

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ
Proiectant: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile: Investiții destinate dezvoltării turismului sustenabil și a culturii

Obiectivul de investiții: Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	984.500,05	187.055,01	1.171.555,06
	Total cap.2	984.500,05	187.055,01	1.171.555,06
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.3. Alte studii specifice - P.U.D.	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	40.000,00	7.600,00	47.600,00

3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5	Proiectare	435.500,00	82.745,00	518.245,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	125.500,00	23.845,00	149.345,00

	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	290.000,00	55.100,00	345.100,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiii	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.1.1. Consultanta pentru elaborarea documentatiei de finantare	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.2. Auditul financiar	245.000,00	46.550,00	291.550,00
3.8	Asistență tehnică	278.000,00	52.820,00	330.820,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Diriginție de santier	240.000,00	45.600,00	285.600,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	28.000,00	5.320,00	33.320,00
	Total cap.3	1.120.500,00	212.895,00	1.333.395,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	36.210.490,71	6.879.993,23	43.090.483,94
4.2	Montaj utilaje tehnologice	954.809,16	181.413,74	1.136.222,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	11.048.583,31	2.099.230,83	13.147.814,14
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.168.143,13	221.947,20	1.390.090,33
4.6	Active necorporale	107.500,00	20.425,00	127.925,00
	Total cap. 4	49.489.526,31	9.403.010,00	58.892.536,31
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	175.777,42	33.397,71	209.175,13

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	175.777,42	33.397,71	209.175,13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	421.581,36	0,00	421.581,36
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	191.627,89	0,00	191.627,89
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	38.325,58	0,00	38.325,58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	191.627,89	0,00	191.627,89
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	2.531.697,75	481.022,57	3.012.720,32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	71.051,89	13.499,86	84.551,75
	Total cap.5	3.200.108,42	527.920,14	3.728.028,56
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.000,00	760,00	4.760,00
6.2	Probe tehnologice si teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Total cap. 6	14.000,00	2.660,00	16.660,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12.939.575,95	2.458.519,43	15.398.095,38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.277.365,37	432.699,42	2.710.064,79

	Total cap. 7	15.216.941,33	2.891.218,85	18.108.160,18
	Total general	70.025.576,11	13.224.759,00	83.250.335,11
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	38.325.577,34	7.281.859,69	45.607.437,03

curs Infoeuro februarie 2025

1 euro = 4,9758 lei

Beneficiar,

MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ



Intocmit,

S.C. SOFTWARE DESIGN
ing. Temneanu Gabriel



Deviz pe capitole 1

Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sportul de activități

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		1	2	3	4	5	6	7	8
		Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului - cheltuielile efectuate pentru :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.1.1. cumpărarea de terenuri,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.1.2. plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.1.3. exproprieri, despăgubiri,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.1.4. schimbarea regimului juridic al terenului, scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului - cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2.1. demolări, demontări, dezafectări, defrișări, evacuări materiale rezultate.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2.2. devieri rețele de utilități din amplasament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2.3. sistematizări pe verticală, drenaje, epuismențe (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2.4. devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau monumente istorice etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițiala - cheltuielile efectuate pentru:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.3.1. lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, plantare de copaci.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.3.2. reamenajare spații verzi,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.3.3. reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L.

Deviz pe capitolul 2

Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Strand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sportul de agrement

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		lei	euro	lei	euro	lei	euro	
1		2	3	4	5	6	7	8
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	354.000,00	71.144,34	67.260,00	13.517,42	421.260,00	84.661,76	
2.1.1	Racorduri de apa și canalizare	14.000,00	2.813,62	2.660,00	534,59	16.660,00	3.348,21	
2.1.2	Alimentare cu gaze naturale	130.000,00	26.126,45	24.700,00	4.964,03	154.700,00	31.090,48	
2.1.3	Alimentare agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.4	Racord electric	210.000,00	42.204,27	39.900,00	8.018,81	249.900,00	50.223,08	
2.1.5	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.6	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.7	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 2	984.500,05	197.857,64	187.055,01	37.592,95	1.171.555,06	235.450,59	

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L.

