

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 51479 din 14.07.2025

**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 51481 din 14.07.2025 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 51845 din 15.07.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.07.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.07.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.07.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresa Direcției de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrată cu numărul: 45051/19.06.2025, precum și cererile depuse de domnul Condrea Petre Silviu, înregistrată cu numărul 44084/16.06.2025 și domnul Condrea Petrea, înregistrată cu numărul 44085/16.06.2025 pentru înscrierea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

Art. 2. În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice non-grafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 3. Direcția Economică și Resurse Umane va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 4. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotrivă” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	

Județul Neamț
Municipiul Roman

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I						
BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2477	4.1	Teren	Strada Vasile Lupu nr. 2 , suprafața = 562,00 mp ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –NC58663 , Sud -Str, Vasile Lupu, Est-Aleea Vasile Lupu, Vest-NC 57510;	1991	128,46	Proprietate privată municipiul Roman
2478	4.1	Teren	Strada Miron Costin nr. 53 , suprafața = 28,00 mp ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –str. Petru Rareș, Sud - NC 60933, Est- Str. Miron Costin, Vest- Municipiul Roman;	1991	5,69	Proprietate privată municipiul Roman
2479	4.1	Teren	Strada Miron Costin nr. 53 , suprafața = 128,00 mp ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –str. Petru Rareș, Sud - NC 60933, Est- Municipiul Roman, Vest- NC 62451;	1991	26,01	Proprietate privată municipiul Roman

Laurențiu Dan LEOREANU- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică și resurse umane _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu relații publice și evidență patrimoniu _____
5. Ciomîrtan Raluca – Șef Serviciu Juridic și Recuperare Creanțe _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 51481 din 14.07.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 45051/19.06.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **562,00 mp** teren situat în **strada Vasile Lupu nr. 2**, înscris în CF nr.55825, teren ocupat cu o locuință și un spațiu comercial, avînd contract de concesiune nr. 72687-1/16.10.2023 pentru 300 mp și contract de închiriere nr. 72687/16.10.2023(Act adițional nr. 18601/16.06.2025) pentru 262,00 mp, titular Slavnea Liliana;

- cererea depusă de domnul Condrea Petre Silviu, înregistrată cu numărul 44084/16.06.2025, domiciliat în strada Bulevardul Republicii bloc 52/30, solicită inventarierea suprafeței de **28,00 mp** teren curți-construcții situat în **strada Miron Costin nr. 53**, aferent locuinței cumpărate în baza prevederilor Legii 112/1995.

- cererea depusă de domnul Condrea Petrea, înregistrată cu numărul 44085/16.06.2025, domiciliat în strada Reconstrucției nr. 23 A din localitatea Horia, solicită inventarierea suprafeței de **128,00 mp** teren curți-construcții situat în **strada Miron Costin nr. 53**, aferent locuinței cumpărate în baza prevederilor Legii 112/1995.

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere ca și act de proprietate. Astfel, se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la

Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu

Nr. 51845 din 15.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 45051/19.06.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **562,00 mp** teren situat în **strada Vasile Lupu nr. 2**, înscris în CF nr. 55825, teren ocupat cu o locuință și un spațiu comercial, avînd contract de concesiune nr. 72687-1/16.10.2023 pentru 300 mp și contract de închiriere nr. 72687/16.10.2023 (Act adițional nr. 18601/16.06.2025) pentru 262,00 mp, titular Slavnea Liliana;

- cererea depusă de domnul Condrea Petre Silviu, înregistrată cu numărul 44084/16.06.2025, domiciliat în strada Bulevardul Republicii bloc 52/30, solicită inventarierea suprafeței de **28,00 mp** teren curți-construcții situat în **strada Miron Costin nr. 53**, aferent locuinței cumpărate în baza prevederilor Legii 112/1995.

- cererea depusă de domnul Condrea Petrea, înregistrată cu numărul 44085/16.06.2025, domiciliat în strada Reconstrucției nr. 23 A din localitatea Horia, solicită inventarierea suprafeței de **128,00 mp** teren curți-construcții situat în **strada Miron Costin nr. 53**, aferent locuinței cumpărate în baza prevederilor Legii 112/1995.

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere ca și act de proprietate.

Astfel, se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Doinița RUGINOSU**