



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Serviciul emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

Nr. 43157 din 12.06.2025

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

ANUNȚ

**Aducem la cunoștința cetățenilor
Organizarea licitației publice pentru atribuirea
contractului de închiriere
de terenuri/imobile, proprietate privată a municipiului Roman**

1. Informații generale privind locatorul: Municipiul Roman, județul Neamț cu sediul în municipiul Roman, Piața Roman Vodă nr.1, județul Neamț, telefon: 0233 741 651, fax: 0233 741 604, Cod fiscal 2613583, e-mail: primaria@primariaroman.ro, pagina web: www.primariaroman.ro.

2. Informații privind obiectul închirierii:

1. Teren 20,00 mp, str. Dumbrava Roșie, nr. 28, CF 62464 destinație – Curți construcții,
2. Teren 242,00 mp, str. Bogdan Dragoș, nr. 138, CF 62642 destinație – Arabil,
3. Teren 14,00 mp, str. Mihai Eminescu, lot 2, CF 59059 destinație – Spațiu comercial,
4. Teren 15,00 mp, str. Dobrogeanu Gherea, FN, CF 58246 destinație – Spațiu comercial,
5. Teren 37,00 mp, str. Nordului, Nr. 3, CF 62632 destinație – Spațiu comercial.

Terenurile/imobilele aparțin domeniului privat al Municipiului Roman; închirierea se face în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, H.C.L. nr. 185 din 29.08.2024, H.C.L. 201 din 19.09.2024, H.C.L. 52 din 27.03.2025 și H.C.L. 127 din 18.10.2010.

3. Informații privind documentația de atribuire, conține fișa de date și caietul de sarcini.

- 3.1 Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, pe suport letric sau prin mijloace electronice (e-mail, fax)

- 3.2 Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, Piața Roman-Vodă, nr. 1, telefon: 0233 741 651, fax: 0233 741 604.
- 3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire: 200 lei/exemplar, se va achita prin virament bancar în contul RO46TREZ4925006XXX000154 deschis la Trezoreria Roman, CIF 2613583 sau la casieria Primăriei municipiului Roman.
- 3.4 Data – limită pentru solicitarea clarificărilor: 15.07.2025, ora 16:00.

4. Informații privind ofertele:

- 4.1 Data - limită de depunere a ofertelor: 22.07.2024, ora 16:00.
- 4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: Biroul Unic al Primăriei municipiului Roman, Piața Roman-Vodă, nr. 1, jud. Neamț.
- 4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar, într-un plic sigilat.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 23.07.2024, ora 14:00, la sediul Primăriei municipiului Roman din Roman, Piața Roman-Vodă, nr. 1, jud. Neamț, sala Unirii.

6. Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenul pentru sesizarea instanței: Tribunalul Neamț, Secția a II-a CAF.

Plângerea prealabilă prevăzută de art. 7 din legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu privire la documentația de atribuire se formulează în termen de 30 de zile de la data publicării acesteia pe pagina de internet a instituției.

Plângerea prealabilă prevăzută de art. 7 din legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu privire la procedura de licitație propriu-zisă se formulează în termen de 30 de zile de la data luării la cunoștință a actului contestat.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: până la 16.06.2025.

PRIMAR,
Laurențiu Dan LEOREANU

SECRETAR GENERAL,
jur. Gheorghe Carnariu

ARHITECT ȘEF,
Andreea-Cătălina DĂNILĂ MOISEI

ÎNTOCMIT,
Inspector, Irina ENEA