Deviz pe capitolul 3
Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sportul activității

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	65.000,00	13.063,23	12.350,00	2.482,01	77.350,00	15.545,24
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2.	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	15.000,00	3.014,59	2.850,00	572,77	17.850,00	3.587,36
3.1.3.	Alte studii specifice	50.000,00	10.048,64	9.500,00	1.909,24	59.500,00	11.957,88
	- Servicii de proiectare etapa P.U.D.	50.000,00	10.048,64	9.500,00	1.909,24	59.500,00	11.957,88
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	40.000,00	8.038,91	7.600,00	1.527,39	47.600,00	9.566,30
3.2.1.	Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism	5.000,00	1.004,86	950,00	190,92	5.950,00	1.195,79
3.2.2	Documentatii pentru obtinere avize specifice prin Certificatul de Urbanism	35.000,00	7.034,04	6.650,00	1.336,47	41.650,00	8.370,51
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.000,00	2.411,67	2.280,00	458,22	14.280,00	2.869,89
3.5	Proiectare	435.500,00	87.523,61	82.745,00	16.629,49	518.245,00	104.153,10
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	125.500,00	25.222,07	23.845,00	4.792,19	149.345,00	30.014,27
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	60.000,00	12.058,36	11.400,00	2.291,09	71.400,00	14.349,45
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	10.048,64	9.500,00	1.909,24	59.500,00	11.957,88
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,00	40.194,54	38.000,00	7.636,96	238.000,00	47.831,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	290.000,00	58.282,09	55.100,00	11.073,60	345.100,00	69.355,68
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	45.000,00	9.043,77	8.550,00	1.718,32	53.550,00	10.762,09
3.7.1.1.	Consultanta pentru elaborarea documentatiei de finantare	45.000,00	9.043,77	8.550,00	1.718,32	53.550,00	10.762,09
3.7.2.	Auditul financiar	245.000,00	49.238,31	46.550,00	9.355,28	291.550,00	58.593,59
3.8	Asistență tehnică	278.000,00	55.870,41	52.820,00	10.615,38	330.820,00	66.485,79

3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.009,73	1.900,00	381,85	11.900,00	2.391,58
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.607,78	1.520,00	305,48	9.520,00	1.913,26
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	2.000,00	401,95	380,00	76,37	2.380,00	478,32
3.8.2.	Diriginta de santier	240.000,00	48.233,45	45.600,00	9.164,36	285.600,00	57.397,81
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	28.000,00	5.627,24	5.320,00	1.069,17	33.320,00	6.696,41
	Total cap.3	1.120.500,00	225.189,92	212.895,00	42.786,08	1.333.395,00	267.976,00

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Deviz pe capitolul 4
Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sportarea atracivității

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
	Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	36.210.490,71	7.277.320,37	6.879.993,23	1.382.690,87	43.090.483,94	8.660.011,24
4.2	Montaj utilaj tehnologic	954.809,16	191.890,58	181.413,74	36.459,21	1.136.222,90	228.349,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	11.048.583,31	2.220.463,71	2.099.230,83	421.888,10	13.147.814,14	2.642.351,81
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.168.143,13	234.764,89	221.947,20	44.605,33	1.390.090,33	279.370,22
4.6	Active necorporale	107.500,00	21.604,57	20.425,00	4.104,87	127.925,00	25.709,43
	TOTAL CAPITOL 4	49.489.526,31	9.946.044,12	9.403.010,00	1.889.748,38	58.892.536,31	11.835.792,50

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L.

Deviz pe capitolul 5
Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Strand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sportivă atractivității

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
		Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	175.777,42	35.326,46	33.397,71	6.712,03	209.175,13	42.038,49
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	175.777,42	35.326,46	33.397,71	6.712,03	209.175,13	42.038,49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	421.581,35	84.726,35	80.100,46	0,00	421.581,35	84.726,35
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	191.627,89	38.511,98	0,00	0,00	191.627,89	38.511,98
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	38.325,58	7.702,40	0,00	0,00	38.325,58	7.702,40
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0.5%),	191.627,89	38.511,98	0,00	0,00	191.627,89	38.511,98
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/definitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.531.697,75	508.802,15	481.022,57	96.672,41	3.012.720,32	605.474,56
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	71.051,89	14.279,49	13.499,86	2.713,10	84.551,75	16.992,59
	TOTAL CAP. 5	3.200.108,41	643.134,45	608.020,60	106.097,54	3.728.028,55	749.231,99

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION SRL

Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sportul de apă

Deviz pe capitolele 6

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	4.000,00	803,89	760,00	152,74	4.760,00	956,63
6.2.	Probe tehnologice și teste	10.000,00	2.009,73	1.900,00	381,85	11.900,00	2.391,58
TOTAL CAP. 6		14.000,00	2.813,62	2.660,00	534,59	16.660,00	3.348,21

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L.



