

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr.162 din 22.07.2025
privind aprobarea apartamentării unor imobile

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 51281 din 11.07.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 51430 din 14.07.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. 52243 din 15.07.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 64 din 21.07.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 168 din 21.07.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresa Direcției Municipal Locato Roman nr. 697/28.02.2024, înregistrată la Primăria Roman cu nr. 20044/13.03.2024, prin care ni se transmite cererea doamnei Sîn-Sarion Ana-Violeta privind cumpărarea locuinței din strada Petru Rareș, nr.3;

- Cererea înregistrată cu numărul 13256/17.02.2023 depusă de domnul Turcu Toader, privind intenția de cumpărare a imobilului situat în Roman, str. Miron Costin, nr.87;

- Referatul de admitere- apartamentare și foaia colectivă a imobilului situat în Roman, str. Petru Rareș, nr. 3, identificat prin CF 62451-C1 Roman, conform documentației cadastrale vizată de către OCPI NEAMȚ sub nr. 29343/18.06.2025, întocmită de SC MULTICAD SRL;

- Referatul de admitere- apartamentare și foaia colectivă a imobilului situat în Roman, str. Miron Costin, nr. 87 , identificat prin CF 62596-C1 Roman, conform documentației cadastrale vizată de către OCPI NEAMȚ sub nr. 29352/18.06.2025, întocmită de SC MULTICAD SRL;

Ținând cont de:

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 888 și art. 914 din Codul Civil;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art.129 alin 2, lit "c", alin 7 lit. "q", alin 14, art. 139, alin 3, lit. "e", ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește documentația cadastrală de apartamentare vizată de către OCPI NEAMȚ sub nr. 29343/18.06.2025, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului, înscris în CF nr. 62451-C1, situat în Roman, str. Petru Rareș, nr. 3, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

1. **62451-C1-U1** situat în loc. Roman, str. Petru Rareș, nr. 3, ap. 1, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **23.1 mp**;
2. **62451-C1-U2** situat în loc. Roman, str. Petru Rareș, nr. 3, ap. 2, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **19.9 mp**;

Art. 2. (1) Se însușește documentația cadastrală de apartamentare vizată de către OCPI NEAMȚ sub nr. 29352/18.06.2025, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului, înscris în CF nr. 62596-C1, situat în Roman, str. Miron Costin, nr. 87, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

1. **62596-C1-U1** situat în loc. Roman, str. Miron Costin, nr. 87, ap.1, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **59.5 mp**;
2. **62596-C1-U2** situat în loc. Roman, str. Miron Costin, nr. 87, ap.2, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **49.6 mp**;
3. **62596-C1-U3** situat în loc. Roman, str. Miron Costin, nr. 87, ap.3, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **47.1 mp**;
4. **62596-C1-U4** situat în loc. Roman, str. Miron Costin, nr. 87, ap.2, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **23.9 mp**;

Art. 3. Se dă mandat Primarului municipiului Roman de a semna în numele Municipiului Roman, actele autentice de apartamentare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Ionuț Liviu CIOCOIU

CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	19	Voturi „pentru”	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
162 /22.07.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	22.07.2025	
2	Comunicarea către primar	22.07.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	22.07.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	22.07.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	22.07.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	22.07.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**