

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr.164 din 22.07.2025

**privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor
imobile**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 51986 din 15.07.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul comun de specialitate nr. 52001 din 15.07.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică și al Serviciului comunicare, învățământ și IT;

Văzând avizul favorabil nr. 66 din 21.07.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 170 din 21.07.2025 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. 52243 din 15.07.2025 al Secretarului General al Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 95/2016 privind darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al Municipiului Roman către unitățile de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică din Municipiul Roman, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de adresa nr. 9721 din 01.04.2025 a Instituției Avocatului Poporului, înregistrată la Municipiul Roman cu nr. 293823/15.04.2025, Hotărârea C.A. al Liceului Teologic „Episcop Melchisedec Roman” nr. 1 din 15.04.2025 privind relocarea activității școlare.

Luând în considerare Contractul de finanțare nr. 127007/18 privind proiectul de investiții „Renovarea Energetică Moderată a Clădirilor Publice din Municipiul Roman- Școala Gimnazială "Alexandru Ioan Cuza", Corp B - Grădinița cu Program Normal din Str. Cuza Vodă, nr.9bis”

În conformitate cu prevederile :

- art. 108, ale art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a”, ale art. 286, ale art. 287, lit. „b”, ale art. 297, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ ;

- art. 146 alin. 1 și 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 4 iulie 2023;

- art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. „g” și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă încetarea parțială și temporară a dreptului de administrare al Colegiul Tehnic “Miron Costin” Roman, asupra imobilului înscris în Cartea Funciară sub nr. 50649, situat în Roman, str. Ștefan Cel Mare, nr. 268, după cum urmează:

- 50649-C2 - Un număr de 6 încăperi cu destinația săli de clasă, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;
- 50649-C3 - Un număr de 10 încăperi (4 spații cu destinația săli de clasă și 6 camere cu destinația cazare elevi) împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;
- 50649-C4 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:563 mp, cu destinația Cantină, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre;

(2) Încetarea dreptului de administrare se menține până la finalizarea lucrărilor de reabilitare ale imobilului în care își desfășoară activitatea Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” Roman, situat în municipiul Roman, str. Alexandru cel Bun, nr. 2.

(3) La data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare a imobilului în care funcționează Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” Roman, dreptul de administrare asupra construcțiilor menționate la art.1 (1) va fi retransmis Colegiului Tehnic „Miron Costin” Roman.

Art. 2. Se aprobă transmiterea în administrarea temporară a Liceului Teologic „Episcop Melchisedec” Roman, încăperile menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, în vederea desfășurării procesului de învățământ și mutarea efectivă a școlarilor Liceului Teologic „Episcop Melchisedec” Roman, pe durata lucrărilor de reabilitare a clădirii din Roman, str. Alexandru cel Bun, nr. 2.

Art. 3. Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire, între unitățile de învățământ.

Art. 4. (1) Se aprobă încetarea temporară a dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Alexandru Ioan Cuza" Roman, asupra imobilului, situat în municipiul Roman, strada Str. Cuza Vodă, Nr. 9 Bis, înscris în Cartea Funciară nr. 55521 Roman, pe durata executării lucrărilor proiectului de investiții *Renovarea Energetică Moderată a Clădirilor Publice din Municipiul Roman- Școala Gimnazială "Alexandru Ioan Cuza", Corp B - Grădinița cu Program Normal din Str. Cuza Vodă, nr.9bis* și preluarea în administrarea directă a Consiliului Local Roman.

(2) Predarea-primirea bunului menționat la art. 4 alin.1 se va realiza prin protocol de predare-primire.

(3) La data finalizării lucrărilor proiectului de investiții *Renovarea Energetică Moderată a Clădirilor Publice din Municipiul Roman- Școala Gimnazială "Alexandru Ioan Cuza", Corp B - Grădinița cu Program Normal din Str. Cuza Vodă, nr.9 bis*, bunul va fi retransmis în administrarea Școlii Gimnaziale „Alexandru Ioan Cuza” Roman, pe baza unui protocol de predare primire.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț Liviu CIOCOIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	19	Voturi „pentru”	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
164 /22.07.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	22.07.2025	
2	Comunicarea către primar	22.07.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	22.07.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	22.07.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	22.07.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	22.07.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**