Deviz pe capitolele 7

Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Strand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sportul de agrement

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12.939.575,95	2.600.501,62	2.458.519,43	494.095,31	15.398.095,38	3.094.596,92
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.277.365,37	457.688,28	432.699,42	86.960,77	2.710.064,79	544.649,06
	TOTAL CAP. 7	15.216.941,31	3.058.189,90	2.891.218,85	581.056,08	18.108.160,16	3.639.245,98

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDETUL NEAMT

Intocmit,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTIONS SRL



DEVIZ PE OBIECT
Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporturile activități

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1. CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII							
	Construcții și instalații	36.210.490,71	7.277.320,37	6.879.993,23	1.382.690,87	43.090.483,94	8.660.011,24
	TOTAL I - subcap. 4.1	36.210.490,71	7.277.320,37	6.879.993,23	1.382.690,87	43.090.483,94	8.660.011,24
II. MONTAJ							
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	954.809,16	191.890,58	181.413,74	36.459,21	1.136.222,90	228.349,79
	TOTAL II - subcap. 4.2	954.809,16	191.890,58	181.413,74	36.459,21	1.136.222,90	228.349,79
III. PROCURARE							
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11.048.583,31	2.220.463,71	2.099.230,83	421.888,10	13.147.814,14	2.642.351,81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.168.143,13	234.764,89	221.947,20	44.605,33	1.390.090,33	279.370,22
4.6	Active necorporale	107.500,00	21.604,57	20.425,00	4.104,87	127.925,00	25.709,43
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	12.324.226,44	2.476.833,16	2.341.603,02	470.598,30	14.665.829,47	2.947.431,46
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)	49.489.526,31	9.946.044,12	9.403.010,00	1.889.748,38	58.892.536,31	11.835.792,50

Intocmit,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L.



Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ
Proiectant: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

Obiectivul de investiții: Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	990.000,05	188.100,01	1.178.100,06
	Total cap.2	990.000,05	188.100,01	1.178.100,06
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.3. Alte studii specifice - P.U.D.	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5	Proiectare	435.500,00	82.745,00	518.245,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	125.500,00	23.845,00	149.345,00

	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	290.000,00	55.100,00	345.100,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.1.1. Consultanta pentru elaborarea documentatiei de finantare	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.2. Auditul financiar	245.000,00	46.550,00	291.550,00
3.8	Asistență tehnică	278.000,00	52.820,00	330.820,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Diriginta de santier	240.000,00	45.600,00	285.600,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	28.000,00	5.320,00	33.320,00
	Total cap.3	1.120.500,00	212.895,00	1.333.395,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	38.216.934,81	7.261.217,61	45.478.152,42
4.2	Montaj utilaje tehnologice	991.309,16	188.348,74	1.179.657,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	11.331.788,31	2.153.039,78	13.484.828,09
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.232.143,13	234.107,19	1.466.250,32
4.6	Active necorporale	134.849,30	25.621,37	160.470,67
	Total cap. 4	51.907.024,71	9.862.334,69	61.769.359,40
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de santier	186.019,64	35.343,73	221.363,37

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	186.019,64	35.343,73	221.363,37
	5.1.2. Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	444.226,91	0,00	444.226,91
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	201.921,32	0,00	201.921,32
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	40.384,27	0,00	40.384,27
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	201.921,32	0,00	201.921,32
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	2.652.847,67	504.041,05	3.156.888,72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	75.191,95	14.286,47	89.478,42
	Total cap.5	3.358.286,17	553.671,25	3.911.957,42

Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	6.000,00	1.140,00	7.140,00
6.2	Probe tehnologice si teste	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	Total cap. 6	19.000,00	3.610,00	22.610,00

Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	13.547.886,11	2.574.098,36	16.121.984,47
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.384.427,96	453.041,31	2.837.469,27

	Total cap. 7	15.932.314,07	3.027.139,67	18.959.453,74
	Total general	73.327.125,00	13.847.750,63	87.174.875,63
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	40.384.263,66	7.673.010,10	48.057.273,76

curs Inforeuro februarie 2025

1 euro = 4,9758 lei

Beneficiar,

MUNICIPIUL ROMAN, JUDETUL NEAMȚ



Intocmit,

S.C. SOFTWARE DESIGN

ing. Terneanu Gabriel



Deviz pe capitole 1
Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sportul
atractivității

