

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 50893 din 10.07.2025

privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unui imobil aflat în proprietatea Județului Neamț

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 50895 din 10.07.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 51142 din 11.07.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __.07.2025 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.07.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. _____ din __.07.2025 al Comisiei juridice;

Luând în considerare adresa Direcției Administrative nr. 43445 din 13.06.2025 și adresa Consiliului Județean Neamț nr. 51 din 18.06.2025, înregistrată la Municipiul Roman sub numărul 45544 în 20.06.2025 privind exprimarea acordului de principiu în vederea constituirii unui drept de folosință.

Ținând cont de prevederile art. 861, alin. (3), art. 874, alin. (1), ale art. 2147- 2157 din Legea nr. 287/2009R privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 108, lit.d, ale art. 129, alin. (2), lit. "c" coroborat cu alin. (6), lit."a,, ale art. 297, lit."d" și ale art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (2), lit. "g", și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman - pentru Direcția de Asistență Socială Roman, asupra următorului imobil:

- **Spațiu Comercial** - 50683-C1-U16- situat în Roman, Str Ștefan Cel Mare, Bl. 15 (M"), parter, compus din 3 încăperi, cu suprafață construită 215,1

mp și suprafața utilă 184,38 mp, în vederea organizării unui sediu secundar al Direcției de Asistență Socială Roman.

(2) Constituirea dreptului de folosință asupra terenului prevăzut la alin. 1, se face pe perioada funcționării Direcției de Asistență Socială Roman.

Art. 2. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan Leoreanu**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Cabinet Primar
Nr. 50895 din 10.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unui imobil aflat în proprietatea Județului Neamț

Direcția de Asistență Socială Roman, instituție publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Municipiului Roman, cu sediul administrativ în municipiul Roman, strada Alexandru cel Bun, nr. 3, are rolul de a identifica și soluționa problemele sociale ale comunității, în domenii precum protecția copilului, sprijinirea familiei, îngrijirea persoanelor singure, vârstnice, a persoanelor cu dizabilități și a altor categorii vulnerabile aflate în dificultate.

Având în vedere complexitatea și diversitatea activităților desfășurate, precum și creșterea nevoilor sociale identificate la nivelul comunității, Direcția de Asistență Socială Roman se confruntă cu un deficit de spații adecvate pentru derularea eficientă a tuturor serviciilor specifice. În acest context, pentru a asigura desfășurarea activităților într-un cadru corespunzător și la un standard calitativ ridicat, solicităm sprijinul Consiliului Județean Neamț în vederea constituirii unui drept de folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman – pentru Direcția de Asistență Socială Roman– asupra următorului imobil, pe durata funcționării Direcției:

- Spațiu Comercial identificat cu numărul cadastral 50683-C1-U16, situat în municipiul Roman, strada Ștefan cel Mare, Bl. 15, parter, compus din 3 încăperi, având o suprafață construită de 215,1 mp și o suprafață utilă de 184,38 mp, în vederea organizării unui sediu secundar al Direcției de Asistență Socială Roman.

Această alocare ar contribui în mod esențial la îmbunătățirea capacității instituționale a Direcției și, implicit, la creșterea calității serviciilor sociale oferite cetățenilor municipiului Roman.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan Leoreanu**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Comăartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 51142 din 11 .07.2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unui imobil aflat în proprietatea Județului Neamț

Analizând proiectul de hotărâre cu nr. 50893 din 10.07.2025 și referatul de aprobare cu nr. 50895 din 10.07.2025, înaintate de domnul Laurențiu Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Direcția de Asistență Socială Roman, instituție publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Municipiului Roman, cu sediul administrativ în municipiul Roman, strada Alexandru cel Bun, nr. 3, are rolul de a identifica și soluționa problemele sociale ale comunității, în domenii precum protecția copilului, sprijinirea familiei, îngrijirea persoanelor singure, vârstnice, a persoanelor cu dizabilități și a altor categorii vulnerabile aflate în dificultate.

Având în vedere complexitatea și diversitatea activităților desfășurate, precum și creșterea nevoilor sociale identificate la nivelul comunității, Direcția de Asistență Socială Roman se confruntă cu un deficit de spații adecvate pentru derularea eficientă a tuturor serviciilor specifice. În acest context, pentru a asigura desfășurarea activităților într-un cadru corespunzător și la un standard calitativ ridicat, solicităm sprijinul Consiliului Județean Neamț în vederea constituirii unui drept de folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman – pentru Direcția de Asistență Socială Roman– asupra următorului imobil, pe durata funcționării Direcției:

- Spațiu Comercial identificat cu numărul cadastral 50683-C1-U16, situat în municipiul Roman, strada Ștefan cel Mare, Bl. 15, parter, compus din 3 încăperi, având o suprafață construită de 215,1 mp și o suprafață utilă de 184,38 mp, în vederea organizării unui sediu secundar al Direcției de Asistență Socială Roman.

Această alocare ar contribui în mod esențial la îmbunătățirea capacității instituționale a Direcției și, implicit, la creșterea calității serviciilor sociale oferite cetățenilor municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile dispozițiilor art. 108, lit. "d", ale art. 129, alin. (2), lit. "c" coroborat cu alin. (6), lit. "a", art. 139, alin. (2), lit. "g", și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", ale art. 297, lit. "d" și ale art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Lorena-Delia Pellegrini**