius Iulian- consilier local
6. Membru – Ciomîrtan Raluca - reprezentant concedent
7. Membru – Pellegrini Lorena-Delia - reprezentant concedent
8. Membru – Cîmpanu Mura - reprezentant concedent
9. Membru – Catană Ștefan Cătălin- reprezentant din partea ANAF

1.