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		3	4	5	6	7	8	
1	2	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului - cheltuielile efectuate pentru :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.1.1. cumpărarea de terenuri,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.1.2. plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.1.3. exproprieri, despăgubiri,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.1.4. schimbarea regimului juridic al terenului, scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Amenajarea terenului - cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.2.1. demolări, demontări, dezafecări, defrișări, evacuări materiale rezultate,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.2.2. devieri rețele de utilități din amplasament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.2.3. sistematizări pe verticală, drenaje, epuisme (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.2.4. devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau monumente istorice etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițiala - cheltuielile efectuate pentru:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.3.1. lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, plantare de copaci.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.3.2. reamenajare spații verzi,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.3.3. reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Beneficiar, 
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit, 
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTIONS R.L.

Deviz pe capitolel 2

Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sportul de apă

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	990.000,05	198.962,99	188.100,01	37.802,97	1.178.100,06	236.765,96
2.1.1	Racorduri de apa și canalizare	14.000,00	2.813,62	2.660,00	534,59	16.660,00	3.348,21
2.1.2	Alimentare cu gaze naturale	130.000,00	26.126,45	24.700,00	4.964,03	154.700,00	31.090,48
2.1.3	Alimentare agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4	Racord electric	215.500,00	43.309,62	40.945,00	8.228,83	256.445,00	51.538,45
2.1.5	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.6	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.7	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	990.000,05	198.962,99	188.100,01	37.802,97	1.178.100,06	236.765,96

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L.

Deviz pe capitole 3
Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Strand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporturile activități

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
		1	2	3	4	5	6
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	65.000,00	13.063,23	12.350,00	2.482,01	77.350,00	15.545,24
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	15.000,00	3.014,59	2.850,00	572,77	17.850,00	3.587,36
3.1.3	Alte studii specifice	50.000,00	10.048,64	9.500,00	1.909,24	59.500,00	11.957,88
	- Servicii de proiectare etapa P.U.D.	50.000,00	10.048,64	9.500,00	1.909,24	59.500,00	11.957,88
3.2	Documentatii - suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	40.000,00	8.038,91	7.600,00	1.527,39	47.600,00	9.566,30
3.2.1	Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism	5.000,00	1.004,86	950,00	190,92	5.950,00	1.195,79
3.2.2	Documentatii pentru obtinere avize specificate prin Certificatul de Urbanism	35.000,00	7.034,04	6.650,00	1.336,47	41.650,00	8.370,51
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	12.000,00	2.411,67	2.280,00	458,22	14.280,00	2.869,89
3.5	Proiectare	435.500,00	87.523,61	82.745,00	16.629,49	518.245,00	104.153,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	125.500,00	25.222,07	23.845,00	4.792,19	149.345,00	30.014,27
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	60.000,00	12.058,36	11.400,00	2.291,09	71.400,00	14.349,45
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	10.048,64	9.500,00	1.909,24	59.500,00	11.957,88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	200.000,00	40.194,54	38.000,00	7.636,96	238.000,00	47.831,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	290.000,00	58.282,09	55.100,00	11.073,60	345.100,00	69.355,68
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	45.000,00	9.043,77	8.550,00	1.718,32	53.550,00	10.762,09
3.7.1.1	Consultanta pentru elaborarea documentatiei de finantare	45.000,00	9.043,77	8.550,00	1.718,32	53.550,00	10.762,09
3.7.2	Auditul financiar	245.000,00	49.238,31	46.550,00	9.355,28	291.550,00	58.593,59
3.8	Asistență tehnică	278.000,00	55.870,41	52.820,00	10.615,38	330.820,00	66.485,79

3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.009,73	1.900,00	381,85	11.900,00	2.391,58
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.607,78	1.520,00	305,48	9.520,00	1.913,26
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	2.000,00	401,95	380,00	76,37	2.380,00	478,32
3.8.2.	Dirigenție de șantier	240.000,00	48.233,45	45.600,00	9.164,36	285.600,00	57.397,81
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	28.000,00	5.627,24	5.320,00	1.069,17	33.320,00	6.696,41
	Total cap.3	1.120.500,00	225.189,92	212.895,00	42.786,08	1.333.395,00	267.976,00

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L.

Deviz pe capitolel 4

Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sportul de activități

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	38.216.934,80	7.660.560,87	7.261.217,61	1.459.306,57	45.478.152,41	9.139.867,44
4.2	Montaj utilaj tehnologic	991.309,16	199.226,09	188.348,74	37.852,96	1.179.657,90	237.079,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	11.331.788,31	2.277.380,18	2.153.039,78	432.702,23	13.484.828,09	2.710.082,42
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.232.143,13	247.627,14	234.107,19	47.049,16	1.466.250,32	294.676,30
4.6	Active necorporale	134.849,30	27.101,03	25.621,37	5.149,20	160.470,67	32.250,22
	TOTAL CAPITOL 4	51.907.024,70	10.431.895,31	9.862.334,69	1.982.060,11	61.769.359,39	12.413.955,42

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L.
Intocmit,



Deviz pe capitolul 5

Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sportivă atractivității

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	186.019,64	37.384,87	35.343,73	7.103,13	221.363,37	44.488,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	186.019,64	37.384,87	35.343,73	7.103,13	221.363,37	44.488,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	444.226,91	89.277,49	0,00	0,00	444.226,91	89.277,49
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	201.921,32	40.580,67	0,00	0,00	201.921,32	40.580,67
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1%)	40.384,27	8.116,14	0,00	0,00	40.384,27	8.116,14
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0.5%).	201.921,32	40.580,67	0,00	0,00	201.921,32	40.580,67
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.652.847,67	533.149,98	504.041,05	101.298,49	3.156.888,72	634.448,47
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	75.191,95	15.111,53	14.286,47	2.871,19	89.478,42	17.982,72
	TOTAL CAP. 5	3.358.286,17	674.923,87	553.671,26	111.272,81	3.911.957,42	786.196,68

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L.

Deviz pe capitolul 6
Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Strand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sportirea activității

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	6.000,00	1.205,84	1.140,00	229,11	7.140,00	1.434,95
6.2.	Probe tehnologice și teste	13.000,00	2.612,65	2.470,00	496,40	15.470,00	3.109,05
	TOTAL CAP. 6	19.000,00	3.818,48	3.610,00	725,51	22.610,00	4.543,99

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ



Intocmit,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTIONS R.L.



Deviz pe capitole 7

Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Strand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sportul de activități

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	13.547.886,10	2.722.755,36	2.574.098,36	517.323,52	16.121.984,46	3.240.078,87
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.384.427,95	479.204,94	453.041,31	91.048,94	2.837.469,26	570.253,88
	TOTAL CAP. 7	15.932.314,05	3.201.960,30	3.027.139,67	608.372,46	18.959.453,72	3.810.332,75

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit:
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ
Proiectant: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile: Investiții destinate revitalizării și regenerării urbane fizice

Obiectivul de investiții: Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieți	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA) lei	lei	(inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med.si aduc. la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	Total cap.2	5.500,00	1.045,00	6.545,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - P.U.D.	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00

3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	0,00	0,00	0,00

	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Consultanta pentru elaborarea documentatiei de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginta de santier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	0,00	0,00	0,00
	Total cap.3	0,00	0,00	0,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.006.444,10	381.224,38	2.387.668,48
4.2	Montaj utilaje tehnologice	36.500,00	6.935,00	43.435,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	283.205,00	53.808,95	337.013,95
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	64.000,00	12.160,00	76.160,00
4.6	Active necorporale	27.349,30	5.196,37	32.545,67
	Total cap. 4	2.417.498,40	459.324,70	2.876.823,10
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de santier	10.242,22	1.946,02	12.188,24

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.242,22	1.946,02	12.188,24
	5.1.2. Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	22.645,55	0,00	22.645,55
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.293,43	0,00	10.293,43
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.058,69	0,00	2.058,69
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.293,43	0,00	10.293,43
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	121.149,92	23.018,48	144.168,40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.140,06	786,61	4.926,67
	Total cap.5	158.177,75	25.751,11	183.928,87
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.000,00	380,00	2.380,00
6.2	Probe tehnologice si teste	3.000,00	570,00	3.570,00
	Total cap. 6	5.000,00	950,00	5.950,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	608.310,16	115.578,93	723.889,09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	107.062,59	20.341,89	127.404,48

	Total cap. 7	715.372,75	135.920,82	851.293,57
		Total general	3.301.548,90	622.991,63
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.058.686,32	391.150,40	2.449.836,72

curs Inforeuro februarie 2025

1 euro = 4,9758 lei

Beneficiar,

MUNICIPIUL ROMAN, JUDETUL NEAMT



Intocmit,

S.C. SOFTWARE DESIGN

ing. Terenteanu Gabriel



Deviz pe capitolul 1
Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AOUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sportul de activități

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		3	4	5	6	7	8
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului - cheltuielile efectuate pentru :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.1.1. cumpărarea de terenuri,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.1.2. plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.1.3. exproprieri, despăgubiri,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.1.4. schimbarea regimului juridic al terenului, scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului - cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2.1. demolări, demontări, dezafecțiuni, defrișări, evacuări materiale rezultate,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2.2. devieri rețele de utilități din amplasament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2.3. sistematizări pe verticală, drenaje, epuismențe (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2.4. devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau monumente istorice etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - cheltuielile efectuate pentru:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.3.1. lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, plantare de copaci.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.3.2. reamenajare spații verzi,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.3.3. reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L.

Deviz pe capitole 2

Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Strand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sportul de agrement

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	5.500,00	1.105,35	1.045,00	210,02	6.545,00	1.315,37
2.1.1	Racorduri de apa și canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Alimentare agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4	Racord electric	5.500,00	1.105,35	1.045,00	210,02	6.545,00	1.315,37
2.1.5	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.6	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.7	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	5.500,00	1.105,35	1.045,00	210,02	6.545,00	1.315,37

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

S.C. SOFTWARE-DESIGN SOLUTION S.R.L.
Intocmit, 2017-12-28
S.C. SOFTWARE-DESIGN SOLUTION S.R.L.

Deviz pe capitole 3
Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporturile
atractivități

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
		1	2	3	4	5	6
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Servicii de proiectare etapa P.U.D.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1.	Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Documentatii pentru obtinere avize specifice prin Certificatul de Urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1.	Consultanta pentru elaborarea documentatiei de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L.



Deviz pe capitole 4

Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sportul de activități

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
	Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2.006.444,10	403.240,50	381.224,38	76.615,70	2.387.668,48	479.856,20
4.2	Montaj utilaj tehnologic	36.500,00	7.335,50	6.935,00	1.393,75	43.435,00	8.729,25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	283.205,00	56.916,48	53.808,95	10.814,13	337.013,95	67.730,61
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	64.000,00	12.862,25	12.160,00	2.443,83	76.160,00	15.306,08
4.6	Active necorporale	27.349,30	5.496,46	5.196,37	1.044,33	32.545,67	6.540,79
	TOTAL CAPITOL 4	2.417.498,40	485.851,20	459.324,70	92.311,73	2.876.823,10	578.162,93

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Deviz pe capitolul 5

Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sportica atractivității

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1.	Organizare de șantier	10.242,22	2.058,41	1.946,02	391,10	12.188,24	2.449,50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.242,22	2.058,41	1.946,02	391,10	12.188,24	2.449,50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.645,55	4.551,14	4.302,65	0,00	22.645,55	4.551,14
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	10.293,43	2.068,70	0,00	0,00	10.293,43	2.068,70
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	2.058,69	413,74	0,00	0,00	2.058,69	413,74
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0,5%),	10.293,43	2.068,70	0,00	0,00	10.293,43	2.068,70
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	121.149,92	24.347,83	23.018,48	4.626,09	144.168,40	28.973,91
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.140,06	832,04	786,61	158,09	4.926,67	990,13
	TOTAL CAP. 5	158.177,75	31.789,41	30.053,77	5.175,27	183.928,87	36.964,68

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L.
Inlocuit,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L.

Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sportica
Deviz pe capitolul 6
atractivității

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	2.000,00	401,95	380,00	76,37	2.380,00	478,32
6.2.	Probe tehnologice și teste	3.000,00	602,92	570,00	114,55	3.570,00	717,47
	TOTAL CAP. 6	5.000,00	1.004,86	950,00	190,92	5.950,00	1.195,79

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

Deviz pe capitolul 7

Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sportul de activități

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	608.310,16	122.253,74	115.578,93	23.228,21	723.889,08	145.481,95
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	107.062,59	21.516,66	20.341,89	4.088,17	127.404,48	25.604,82
	TOTAL CAP. 7	715.372,74	143.770,40	135.920,82	27.316,38	851.293,56	171.086,77

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L