

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr.160 din 22.07.2025

privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 51222 din 11.07.2025 înaintat de către domnul Laurențiu– Dan Leoreanu Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 52173 din 15.07.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 52243 din 15.07.2025 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. 86 din 21.07.2025 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 166 din 21.07.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 46319/2025 depusă de domnul Mârț Corado și procesul verbal nr. 51152/2025 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L. precum și cererea nr. 26800/2025 depusă de domnul **Stoica Andrei Alexandru** și procesul verbal nr. 30423/2025 din încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 19², din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Tudor Vladimirescu, bl. 9, ap. 30, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **79.258,49** lei, care include comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către domnul Mârț Corado, posesor a CI seria N7 [REDACTED], în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 736/15.12.2020, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Tudor Vladimirescu, bl. 9, ap. 30, jud. Neamț, compus din o cameră și dependințe, suprafață utilă de 31,5 mp, suprafață totală 33,5 mp, suprafața construită apartament 40,88 mp, CPC 13,2 mp, teren în folosință CPT 10,9 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59816-C1-U16.

(3) Vânzarea locuinței identificate la art. 1, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **11771.06** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **784,74** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 25 ani, conform planului de rambursare – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 2. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Alea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 6, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **132.384,98** lei, care include comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către domnul Stoica Andrei-Alexandru, posesor a CI seria N [REDACTED], în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 713/10.02.2020, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Alea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 6, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,5 mp, suprafață totală 55,9 mp, suprafața construită 66,58 mp, CPC 39,1 mp, teren în folosință CPT 21,4 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53460-C1-U4.

(3) Vânzarea locuinței identificate la art. 2, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **25000.00** lei, reprezentând **19.07316%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1310.74** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare – anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr 131 din 24.06.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor

menționate la art. 1 și 2 și să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

Art. 5. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane, vor duce la indeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija Secretarului General al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Ionuț Liviu CIOCOIU**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	19	Voturi „pentru”	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
160/22.07.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	22.07.2025	
2	Comunicarea către primar	22.07.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	22.07.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	22.07.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	22.07.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	22.07.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**