

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

Nr. 55593 din 29.07.2025

**privind declararea unei locuințe din Fondul Locativ al municipiul
Roman ca locuință de necesitate**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Având în vedere:

Referatul de necesitate nr. 55439 din 29.07.2025 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul Direcției administrative;

Referatul de aprobare nr. 55596 din 29.07.2025 înaintat de către Viceprimarul Municipiului Roman - domnul Leonard Achiriloaei, precum și Raportul comun de specialitate nr. 55598 din 29.07.2025 întocmit de către Direcția administrativă și Direcția Juridică și Administrație Publică;

Avizul de legalitate nr. _____ din __.07.2025 dat de Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. _____ din __.07.2025 al Comisiei pentru buget-finanțe, Avizul favorabil nr. _____ din __.07.2025 al Comisiei pentru Administrație publică locală, sport și turism, precum și avizul favorabil nr. _____ din __.07.2025 al Comisiei juridice;

Luând în considerare:

- Prevederile art. 2, lit. f), art. 55 și art.56 din Legea nr. 114/1996 privind legea locuinței;
- Adresa nr. 43972 din data de 16.06.2025, prin care domnul DONICI VASILE-CIPRIAN solicită acordarea unui ajutor de urgență în vederea depășirii situației de vulnerabilitate cauzată de incendiul produs locuinței proprii;
- Adresa nr. 43889/16.06.2025, prin care dl. Donici Vasile Ciprian ne solicită ajutor în vederea depășirii situației de vulnerabilitate;
- Ținând cont de adresa nr. 43944/16.06.2025 a d-nei. Donici Elisabeta cu privire la situația în care se afla familia acesteia după incediul produs în data de 10.06.2025;
- Procesul-verbal emis de ISU Neamț, înregistrat sub nr.447/10.06.2025, în urma căruia locuința familiei Donici a devenit improprie locuirii.
- Raportul de anchetă socială înregistrat sub nr. 5864 din data de 13.06.2025, al Direcției de Asistență Socială a municipiului Roman;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit b), art. 139, alin 3, lit.(g), al art. 140, alin. (1) și al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ - Partea I;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se declară drept locuință de necesitate imobilul din fondul locativ al Municipiului Roman, situat în B-dul Roman - Mușat, bl.5, ap. 91, județul Neamț.

ART.2. (1) Se aprobă repartizarea locuinței de necesitate prevăzută la art. 1) pe perioadă determinată, d-lui DONICI VASILE-CIPRIAN, identificat cu C.I. seria [REDACTED] 20, până la depășirea situației de vulnerabilitate, dar nu mai mult de 3 ani.

(2) Chiria se stabilește conform art. 25 din H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

ART.3. În vederea întocmirii contractului pentru locuința de necesitate, persoana prevăzută la art.2, va fi înștiințată în scris și va prezenta documente justificative la Compartimentul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Roman.

ART.4. Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.5. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Viceprimarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET VICEPRIMAR
Nr. 55596 din 29.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea unei locuințe din Fondul Locativ al municipiul Roman ca locuință de necesitate

Prin adresele înregistrate în instituția noastră sub nr. 43889/16.06.2025, 43944/16.06.2025 și 43972/16.06.2025, domnul DONICI VASILE-CIPRIAN solicită acordarea unui ajutor de urgență în vederea depășirii situației de vulnerabilitate cauzată de incendiul produs locuinței proprii, precum și atribuirea unei locuințe temporare.

1. Așa cum rezultă din Procesul-verbal de intervenție nr. 447/10.06.2025 al ISU Petrodava Neamț, în data de 10.06.2025 a avut loc un incendiu care a distrus locuința și bunurile materiale ale familiei Donici, situată în municipiul Roman, strada Gheorghe Doja, nr.24, proprietatea numiților Donici Elisabeta și Ioan și în care locuia familia d-lui Donici Vasile Ciprian.

La data de 23.07.2025, s-a emis de către Direcția de urbanism, adeverința nr. 43944, care atestă faptul că această locuință s-a autodemolat.

Așa cum rezultă din Ancheta socială nr. 5864/13.06.2025, efectuată de Direcția de Asistență Socială Roman, familia Donici împreună cu cei 5 copii minori au rămas fără adăpost. Până la rezolvarea situației locative se impune repartizarea unei locuințe din fondul locative al municipiului Roman, ca locuință de necesitate.

2. În prezent, familia este formată din doi părinți și cinci copii, (iar al șaselea este pe drum) Donici Iuliana, în calitate de soție, Donici Narcis Gabriel, Donici Bianca Ioana, Donici David Ionuț, Donici Paul Mădalin și Donici Maria Stefania, sunt nevoiți să locuiască în condiții improprii, fără locuință și fără mijloace de trai, fără posibilitatea de a reveni în imobilul afectat. Acestia se află într-o situație de dificultate majoră, neavând resurse materiale și financiare necesare pentru a reabilita locuința pe cont propriu.

În conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 114/1996, Consiliile locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul locativ de stat.

Potrivit prevederilor art.2, lit.f), din Legea locuinței nr.114/1996, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare, a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Prin HCL nr.145/24.06.2025 s-a aprobat acordarea unui ajutor de urgență în cuantum de 15.000 lei domnului Donici Vasile Ciprian, în vederea depășirii situației de vulnerabilitate.

Având în vedere că în inventarul fondului locativ al Municipiului Roman, s-a identificat o locuință liberă, se propune transformarea temporară a locuinței situate în Bd. Roman Mușat, bl.5, ap.91, compusă din 2 camere, în locuință de necesitate, pentru a putea răspunde cu operativitate situației de urgență.

Având în vedere gravitatea situației și lipsa altor soluții locative viabile, consider că măsura este necesară, oportună și legal fundamentată.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția administrativă și Direcția Juridică și Administrație Publică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Viceprimarul Municipiului Roman,
Leonard Achiriloaei**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția administrativă și Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 55598 din 29.07.2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea unei locuințe din Fondul Locativ al municipiul Roman ca locuință de necesitate

Analizând Referatul de necesitate nr. 55439 din 29.07.2025 al Direcției administrative – Compartiment Fond Locativ a Municipiului Roman, Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei - Viceprimarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresele înregistrate în instituția noastră sub nr. 43889/16.06.2025, 43944/16.06.2025 și 43972/16.06.2025, domnul DONICI VASILE-CIPRIAN solicită acordarea unui ajutor de urgență în vederea depășirii situației de vulnerabilitate cauzată de incendiul produs locuinței proprii, precum și atribuirea unei locuințe temporare.

Așa cum rezultă din Procesul-verbal de intervenție nr. 447/10.06.2025 al ISU Petrodava Neamț, în data de 10.06.2025 a avut loc un incendiu care a distrus locuința și bunurile materiale ale familiei Donici, situată în municipiul Roman, strada Gheorghe Doja, nr.24, proprietatea numiților Donici Elisabeta și Ioan și în care locuia familia d-lui Donici Vasile Ciprian.

La data de 23.07.2025, s-a emis de către Direcția de urbanism, adeverința nr. 43944, care atestă faptul că această locuință s-a autodemolat.

Așa cum rezultă din Ancheta socială nr. 5864/13.06.2025, efectuată de Direcția de Asistență Socială Roman, familia Donici împreună cu cei 5 copii minori au rămas fără adăpost. Până la rezolvarea situației locative se impune repartizarea unei locuințe din fondul locativ al municipiului Roman, ca locuință de necesitate.

În prezent, familia este formată din doi părinți și cinci copii, (iar al șaselea este pe drum) Donici Iuliana, în calitate de soție, Donici Narcis Gabriel, Donici Bianca Ioana, Donici David Ionuț, Donici Paul Mădalin și Donici Maria Stefania, sunt nevoiți să locuiască în condiții improprii, fără locuință și fără mijloace de trai, fără posibilitatea de a reveni în imobilul afectat.

Acestia se află într-o situație de dificultate majoră, neavând resurse materiale și financiare necesare pentru a reabilita locuința pe cont propriu.

Potrivit prevederilor art.2, lit.f), din Legea locuinței nr.114/1996, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare, a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Prin HCL nr.145/24.06.2025 s-a aprobat acordarea unui ajutor de urgență în cuantum de 15.000 lei domnului Donici Vasile Ciprian, în vederea depășirii situației de vulnerabilitate.

În conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 114/1996, Consiliile locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul locativ de stat.

Analizând documentele depuse, se constată că solicitantul îndeplinește condițiile legale pentru repartizarea unei locuințe de necesitate. Astfel, din Procesul-verbal de intervenție nr. 447/10.06.2025 al ISU Petrodava Neamț, rezultă că locuința a fost distrusă în proporție de aproape 100% și s-a emis adeverința de demolare. În aceste condiții, acesta se circumscrie condițiilor de inutilizabilitate invocate mai sus.

Având în vedere că în inventarul fondului locativ al Municipiului Roman, s-a identificat o locuință liberă, se propune transformarea temporară a locuinței situate în Bd. Roman Mușat, bl.5, ap.91, compusă din 2 camere, în locuință de necesitate, pentru a putea răspunde cu operativitate situației de urgență.

Având în vedere gravitatea situației și lipsa altor soluții locative viabile, consider că măsura este necesară, oportună și legal fundamentată.

Din punct de vedere al legalității sunt incidente următoarele dispoziții și acte normative:

- art. 2, lit. f), art. 55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996 privind **Legea locuinței**, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit b), art. 139, art. 139, alin 3, lit.(g), al art. 140, alin. (1) și al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind **Codul Administrativ**.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Director D.A.,
Cristian Botezatu

Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU